



SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CHÃ DE ALEGRIA | PE
Rua João Pessoa, Nº 10, Chã de Alegria-Pernambuco
Telefone : (81) 3581-1041 | Email : cartoriounicochadealegria@gmail.com

CNM: 160200.2.0000303-16

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que à ficha **01**, do livro de Registro Geral nº **2**, foi matriculado sob nº **303**, o seguinte imóvel: **DADOS DO IMÓVEL: LOTE DE TERRENO URBANO SOB O N.º 01 DA QUADRA “Y”, COMPONENTE DO “LOTEAMENTO NOVA CHÃ DE ALEGRIA - III”, localizado no município de Chã de Alegria, Estado de Pernambuco, CEP: 55835-000, medindo o mesmo 8,50m de frente, 8,50m nos fundos, 15,00m no lado direito e 15,00m no lado esquerdo, totalizando 127,50m², limitando-se da seguinte maneira: na frente com a Rua Projetada R23, nos fundos com o Lote 29, ao lado direito com a Rua Projetada R16 e ao lado esquerdo com o Lote 02.**

PROPRIETÁRIO(A): DANFEP ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.577.786/0001-04, com sede na Rodovia PE 40, KM 14, 1000, Bom Jesus, Chã de Alegria – PE; representada neste ato por seus sócios: Daniel Ferreira Pessoa, brasileiro, solteiro, maior, capaz, empresário, portador da Cédula de Identidade n.º 1.145.146 SSP/PE, inscrito no CPF/MF sob o n.º 127.368.054-53, residente e domiciliado na Rua José Pimentel, n.º 25, Senzala, Carpina-PE; e Manuela Corrêa Pessôa, brasileira, solteira, maior, capaz, portadora da Cédula de Identidade n.º 7.744.681 SDS/PE, inscrita no CPF/MF sob o n.º 092.000.794-58, residente e domiciliada na estrada das Ubaías, n.º 670, apartamento 702, Casa Forte, Recife – PE.

REGISTRO ANTERIOR: à ficha **01**, do livro de Registro Geral nº **2**, foi matriculado sob nº **6863**, em 10 de dezembro de 2012, oriunda do Ofício Registral de Imóveis de Glória do Goitá – Pernambuco.

AV-1 – 303. Protocolo n.º 428 de 07/12/2021 – **ABERTURA DE MATRÍCULA ORIUNDA DA SERVENTIA REGISTRAL DE IMÓVEIS DE GLÓRIA DO GOITÁ/PE.** Nos termos do Provimento CGJ/PE n.º 05/2017 - DJE de 03/10/2017, procede-se com a abertura da presente matrícula de acordo com o título anterior, acima informado, no qual constam os seguintes elementos pertinentes, os quais passo a transcrever com base em certidão de inteiro teor recebida e arquivada nesta Serventia Registral: **DADOS DO IMÓVEL:** “...que à ficha 01, do livro de Registro Geral nº 2, foi matriculado sob nº 11487, em data de 21 de julho de 2017, o seguinte imóvel: **LOTE DE TERRENO URBANO SOB O N.º 01 DA QUADRA “Y”, COMPONENTE DO “LOTEAMENTO NOVA CHÃ DE ALEGRIA - III”, localizado no município de Chã de Alegria, Estado de Pernambuco, CEP: 55835-000, medindo o mesmo 8,50m de frente, 8,50m nos fundos, 15,00m no lado direito e 15,00m no lado**



SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CHÃ DE ALEGRIA | PE
Rua João Pessoa, Nº 10, Chã de Alegria-Pernambuco
Telefone : (81) 3581-1041 | Email : cartoriounicochadealegria@gmail.com

