



Valide aqui
este documento



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E
DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS
JURÍDICAS DA COMARCA DE CONCEIÇÃO DAS
ALAGOAS, ESTADO DE MINAS GERAIS**

Rua Floriano Peixoto, nº 402 - sala 1, Centro
CEP 38120-000 - Conceição das Alagoas -
MG

CNPJ/MF nº 20.041.976/0001-10

Fone: (34) 3321 3090

Ivaina Reis de Oliveira - Oficiala
Elton José do Carmo Filho - Oficial substituto
Jane Lima Borges Vieira - Oficial substituta
Juliana Almeida Julião - Escrevente

Ivaina Reis de Oliveira, Oficiala do Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Conceição das Alagoas, Estado de Minas Gerais, na forma da lei...

Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica do documento a que se refere, **MATRÍCULA: 10937 DATA: 20/10/2006**, arquivado neste Serviço Registral e foi extraída nos termos do artigo 19, parágrafo 1 da Lei Federal 6.015, de 31/12/73.

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
10.937

FOLHA
001

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CONCEIÇÃO DAS ALAGOAS
ESTADO DE MINAS GERAIS

CNM: 047316.2.0010937-15

PROT. Nº 51.068

DATA: 20-10-2006.

IMÓVEL: Um imóvel urbano, situado nesta cidade, à rua A, Jardim Residencial Abílio Tomáz Costa Martins, distante 72,50 metros da esquina com a rua C, formado pelo lote 08 da quadra 02, medindo 10,00 metros de frente pela rua C; 10,00 metros pelo fundo confrontando com a quadra 05 do Jardim São Francisco de Assis; 20,00 metros pelo lado direito confrontando com o lote 09; 20,00 metros pelo lado esquerdo confrontando com o lote 07; perfazendo uma área de 200,00 m². Cadastrado no Setor de Cadastro da Prefeitura Municipal com o nº 01.12.002.0100.001. **PROPRIETÁRIO:** EVE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, firma com sede na cidade de Uberaba (MG), à Rua Olegário Queiroz, nº 229, Bairro Universitário, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.150.916/0001-53, com contrato social registrado na JUCEMG sob o nº 3120528174-1, em 16/09/1997, e terceira alteração contratual registrada na JUCEMG em 22/12/2004, sob o nº 3259838. **REGISTRO ANTERIOR:** nº 03/10.496 deste cartório. Código: 4401-6. Dou fé. Conceição das Alagoas, 20 de outubro de 2006. O Oficial: *[Assinatura]*

AV-01/M-10.937

DATA: 23/02/2011. **Protocolo:** 58.913, em 21/02/2011. **Código:** 4135-0. **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO.** A requerimento da proprietária, devidamente representada, datado em 16/02/2011, que juntou cópia do Instrumento Particular de Quinta Alteração Contratual de Sociedade Empresária Limitada - NIRE: 312.0528174-1 e CNPJ/MF 02.150.916/0001-53, passada na cidade de Uberaba-MG, em 14/09/2007, registrada na JUCEMG sob o nº 3800925 em 30/10/2007, protocolo nº 005014194, averba-se a mudança de denominação da empresa **Eve Empreendimentos Imobiliários Ltda** para **EVE CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede social estabelecida na Rua Olegário Queiroz, nº 299, sala 1, bairro Universitário, na cidade de Uberaba-MG. (José). Emols. Brutos: R\$10,39; tx.fisc.jud.: R\$3,27; valor final: R\$13,66. Dou fé. Conceição das Alagoas, 23 de fevereiro de 2011. O Oficial: *[Assinatura]*

AV-02/M-10.937

DATA: 23/02/2011. **Protocolo** nº 58.913, em 21/02/2011. **Código:** 4147-5. **AVERBAÇÃO CONSTRUÇÃO/HABITE-SE.** A requerimento da proprietária, devidamente representada, firmado em 16/02/2011 da cidade de Uberaba/MG, acompanhado de CERTIDÃO de



