



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0237964-59 - Pagina: 1/4 - PROT. 798733 - - Camila Souza

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matrícula

237.964

ficha

01

São Paulo,

28 de março de 2012

IMÓVEL:- Unidade Autônoma designada **Sobrado "05"**, integrante do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL IKA XVI, situado na RUA PROF. JOSÉ CAETANO DOS S. MASCARENHAS, nº 142, no Jardim Tietê - Distrito de ITAQUERA, contendo: área privativa coberta de 66,93m²; área privativa descoberta de 2,51m²; área comum coberta de 0,11m²; área comum descoberta de 37,31m² (incluindo uma vaga de garagem); perfazendo a área total de 106,86m²; correspondendo-lhe um terreno exclusivo de 36,51m² e uma fração ideal no terreno de 10,202047%.

PROPRIETÁRIO:- **MARCELO CARDOSO ALCANTARILLA**, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, RG nº 32.381.121-8-SSP/SP e CPF/MF nº 220.021.608-48, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Petrobrás, nº 390, Vila Antonieta.

REGISTROS ANTERIORES:- R.05 (aquisição) feito em 06/09/2.010; e R.07 (instituição condominial), desta data, ambos na matrícula nº 94.332, deste Registro de Imóveis.

C.CONTRIBUINTE:- 149.268.0013-5 (maior área).

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- ☐ Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

Av.1/237.964 Em 28 de março de 2012

A presente matrícula foi aberta instruída pelo instrumento particular datado de 09/03/2.012.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- ☐ Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KXK4L-SZNAK-RJYU-X7329>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0237964-59 - Pagina: 2/4 - PROT. 798733 - - Camila Souza

matrícula

237.964

ficha

01

verso

R.02/237.964 Em 14 de junho de 2012

Pelo Instrumento Particular, com força de escritura pública (Contrato nº 1444400347299), datado de 05 de junho de 2012, **MARCELO CARDOSO ALCANTARILLA**, solteiro, maior, proprietário de microempresa, já qualificado, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Da Mooca, nº 336, apto 51B 3a, **VENDEU** a **ALEXANDRE CONCEIÇÃO DA LUZ**, brasileiro, gerente, RG nº 32.780.366-6-SSP/SP, CPF/MF nº 264.040.388-54, e sua mulher **LETICIA GALDINO DA LUZ**, brasileira, auxiliar administrativo, RG nº 44.544.029-6-SSP/SP, CPF/MF nº 363.463.758-73, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua das Paralas nº 127, casa 1, **O IMÓVEL**, pelo valor de R\$220.000,00. PROTOCOLO Nº 419.543 de 08/06/2012.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- ☐ Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

R.03/237.964 Em 14 de junho de 2012

Pelo Instrumento Particular mencionado no R.02, **ALEXANDRE CONCEIÇÃO DA LUZ** e sua mulher **LETICIA GALDINO DA LUZ**, já qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** na forma estabelecida pelo artigo 23 da Lei 9.514/97, **O IMÓVEL**, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$193.000,00, pagável no prazo de 360 meses, por meio de encargos mensais e sucessivos, calculados de acordo com a taxa de juros, sistema de amortização e demais condições constantes do título. Sendo que o valor do imóvel para fins de venda em leilão público (Artigo 24, VI da Lei 9.514/97) é de R\$220.000,00.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- ☐ Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

(continua na ficha 02)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KXK4L-SZNAK-RJYU-X7329>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0237964-59 - Pagina: 3/4 - PROT. 798733 - - Camila Souza

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

237.964

ficha

02

São Paulo,

CNM: 113779.2.0237964-59

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9

07 de janeiro de 2025

Av.04/237.964 Em 07 de janeiro de 2025.

Pelo Instrumento Particular datado de 30 de dezembro de 2024, lavrado nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9514/97, complementado pela certidão de decurso do prazo sem purgação da mora, extraída do procedimento de notificação decorrente do Protocolo nº 798.733, feita aos devedores fiduciantes **ALEXANDRE CONCEIÇÃO DA LUZ** e sua mulher **LETICIA GALDINO DA LUZ**, já qualificados, procede-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL** constituída fiduciariamente através do R.03 desta matrícula, em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, pelo valor de R\$242.557,71. PROTOCOLO Nº 798.733 de 10/04/2024.

Selo: 113779331AF001749725OR25J

CNM: 113779.2.0237964-59

☒ Francisco Raymundo - Oficial

☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto

☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta

☐ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

☒ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KXK4L-SZNAK-RJYU-X7329>



Valide aqui
este documento.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP
M.237964 - PROTOCOLO: 798733

A presente certidão foi extraída nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73, mediante cópia reprográfica do inteiro teor da matrícula nela referida e representa a situação jurídica do imóvel, abrangendo ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, que tenham sido objeto de registro ou averbação. A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso IV, do Decreto 93.240/86. No caso de se tratar de Certidão Digital, o documento eletrônico deverá estar assinado com Certificado Digital ICP - Brasil, devendo ser conservada em meio eletrônico para manutenção de sua validade.

O 27º subdistrito **TATUAPÉ** e o 46º Subdistrito **VILA FORMOSA** pertencem à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 21/11/1942, tendo ambos pertencidos anteriormente à 7ª Circunscrição. O Distrito de **ITAQUERA** pertence à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 15/05/1939, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição. O 16º Subdistrito **MOOCA** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O 26º Subdistrito **VILA PRUDENTE** pertenceu à 6ª Circunscrição Imobiliária de 17/09/1934 até 14/05/1939; à 9ª Circunscrição de 15/05/1939 até 20/11/1942; à 11ª Circunscrição de 21/11/1942 até 31/12/1971 e atualmente pertence a 6ª Circunscrição. O 38º Subdistrito de **VILA MATILDE** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 21/11/1942 até 31/12/1971, quando passou à 16ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 12ª Circunscrição. O distrito de **GUAIANAZES** pertenceu a 9ª Circunscrição Imobiliária de 15/05/1939 até 31/12/1971, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O Distrito de **SÃO MIGUEL PAULISTA**, do qual foram desmembrados o Distrito de Ermelino Matarazzo (Lei 5.285/59) e o Distrito de Itaim Paulista (Lei 2.343/80), pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 12ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição.

CNM: 113779.2.0237964-59

Emolumentos:	R\$: 42,22	São Paulo, 07/01/2025.
Estado:	R\$: 12,00	
Sec. Fazenda:	R\$: 08,21	
Registro Civil:	R\$: 02,22	
Tribunal Justiça:	R\$: 02,90	
Ministério Público:	R\$: 02,03	
ISS:	R\$: 00,86	
Total:	R\$: 70,44	Recolhidos pelas guias relativas à semana da expedição.

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site:
<https://selodigital.tjsp.jus.br>



selo: 1137793C3CE001749728CW25S

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/KXK4L-SZNAK-RJYU-X7329>