



SERVENTIA EXTRAJUDICIAL

1º OFÍCIO DE PORTO FRANCO/MA

Ana Cristina Duarte Pereira Murai - Tabeliã e Registradora Interina
Rua Joaquim Pereira, Nº 220-B, Centro, Porto Franco/MA
Tel.: (99) 98275-3951 | E-mail: oficio1portofrancoma@gmail.com



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a requerimento da parte interessada, revendo os livros próprios desta Serventia Imobiliária, constatei no Lv. 2, de Registro Geral de Imóveis, Data de Abertura: 11/07/2014. Matrícula Nº 9531, Código Nacional de Matrícula: Nº 029942.2.0009531-19, o seguinte teor: MATRÍCULA Nº 9531. DATA: 11/07/2014. IMÓVEL: Lote urbano nº 04 da Quadra C1, desmembrado da Área Remanescente R1 do Loteamento "Vila Esperança" – Etapa "B", neste município de Porto Franco - MA, com a seguinte descrição: Frente limita-se com a Rua 10 medindo 10,0m; Lateral direita limita-se com o lote 03 medindo 20,00m; Lateral esquerda limita-se com o Avenida Principal medindo 20,00m; Fundo limita-se com o lote 05 medindo 10,00m. O referido lote tem a forma geométrica de um retângulo e área total de 200,00m². PROPRIETÁRIO: ROBERTO REGIS DE ALBUQUERQUE, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da CI RG nº 520.106-SSP-PA., inscrito no CPF/MF sob nº 237.383.083-34, domiciliado e residente na BR-010, Setor Entroncamento, município de Porto Franco - MA. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 9503, do Livro REGISTRO GERAL 2, ficha 001. Selo: 21873754. Emol: R\$ 24,55. Dou Fé. O Oficial.

R-1/9.531. DATA: 01/12/2015. Prenotação: 13.465. VENDA E COMPRA. TRANSMITENTES:- ROBERTO REGIS DE ALBUQUERQUE, qualificado na matrícula. ADQUIRENTE:- AMORIM COUTINHO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 03.214.866/0001-93, com sede e foro na cidade de São Luís/MA, na Rua Tremembés nº 19, Quadra 11, Bairro Calhau. ANUENTE: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL, inscrito no CNPJ sob nº 03.190.167/0001-50, nos termos da Escritura Pública lavrada nas Notas do 8º Tabelionato de Notas da Cidade de São Luis-MA., no Livro 6 de Notas, folha 127, Nº 963, lavrada em 05/11/2015, pela Escrevente Autorizada Talita Ribeiro CostaX. TITULO:- Venda e Compra. FORMA DO TITULO:- Escritura pública de venda e compra lavrada nas Notas do 8º Tabelionato de Notas da Cidade de São Luis-MA., no Livro 6 de Notas, folha 95, Nº 942, lavrada em 15/10/2015, pela Escrevente Autorizada Talita Ribeiro Costa. IMÓVEL VENDIDO:- Todo o imóvel objeto da matrícula supra. VALOR:- R\$ 2.325,58 (dois mil trezentos e vinte e cinco reais e cinquenta e oito centavos). Emolumentos, Ferc e ISS: R\$ 74,76. Selo: 22258255. Dou Fé. O Oficial,

AV-2-9.531. Data: 01/12/2015. Prenotação: 13.504. AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO. - Procedo a presente averbação para constar que sobre o Lote constante desta matrícula foi edificada uma unidade habitacional com a seguinte descrição: "Área total construída de 51,06 m² (cinquenta e um metros e seis centímetros quadrados), composta dos seguintes cômodos: dois dormitórios, cozinha, banheiro, terraço e área de serviço. A referida edificação possui infra-estrutura (fundação) em radier de concreto armado; paredes de alvenaria de tijolo cerâmico, piso cerâmico e forro em PVC em todos os ambientes; revestimento cerâmico nas paredes do banheiro, cozinha e lavanderia; cobertura em telha cerâmica canal sobre estrutura convencional em madeira composta de vigas, terças, caibros, ripas e tesouras; as portas em madeira e as janelas da sala e dormitórios em alumínio e vidro e as janelas da cozinha e banheiro em ferro com vidros basculante; pintura da sala, dormitórios e circulação em látex PVA e externa com textura; instalações elétricas, hidráulicas e sanitárias. Tudo executado de acordo com as normas técnicas da (ABNT). o restante do lote é ocupado por uma área livre não construída". Valor da Construção: R\$ 67.232,00 (sessenta e sete mil e duzentos e trinta e dois reais). Foram apresentados os seguintes documentos: a) Carta de Habita-se nº 96/2015, expedida em 01/10/2015 pela Prefeitura Municipal de Porto Franco; b) CND relativa aos débitos previdenciários expedida em 14/10/2015; c)