esquerdo, totalizando 127,50m², limitando-se da seguinte maneira: na frente com a Rua Projetada R23, nos fundos com o Lote 29, ao lado direito com a Rua Projetada R16 e ao lado esquerdo com o Lote 02, pessoas jurídica de direito privado com sede á Rodovia Paulo Petribu PE - 53. Km 05, situada no município de Lagoa de Itaenga, estado de Pernambuco, inscrita no CNPJ/MF sob o n.o 10.645.075/0001-83, doravante denominada simplesmente de COMPRADORA, neste ato representada, na forma de seus estatutos Sociais, pelo seu Diretor Superintendente, JORGECAVALCANTI DE PETRIBU, brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado na cidade Recife - PE., na Rua Álvaro Macedo, n.o 100, no bairro de Casa Forte, inscrito no CPF/MF sob n.o 095.050.754-72 e portador da Cédula de Identidade n.º 966.050.754-72 e portador da Cédula de Identidade n.º 966.050.754-72 e portador da Cédula de Identidade n.º 966.733 SSP- PE, TRANSMITENTE: BRIOSA AGROPECUÁRIA LTDA, com sede no Engenho Redemoinho, s/n.o zona rural, no município de Chã de Alegria, neste Estado de Pernambuco, nesta jurisdição, e escritório central na cidade do Recife, PE, na avenida Pinheiros, n.o 1.487, no bairro da Imbiribeira, inscrita CNPJ/MF sob o n.o 11.071.578/0001-55, doravante denominada simplesmente Vendedora, neste ato representada, forma de seu Contrato Social, pelo seu sócio Administrador, Geraldo Uchôa de Moraes, brasileiro, casado, Industrial, residente e domiciliado na cidade do Recife – PE; na Avenida Boa Viagem, n.º2 258, Apto. 601, no bairro da Boa Viagem, inscrito no CPF/MF sob o n.º 001.640.974-49 e portador da Cédula de Identidade RG nº 220.523 SSP- PE; COPA COMÉRCIO PECUÁRIA E ADMINISTRAÇÃO LTDA, sociedade por cotas de responsabilidade, limitada com sede social á Rua Floriano Peixoto, s/n.o na cidade de Chã de Alegria - PE., inscrita no CNPJ/MF sob o n.o 24.356.024/0001-46, e contrato constitutivo arquivado na Junta Comercial de Pernambuco sob o n.o 2620.056.403.1, em data de 09/06/ 1989, representada neste ato por suas sócias quotistas Valéria Lúcia Uchoa de Moraes e Kátia Olivia Uchoa de Moraes, ambas brasileiras, solteiras, empresárias, portadoras da RG n.os 1.137.007.SSP-PE e 1.137.008 SSP-PE., inscritas no CPF/MF sob o n.ºs 253.856. 404-25 e 194.527.724-68, respectivamente, residentes e domiciliados na cidade do RECIFE-PE; ALVORADA AGROPECUÁRIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com jurisdição, e escritório central na cidade do RECIFE – PE., na Avenida Pinheiros, n.o1.487, no bairro da Imbiribeira, inscrita no CNPJ/MF sob o n.o11.249.182/0001-55, neste ato representada na forma de seu Contrato Social, pelo seu sócio Administrador, GERALDO UCHÔA DE MORAES, brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado na cidade do Recife-PE., na avenida Boa Viagem, N.o 2.258, Apto.601, no Bairro de Boa Viagem, inscrito no CPF/MF sob o n.o 001.640.974-49 e portador



SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CHÃ DE ALEGRIA | PE
Rua João Pessoa, Nº 10, Chã de Alegria-Pernambuco
Telefone : (81) 3581-1041 | Email : cartoriounicochadealegria@gmail.com

da Cédula de Identidade RG n.º 220.523 SSP – PE; e GERALDO UCHÔA DE MORAES e sua mulher Sr.a MARLENE UCHÔA DE MORAES, brasileiros, casados entre si pelo regime da comunhão universal de bens anterior a lei n.º 6.515/77. Industriais, ele inscrito no CPF/MF sob o n.º 001.640.974-49 e portador da Cédula de identidade RG n.º 220.523 (SSP/PE), ela inscrita no CPF/MF sob o n.º 019.733.714-72, portadora da cédula de identidade RG n.º 701.871 SSP- PE., residentes e domiciliados na cidade do Recife – PE; pelo preço de R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais); TÍTULO ANTERIOR: R.01/5982, às fls. 227 do livro de n.º 2-Ak em data de 03 de Fevereiro de 2012. Glória do Goitá, 10 de Dezembro de 2012. IASMIM MONTARROIOS DA SILVEIRA PINTO. Oficiala do Registro em Exercício.