Valide aqui
este documento

CNM: 047316.2.0010937-15

MATRÍCULA

10.937

FOLHA

001

VERSO

Construção e Habite-se nº 001582, ambos expedidos pelo Departamento de Obras deste Município, datados de 07/10/2010, averba-se a construção de uma casa residencial em terreno de sua propriedade, sito à Rua A, quadra 2, no Loteamento "Jardim Residencial Abílio Tomaz Costa Martins", emplacada sob o nº 76, com uma área construída de 69,79m², licenciada pelo alvará de licença nº 6857, de 08-06-2010, no valor venal de **R\$7.977,72**, bem como a CERTIDÃO NEGATIVA de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, em nome de Eve Construtora e Empreendimentos Imobiliários Ltda, Nº 046102011-11029050, emitida em 14/02/2011, válida até 13/08/2011. (José). Emols.brutos: R\$130,87; tx.fisc.jud.: R\$50,42; Valor final: R\$181,29. Dou fé. Conceição das Alagoas, 23 de fevereiro de 2011. O Oficial:

R-03/M-10.937

Prenotado sob o nº 59.017, fls. 268, em 23/03/2011. **COMPRA E VENDA**. Nos termos do CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DO(S) COMPRADOR(ES) E DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S) nº **855551028308**, passado na cidade de Uberaba/MG, em 21 de março de 2010, com caráter de Escritura Pública, na forma do art. 61 e seus parágrafos da Lei 4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29/06/1966 e do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida, na forma da Lei nº 11.977 de 07 de julho de 2009, na qual **JULISMAR DE CASTRO**, brasileiro, solteiro, nascido em 11/11/1981, mecânico de manutenção, portador da carteira de identidade CNH 04556239207, expedida por SSP/MG em 14/01/2009 do CPF 053.952.296-12, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Urbano Alves, nº 335, Centro, **obteve** por compra feita a **Eve Construtora e Empreendimentos Imobiliários Ltda**, já qualificada anteriormente, neste ato representada por **Eveline Marino Prais**, brasileira, separada judicialmente, nascida em 30/12/1956, sócio administrador, portadora da carteira de identidade 8.800.638-4, expedida por SSP/SP em 19/12/2007 e do CPF 853.964.606-44, **o imóvel descrito nesta matrícula**, pela importância de **R\$80.000,00** (oitenta mil reais). composto mediante a integralização das

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H67SS-VG7X3-DHTKW-HR5US>



Valide aqui
este documento

CNM: 047316.2.0010937-15

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CONCEIÇÃO DAS ALAGOAS
ESTADO DE MINAS GERAIS

MATRÍCULA

10.937

FOLHA

002

PROT. Nº

DATA:

(cont. R-03/M-10.937, fls. 01vº), parcelas abaixo, e será pago em conformidade com o disposto na Cláusula Quarta deste instrumento: Recursos Próprios já pagos em moeda corrente: R\$1.027,66; Recursos da conta vinculada do FGTS do Comprador: R\$2.816,34; Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto: R\$4.156,00; Financiamento concedido pela Credora Fiduciária: R\$72.000,00; e das demais cláusulas e condições contidas no presente instrumento, cuja cópia ficará aqui arquivada em pasta própria. **Observações:** Foram-me apresentados e aqui arquivados, os seguintes documentos: 1) Certidão Negativa de Débitos deste Município, datada de 23 de março de 2011; 2) comprovante de pagamento do ITBI junto ao município, pago em 23/03/2011 no Pratas DVD's local, no valor de R\$520,00, conforme guia nº 388429. Código: 4517-9 (90% desconto). Emol: R\$79,63. Tx. Fisc. Jud.: R\$30,68. TOTAL: R\$110,31. (ECS). Dou fé. Conceição das Alagoas, 24 de março de 2011. O Oficial: Oliveria.

R-04/M-10.937

Prenotado sob o nº 59.017, fls. 268, em 23/03/2011. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA.** Pelo contrato referido no R-03 supra, o **adquirente fiduciante Julismar de Castro**, já qualificado anteriormente, alienou o imóvel ora adquirido em propriedade fiduciária a credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF** - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador ADRIANO CEZAR DE OLIVEIRA, economiário, portador da carteira de identidade CI M-2.197.046-SSP/MG e do CPF 389.352.526-20, procuração lavrada às folhas 136/137 do livro 2716, em 15/04/2009 no 2º Ofício de Notas e Protesto Ofício de Notas de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às folhas 167/168 do Livro 01769, em 27/05/2009 no 1º Serviço Notarial Ofício de Notas de Uberlândia/MG, doravante designada CEF, mediante as seguintes cláusulas e condições:

CONFISSÃO

DE

DÍVIDA/MÚTUO/RESGATE/PRESTAÇÕES/DATAS/DEMAIS

VALORES/

> CONDIÇÕES: 1) Origem dos Recursos: FGTS/UNIÃO; 2) Norma Regulamentadora: HH.156.34 - 21/03/2011 - SUHAB-GECRI; 3)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H67SS-VG7X3-DHTKW-HR5US>



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

10.937

FOLHA

002

VERSO

CNM: 047316.2.0010937-15

(cont. R-04/M-10.937, fls. 02), Valor da Operação: R\$76.156,00; 4) Valor do Desconto: R\$4.156,00; 5) Valor da Dívida: R\$72.000,00; 6) Valor da Garantia: R\$80.000,00; 7) Sistema de Amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante Novo; 8) Prazo, em meses: amortização: 300; renegociação: 0; 9) Taxa Anual de Juros (%): Nominal: 4,5000; Efetiva: 4,5941; 10) Encargo Inicial: Prestação (a+j): R\$509,99; Taxa de Administração: R\$0,00; FGHB: R\$10,39; **TOTAL: R\$520,38;** 11) Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 21/04/2011; 12) Época do Recálculo dos Encargos: De acordo com a Cláusula Décima Primeira; 13) Data do Habite-se: 21/02/2011; e das demais cláusulas contidas no presente instrumento, cuja cópia ficará aqui arquivada em pasta própria. **Observações:** alienação fiduciária feita nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. Código: 4517-9 (90% desconto). Emol: R\$79,63. Tx. Fisc. Jud.: R\$30,68. TOTAL: R\$110,31. (ECS). Dou fé. Conceição das Alagoas, 24 de março de 2011. O Oficial: Oliveria.

AV-5-10937 - 19/12/2025 - Protocolo: 98270 - 26/11/2025

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Nos termos do Requerimento de Consolidação de Propriedade, emitido em 26 de novembro de 2025, averba-se a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE do imóvel descrito nesta matrícula**, em conformidade com o art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa Jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº. 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº. 00.360.305/0001-04, neste ato representada por Milton Fontana, em face do devedor fiduciante **Julismar de Castro**, já qualificado anteriormente. **Nota:** Valor para fins de consolidação do: R\$90.398,75 (noventa mil, trezentos e noventa e oito reais e setenta e cinco centavos). Valor venal: R\$112.837,05 (cento e doze mil, oitocentos e trinta e sete reais e cinco centavos), conforme Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis. **Observações:** Foi-me apresentado e aqui arquivado Comprovante de pagamento do ITBI no valor de R\$2.311,01, recolhido em 21/11/2025, conforme Guia nº. 6639, expedida pela Prefeitura Municipal de Conceição das Alagoas - Secretária Municipal de Finanças. Divisão de Dívida Ativa.

Página 4 de 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H67SS-VG7X3-DHTKW-HR5US>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
10937

FOLHA
3

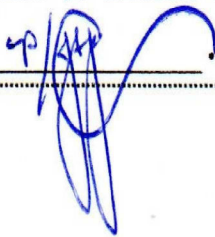
PROT. Nº

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CONCEIÇÃO DAS ALAGOAS
ESTADO DE MINAS GERAIS

CNM: 047316.2.0010937-15

DATA:

quantidade Ato: 1. Ato: 8101, quantidade Ato: 9. EMOL: R\$ 2.366,03. Rec: R\$ 178,06. TFJ: R\$ 1.165,64. ISS: R\$ 47,31 Valor Final ao Usuário: R\$ 3.757,04. Dou fé. Conceição das Alagoas. O Oficial: 

Art. 5º-A, da Lei 25.125, dispõe – "Constitui condição necessária para realização dos atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizados por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, ao Recomeço, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação."

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Conceição das Alagoas, 19 de dezembro de 2025.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Registro de Imóveis de Conceição das Alagoas - MG

SELO DE CONSULTA: JLB96814
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1235802372906297

Quantidade de atos praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por: Juliana Almeida Julião - Escrevente

Emol.: R\$ 26,97 - TFJ: R\$ 10,25 -
Valor final: R\$ 39,79 - ISS: R\$ 0,54

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H67SS-VG7X3-DHTKW-HR5US>