SERVENTIA EXTRAJUDICIAL

1º OFÍCIO DE PORTO FRANCO/MA

Ana Cristina Duarte Pereira Murai - Tabeliã e Registradora Interina
Rua Joaquim Pereira, Nº 220-B, Centro, Porto Franco/MA
Tel.: (99) 98275-3951 | E-mail: oficio1portofrancoma@gmail.com



memorial descritivo da unidade; d) ART nº 00011024321055059610. Emolumentos totais (Emolumentos + FERC + ISS): R\$ 244,41 (redução de 50%). Selo: 22258342. Dou Fé. O Oficial,

R-3/9531. Data: 14/10/2020. Prenotação: 16.119. VENDA E COMPRA. TRANSMITENTE:- AMORIM COUTINHO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, acima qualificada. ADQUIRENTE:- HOUSO GOMES DO CARMO, nacionalidade brasileira, solteiro(a), nascido (a) em 22/05/1976, ocupante de cargo de direção e assessoramento intermédio, portador(a) de Carteira de Identidade nº 2743908, expedida por Polícia Civil/PA em 05/05/2016 e do CPF 612.051.252-72, residente e domiciliado(a) em Tv 7 de Setembro, 1, Casa, Jardim São Manoel em Porto Franco-MA. TÍTULO:- Venda e Compra. FORMA DO TÍTULO:- Instrumento Particular de Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV, Contrato nº 8.4444.2237290-1, datado de 05 de agosto de 2020. IMÓVEL VENDIDO:- Todo o imóvel objeto da matrícula supra. VALOR:- R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais). Selo: REGAVD029942YC60VBTM6GJ7B234. Total R\$ 808,68; Emol. R\$ 728,55; FERC R\$ 21,85; FADEP R\$ 29,14; FEMP R\$ 29,14. Dou Fé. Eu, _____, Carla Jordana Martins Ricci, Escrevente, Subscrevi.

R-4/9531:- Data: 14/10/2020. Prenotação: 16.119. ALIENAÇÃO: O imóvel constante desta matrícula - 9531, foi dado em Alienação Fiduciária, pela Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criado pelo Decreto-Lei 759/1969, alterado pelo Decreto-Lei 1.259/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$ 62.400,00 (sessenta e dois mil e quatrocentos reais), através de Instrumento Particular de Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV, Contrato nº 8.4444.2237290-1, datado de 05 de agosto de 2020. Valor da venda e compra: R\$ 80.000,00. Recursos próprios: R\$ 16.723,00. Desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União: R\$ 877,00. Valor da garantia fiduciária e do imóvel: R\$ 78.000,00. Amortização: 360 meses. Taxa de Juros contratada: Nominal 7.0000 % (a.a) e Efetiva 7.2290 % (a.a). Encargo mensal: R\$ 558,62. Vencimento do primeiro encargo mensal: R\$ 14/09/2020, tendo como devedor fiduciante, HOUSO GOMES DO CARMO, acima qualificado. Selo: REGAVD029942TPQJ3JBK55QVMY78. Total R\$ 517,87. Emol R\$ 466,55; FERC R\$ 14,00; FADEP R\$ 18,66; FEMP R\$ 18,66. Dou Fé. Eu, _____, Carla Jordana Martins Ricci, Escrevente, Subscrevi.

Protocolo nº 19260, Livro: 00001, Selo: PRENOT029942LFT0BW4JFSYWPU46, Ato: 16.1, Data: 18/03/2026

AV - 5, Livro: 00002, Selo: REGTOR029942Z57QEPD0YMIWIC74, Ato: 16.9

AV-5/9531 - DATA 18/03/2026. PRENOTAÇÃO: 19260 - **AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**. Nos termos do requerimento datado de 19/12/2025, fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** – Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4 em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pelo procurador Milton Fontana, Gerente de Centralizadora, CESAV – CN Suporte à Adimplência/FL, brasileiro, casado, economista, portador da carteira de identidade RG nº 1.616.101-7-SSP/SC e inscrito no CPF/MF sob nº 575.672-049-91, com endereço profissional em Rua Nossa Senhora de Lourdes, 111 – 4º Andar, Agronômica, Florianópolis/SC, CEP 88025-220, nos termos do Substabelecimento de Procuração, lavrado no Livro 3605-P. Folha 064, Prot. 061335, da Procuração Pública lavrada no Livro 3598-P, fls. 167, datada de