R-1-6863. Em, 10 de Novembro de 2012. Nos termos da Escritura Pública de Doação, lavrada às fls. 034/035 do Livro de n.º 117-E, em data de 03 de agosto de 2012, nas Notas do Cartório Machado Campos no Município de Paudalho PE; e através de processo de Loteamento procedido pelo RGI deste município, foi o imóvel constante da matrícula supra, DONATÁRIO: DANFEP ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 11.005.943/0001-23, com sede na Av. Cleto Campelo, n.º 3205 - sala e Box 40, Centro, na cidade de Moreno -PE, por seu representante legal Daniel Ferreira Pessoa, brasileiro, casado com comunhão parcial de bens portador da Cédula de Identidade profissional n.º 18657403-9 CREA/PE e CPF n.º 127.368.054-53, com endereço na estrada das Ubaias, n.º 670, apartamento 702, Casa Forte, Município do Recife - PE; DOADOR: USINA PETRIBU S/A, Pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rodovia Paulo Petribú PE - 53, Km 05, situada no Município de Lagoa de Itaenga, estado de Pernambuco, inscrita no CNPJ/MF Sob o n.º 10.645.075/0001-83, neste ato representada por seu Diretor Superintendente Sr. Jorge Cavalcanti de Petribú, brasileiro, casado, empresário, RG n.º 966.733 - SSP PE, e CPF/MF n.º 095.050.754-72 VALOR: R\$9.388,00 (nove mil trezentos e oitenta e oito reais); TÍTULO ANTERIOR: a matrícula supra. Glória do Goitá 10 de Dezembro de 2012. IASMIM MONTARROIOS DA SILVEIRA PINTO. Oficiala do Registro em Exercício.

Av.02/6863. Em 06 de Dezembro de 2013. Nos termos da Certidão Narrativa fornecida pela Prefeitura Municipal de Chã de Alegria PE, datada em 20/10/2013, devidamente assinada pelo Departamento de Tributos João Herculano da Silva Sobrinho; procedo a presente Averbação para constar que o imóvel constante da matrícula supra, foi construído UMA CASA para residência, construída de tijolos e coberta de telhas, componente do Loteamento Residencial Nova Chã de



SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CHÃ DE ALEGRIA | PE
Rua João Pessoa, Nº 10, Chã de Alegria-Pernambuco
Telefone : (81) 3581-1041 | Email : cartoriounicochadealegria@gmail.com

Alegria, medindo 6,00m de frente e fundos, por 14,00m de ambas laterais dando uma área total de construção de 84m². CARACTERISTICAS DO IMÓVEL: 01 porta e 01 janela de frente, 01 (um) terraço, sala única, 03 quartos internos, cozinha e 02 banheiros sanitário interno, piso em cerâmica. Confrontações e limitações do imóvel: à direita com o Lote: 20 da Quadra F – e a esquerda com o Lote: 22 da Quadra F, e nos fundos com o Lote 15, da Quadra F; e na frente com rua projetada "G", Construída pela Empresa: DANFEP - ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA, CNPJ n.º 11.005 943/0001-23, TITULO ANTERIOR: o registro supra. Glória do Goitá 06 de Dezembro de 2013. IASMIM MONTARROIOS DA SILVEIRA PINTO. Oficiala do Registro em Exercício.

Av.03/6863. Em, 06 de Dezembro de 2013. Nos termos do Alvará de Licença do Habite - se fornecida pela Prefeitura Municipal de Chã de Alegria – PE; datada em 20/10/2013, devidamente assinada pela Secretária Infra – estrutura Sra Viviane Maria Viana Rodrigues; procedo a presente Averbação para constar a liberação do imóvel do registro supra Adquirido por: DANFEP ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA, situada no Logradouro público denominado Av. Cleto Campelo n.o 3205, sala e Box 40, CEP: 54.800-000 – Centro Moreno – PE.; representada neste ato por seu sócio majoritário DANIEL FERREIRA PESSOA, brasileiro, casado com comunhão parcial de bens portador da Cédula de Identidade profissional n.o 18657403-9 CREA/PE e CPF n.º 127.368.054-53, com endereço na estrada das Ubaías, n.o 670, apartamento 702, Casa Forte, Município do Recife - PE TITULO ANTERIOR: ao registro supra. Gloria do Goitá, 06 de Dezembro de 2013. IASMIM MONTARROIOS DA SILVEIRA PINTO. Oficiala do Registro em Exercício.

R.-4--6863. Em, 14 de Fevereiro de 2014. Nos termos do Contrato por instrumento particular de compra de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária programa carta de crédito individual – FGTS, programa minha casa minha vida, tombado sob o n.o 8.4444.0561582-6 em data de 13 de Fevereiro de 2014, foi o imóvel constante da Averbação 02/6863, ADQUIRIDO por: RAFAEL PEDRO DO NASCIMENTO, brasileiro, operador de máquinas, portador da Carteira de identidade RG n.o 7268927 SDS – PE, e do CPF/MF n.o 085.614.294-88, solteiro, residente e domiciliado na Rua João Cavalcanti Ferraz, 106 A, Centro, Chã de Alegria – PE.; por compra feita a: DANFEP ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o n.o 11.005.943/0001-23, com sede na Av. Cleto Campelo , n.o 3205 – sala e Box 40, Centro, na cidade de Moreno –PE; por seu representante legal Daniel Ferreira Pessoa, brasileiro, casado com comunhão parcial de bens portador da Cédula de Identidade profissional n.o 18657403-9 CREA/PE e CPF n.o



SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CHÃ DE ALEGRIA | PE
Rua João Pessoa, Nº 10, Chã de Alegria-Pernambuco
Telefone : (81) 3581-1041 | Email : cartoriounicochadealegria@gmail.com

127.368.054-53, com endereço na estrada das Ubaias, n.o 670, apartamento 702, Casa Forte, Município do Recife – PE.; pelo preço de: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais), TÍTULO ANTERIOR: o registro supra. Glória do Goitá, 14 de Fevereiro de 2014. IASMIM MONTARROIOS DA SILVEIRA PINTO. Oficiala do Registro em exercício.

R-5--6863. Em, 14 de Fevereiro de 2014. Nos termos do Contrato por instrumento particular de compra de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária programa carta de crédito individual – FGTS, programa minha casa minha vida, tombado sob o n.o 8.4444.0561582-6 em data de 13 de Fevereiro de 2014, foi o imóvel constante da Averbação 02/6863, alienado fiduciariamente me favor da: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto – Lei n.o 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto – Lei n.o 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação com sede em Brasília – DF, no setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4, inscrita no CNPJ sob o n.o 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador Rafael Batista do espírito Santo, brasileiro, solteiro, economiário portador da Cédula de Identidade RG n.o 6043296 SSP – PE e do CPF/MF sob o n.o 047.691.004-85 conforme procuração lavrada às fls. 069/070, do Livro 2895, em 10/08/2011, no 2.o Tabelionato de Notas e Protesto de Brasília DF Brasília e Substabelecimento Lavrado às fls. 044, do Livro 0897 em 09/01/2013, no 3.o Tabelionato de Notas, de Recife – PE., e tendo como DEVEDOR FIDUCIANTE: RAFAEL PEDRO DO NASCIMENTO, já qualificado no registro supra. VALOR da garantia fiduciária: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). Valor total da dívida/ financiamento: R\$ 81.000,00 (oitenta e um mil reais). Prazo em meses: 360. Prestação: R\$ 528,74 (quinhentos e vinte e oito reais e setenta e quatro centavos). Taxa de administração: R\$ 0,00. FGHAB: R\$ 10,78. VALOR TOTAL: R\$ 539,52 (quinhentos e trinta e nove reais e cinquenta e dois centavos). TÍTULO ANTERIOR: O registro supra. Glória do Goitá, 14 de Fevereiro de 2014. IASMIM MONTARROIOS DA SILVEIRA PINTO. Oficiala do Registro em exercício.