SERVENTIA EXTRAJUDICIAL

1º OFÍCIO DE PORTO FRANCO/MA

Ana Cristina Duarte Pereira Murai - Tabeliã e Registradora Interina
Rua Joaquim Pereira, Nº 220-B, Centro, Porto Franco/MA
Tel.: (99) 98275-3951 | E-mail: oficio1portofrancoma@gmail.com



27/04/2024, ambos os atos foram lavrados no 2º Ofício de Notas e Protestos de Títulos de Brasília-DF, e face do devedor fiduciante: **HOUSO GOMES DO CARMO**, brasileiro, nascido em 28/10/1992, solteiro, vendedor do comercio varejista e atacadista, portador da Carteira de Identidade nº 0332672220071, expedida por Secretaria de Segurança Pública/MA em 18/05/2007 e do CPF 041.828.083-55, residente e domiciliado na Rua 09 de Janeiro, nº 111-B, Vila Nova, Porto Franco, Maranhão; foi procedida a intimação do fiduciante e transcorreu o prazo previsto no artigo 26, § 1º, da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997, sem que houvesse a purgação da mora, nos termos do § 7º do mesmo artigo e lei. Esta averbação é feita à vista da prova do pagamento, pela fiduciária, do imposto de transmissão intervivos, feito por intermédio da guia de Recolhimento de ITBI, com Código de Arrecadação nº 20250002968, no valor de R\$ 1.643,60 (**Mil, seiscientos e quarenta e três inteiros e sessenta centésimos**) pago em 24/09/2025. Certidão de Quitação de ITBI Nº 112/2025, Autenticação: 6IPE-OZHA. Valor da Consolidação R\$ 82.184,91. Certidão Negativa de Débitos Municipais, Nº 698/2025. Dou fé. Porto Franco-MA, 18 de março de 2025. Eu, Ivana Carolina Chaves Silva, Escrevente Autorizada, subscrevi. (Item 16.43/16.9.13). EMOLUMENTOS R\$ 654,68; FERC: R\$ 19,64; FEMP: R\$ 26,19; R\$ 26,19; FERRFIS R\$ 6,55 TOTAL R\$ 733.25.



Poder Judiciário – TJMA. Selo: PRENOT029942LFT0BW4JFSYWPU46, 18/03/2026 15:26:30, Ato: 16.1, Parte(s): CAIXA ECONOMICA FEDERAL, Total R\$ 43,37 Emol R\$ 38,72 FERC R\$ 1,16 FADEP R\$ 1,55 FEMP R\$ 1,55 FERRFIS R\$ 0,39 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA. Selo: REGTOR029942Z57QEPD0YMIWIC74, 18/03/2026 15:36:35, Ato: 16.9, Parte(s): CAIXA ECONOMICA FEDERAL, Total R\$ 733,25 Emol R\$ 654,68 FERC R\$ 19,64 FADEP R\$ 26,19 FEMP R\$ 26,19 FERRFIS R\$ 6,55 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA. Selo: CERINT02994259J7QK4IN57Y8Y01, 18/03/2026 15:38:36, Ato: 16.24.4, Parte(s): CAIXA ECONOMICA FEDERAL, Total R\$ 101,88 Emol R\$ 90,96 FERC R\$ 2,73 FADEP R\$ 3,64 FEMP R\$ 3,64 FERRFIS R\$ 0,91 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA. Selo: CERELE02994214C511D1APZ0DW86, 18/03/2026 15:38:45, Ato: 16.24.4.1, Parte(s): CAIXA ECONOMICA FEDERAL, Total R\$ 10,14 Emol R\$ 9,06 FERC R\$ 0,27 FADEP R\$ 0,36 FEMP R\$ 0,36 FERRFIS R\$ 0,09 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA. Selo: ARQUIV0299421FTLESV0M2DEIW41, 18/03/2026 15:39:00, Ato: 16.39, Parte(s): CAIXA ECONOMICA FEDERAL, Total R\$ 207,60 Emol R\$ 185,10 FERC R\$ 5,70 FADEP R\$ 7,50 FEMP R\$ 7,50 FERRFIS R\$ 1,80 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

A presente certidão tem a validade de trinta (30) dias (Art. 557 do Prov. 16/2022 da CGJ/TJMA). O referido é verdade e dou fé. PORTO FRANCO/MA 18 de Março de 2026. Eu, _____ Ivana Carolina Chaves Silva, Escrevente Autorizada .



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: UG9DW-F4T5U-6QCEL-4N5X4

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Ivana Carolina Chaves Silva (CPF ***.324.853-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/UG9DW-F4T5U-6QCEL-4N5X4>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>