Nada mais havendo a ser transcrito, concluo a abertura desta matrícula, encerrando o presente ato. Documentos arquivados. Guia SICASE nº. 0009842381. Emolumentos: R\$ 59,06; FERC: R\$ 7,30; ISS: R\$ 3,32; TSNR: R\$ 13,27; FUNSEG: R\$ 1,33; FERM: R\$ 0,66; Total: R\$ 84,94. O presente ato só terá validade com o Selo: **0160200.INU03202201.00149**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital. Chã de Alegria, 11 de maio de 2022. O referido é verdade, Dou fê. Eu,



SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CHÃ DE ALEGRIA | PE
Rua João Pessoa, Nº 10, Chã de Alegria-Pernambuco
Telefone : (81) 3581-1041 | Email : cartoriunicochadealegria@gmail.com

(Ailma Chalegre de Lira Vila Nova). Oficiala Registradora, Subcrevo e assino.

AV-1 – 148 SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO: Protocolo sob n.º 714 – 02/08/2022. Procedo com a presente averbação para fazer constar que mediante requerimento datado de 17/06/2022, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ n.º 00.360.305.0001/04, devidamente representada, solicita o procedimento previsto no artigo 26, §1º, da Lei n.º 9.514/97, referente à alienação fiduciária incidente sob o R-5 da presente matrícula. Documentos arquivados eletronicamente. neste Ofício Imobiliário. Dou fé. Guia SICASE n.º 0016142229 Emolumentos: R\$ 70,45; FERC: R\$ 8,71; FUNSEG: R\$ 1,58; TSNR: R\$ 15,83; ISS: R\$ 3,96; FERM: R\$ 0,79; Total: R\$ 101,32 O presente ato só terá validade com o Selo: **0160200.WQK12202301.00299**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital. Chã de Alegria -PE, 13 DE MARÇO DE 2024. O referido é verdade, dou fé. Eu, (Ailma Chalegre de Lira Vila Nova), a Oficiala Registradora, subcrevo.

AV-2 – 303. "CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE " - Apontado sob o n.º 714 – 02/08/2023 - Nos termos do requerimento outorgado por meio da **credora fiduciária**, notificação positiva e expedição de certidão de não purga, guia de ITBI e demais documentos apresentados, sem que houvesse purgação da mora, procedo a presente averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal n.º 9.514/97 em face do devedor fiduciante JOSE MARQUES DOS SANTOS, CPF/ME: 050.061.844-50, supraqualificado, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora e proprietária fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, CNPJ/ME n.º 00.360.305/0001-04, nos termos do art. 26 da Lei n.º 9.514/97, tendo sido avaliado o imóvel em R\$ 97.753,69 em 20/11/2023. Sobre a propriedade ora consolidada incide a RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE decorrente do art.27 da Lei n.º 9.514/97, uma vez que o proprietário fiduciário deverá promover os leilões públicos para a alienação do imóvel. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Guia Sicase n.º 0016142229 Emolumentos: R\$ 70,45; FERC: R\$ 8,71; TSNR: R\$ 5,43; FERM: R\$ 0,79; ISS: R\$ 3,96; FUNSEG: R\$ 1,58; Total: R\$ 90,92 O presente ato só terá validade com o Selo: **0160200.CWE12202301.00300**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital. Eu, Ailma Chalegre de Lira Vila Nova, a Oficiala Registradora, subcrevo.

AV-4– 303- "AVERBAÇÃO EX OFFICIO’ – DADOS DA MATRÍCULA "- Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 213, § 1º, alínea “a” da Lei n.º 6.015/73, com a nova redação dada pela



SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CHÃ DE ALEGRIA | PE
Rua João Pessoa, Nº 10, Chã de Alegria-Pernambuco
Telefone : (81) 3581-1041 | Email : cartoriounicochadealegria@gmail.com

Lei n.º 10.931/2004, com a finalidade única e exclusiva de fazer constar que observando o teor da presente matrícula, e, em especial quando da averbação de solicitação de procedimento, decorrente do AV-2 da presente matrícula, datada de 13/03/2024, para fazer constar que por erro material foi incluído o número da averbação e da matrícula de forma equivocada, desta forma, onde se lê: AV-1 – 148 SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO, leia-se AV-2 – 303 SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO. De igual modo, fazemos constar que onde se lê: AV-2 – 303. "CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE " - Apontado sob o n.º 714 – 02/08/2023 - Nos termos do requerimento outorgado por meio da **credora fiduciária**, notificação positiva e expedição de certidão de não purga, guia de ITBI e demais documentos apresentados, sem que houvesse purgação da mora, procedo a presente averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal n.º 9.514/97 em face do devedor fiduciante JOSE MARQUES DOS SANTOS, CPF/ME: 050.061.844-50, supraqualificado, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora e proprietária fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, CNPJ/ME n.º 00.360.305/0001-04, nos termos do art. 26 da Lei n.º 9.514/97, tendo sido avaliado o imóvel em R\$ 97.753,69 em 20/11/2023. Sobre a propriedade ora consolidada incide a RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE decorrente do art.27 da Lei n.º 9.514/97, uma vez que o proprietário fiduciário deverá promover os leilões públicos para a alienação do imóvel. Documentos arquivados eletronicamente. Leia-se **AV-3 – 303. "CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE " - Apontado sob o n.º 714 – 02/08/2023 - Nos termos do requerimento outorgado por meio da credora fiduciária**, notificação positiva e expedição de certidão de não purga, guia de ITBI e demais documentos apresentados, sem que houvesse purgação da mora, procedo a presente averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal n.º 9.514/97 em face do devedor fiduciante RAFAEL PEDRO DO NASCIMENTO, CPF/ME: 085.614.294-88, supraqualificado, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora e proprietária fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, CNPJ/ME n.º 00.360.305/0001-04, nos termos do art. 26 da Lei n.º 9.514/97, tendo sido avaliado o imóvel em R\$ 97.753,69 em 20/11/2023. Sobre a propriedade ora consolidada incide a RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE decorrente do art.27 da Lei n.º 9.514/97, uma vez que o proprietário fiduciário deverá promover os leilões públicos para a alienação do imóvel. Documentos arquivados eletronicamente. O referido é verdade, dou fe. Chã de



SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CHÃ DE ALEGRIA | PE
Rua João Pessoa, Nº 10, Chã de Alegria-Pernambuco
Telefone : (81) 3581-1041 | Email : cartoriunicochadealegria@gmail.com

Alegria, 17 de setembro de 2024. Eu, Ailma Chalegre de Lira Vila Nova, a Oficiala Registradora, o subscrevo.

Certifico que a presente certidão é a reprodução autêntica do conteúdo da matrícula nº. 303 conforme buscar realizadas nos livros competentes do Ofício Único de Chã de Alegria desde sua instalação, em 25 de abril de 2018, até a presente data. Para efeito de alienação, a presente certidão é válida por 30 (trinta) dias, conforme Decreto nº. 93.240/86. Certidão emitida nos termos do artigo 19, parágrafo 1º e 21 da Lei 6.015/73, inexistindo qualquer outra circunstância sobre o imóvel no acervo desta serventia. Guia Sicase nº. 0020972341. O presente ato só terá validade com o Selo: **0160200.ZTU08202401.00050**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital. O referido é verdade. Dou fé. Eu, Adna Francisca de Lima- 2ª Oficiala Registradora Substituta, a digitei, subscrevi e assino.

Chã de Alegria - PE, 17 de Setembro de 2024

Adna Francisca de Lima
2ª Oficiala Registradora Substituta





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: YRWCH-5KBT7-5SRA6-39XPK

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Adna Francisca De Lima (CPF 107.417.164-02)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YRWCH-5KBT7-5SRA6-39XPK>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>