



<< Valide aqui este documento

VRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

204.079

FICHA

001

CNS

11.142-7

São José do Rio Preto-SP, 24 de fevereiro de 2021

CNM: 111427.2.0204079-70

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

São José do Rio Preto
Oficial

GUMERCINDO DE SETA

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0204079-70

IMÓVEL:- Unidade autônoma nº 301, localizado no 3º pavimento, do Bloco 08, do empreendimento com a denominação especial de "**PARQUE RIO MAINE**", com frente para a Rua Oswaldir Taranto, nº 1.150, situado no loteamento "**JARDIM PARIS**", bairro desta cidade e comarca de São José do Rio Preto, assim constituída: com área real privativa coberta de 39,30 m², área real de estacionamento de divisão não proporcional de 14,00 m² (inclusive de uma moto), área real comum de 36,551 m² e área real total de 89,851 m², competindo-lhes uma quota parte ideal de 0,6956551% do terreno e nas demais dependências e instalações de uso comum, tendo direito a uma vaga de garagem descoberta nº 105 e vaga de moto M-05. **PROPRIETÁRIA:-** **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 08.343.492/0001-20 e NIRE: 3130002390-7 (JUCEMG), com sede na cidade de Belo Horizonte/MG, na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 1º andar, Bairro Estoril. **REGISTRO ANTERIOR:-** Matrícula nº 183.528 desta Serventia, aquisição aos 03/05/2018.- **Protocolo nº 572.926 de 07/01/2021**, (selo digital: 1114273E1000000040924221J).- O Oficial, *[Assinatura]*

AV.1/204079 - Protocolo nº 572.926 de 07/01/2021 (selo digital: 1114273E10000000409583217):- Sobre o imóvel objeto desta matrícula, pesa uma hipoteca em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 03-04, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF.00.360.305/0001-04, conforme R.5 da matrícula nº 183.528 de procedência. São José do Rio Preto, 24 de fevereiro de 2021.- O Oficial, *[Assinatura]*

AV.2/204079 - Protocolo nº 579.609 de 28/04/2021 (selo digital: 111427331000000045120921T):- Faz-se a presente para constar, que a credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, autorizou o cancelamento da hipoteca averbada sob nº. 1, nesta matrícula, nos termos do instrumento de quitação, passado na cidade de São Paulo-SP, datado de 13 de abril de 2021.- São José do Rio Preto, 07 de junho de 2021.- O Oficial, *[Assinatura]*

AV.3/204079 - Protocolo nº 627.577 de 08/03/2023 (selo digital: 1114273E1000000075129523Z):- Faz-se a presente para constar que o imóvel objeto da matrícula supra, acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 0272065121.- São José do Rio Preto, 20 de março de 2023.- O Oficial, *[Assinatura]*

R.4/204079 - Protocolo nº 627.577 de 08/03/2023 (selo digital: 111427321000000075129723J):- Por contrato particular, com caráter de escritura pública, de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia, na forma dos artigos 22 e 38 da Lei 9.514, de 20/11/1997 e combinado com a medida provisória nº 1.162/2023 (Programa Minha Casa Minha Vida), passado na cidade de São José do (.....CONTINUA NO VERSO.....)



- MATRÍCULA

204.079

FICHA

001

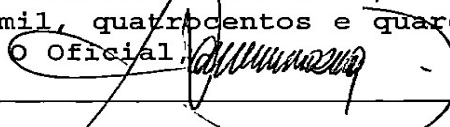
VERSO

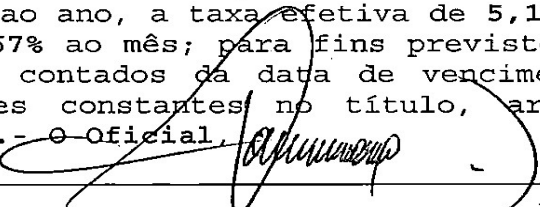
CNS

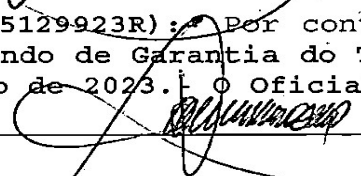
11.142-7

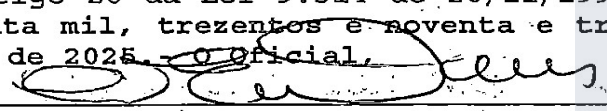
CNM: 111427.2.0204079-70

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0204079-70

Rio Preto-SP, datado de 24 de fevereiro de 2023, a proprietária VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, à FLAVIA MOREIRA, RG.326010270-SSP/SP e CPF/MF.310.851.538-19, brasileira, divorciada, auxiliar de limpeza, residente e domiciliada na cidade de São José do Rio Preto/SP, na Rua Fausta Collus de Carvalho, n°. 355, bl 6 apt 406, Macedo Teles I, pelo valor de R\$ 170.448,15 (cento e setenta mil, quatrocentos e quarenta e oito reais e quinze centavos).- São José do Rio Preto, 20 de março de 2023.- O Oficial, 

R.5/204079 - Protocolo nº 627.577 de 08/03/2023 (selo digital: 111427321000000075129823H):- Por contrato referido no R.4, a proprietária ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel objeto desta matrícula, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 03-04, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF.00.360.305/0001-04 e NIRE: 53500000381 (JUCIS-DF), pelo valor de R\$ 110.826,60 (cento e dez mil, oitocentos e vinte e seis reais e sessenta centavos), pelo prazo de 360 meses, através de prestações mensais e consecutivas, com encargo inicial no valor de R\$631,29, vencendo-se a primeira em 24/03/2023, com Sistema de Amortização:- PRICE; e juros a taxa nominal de 5,0000% ao ano, a taxa efetiva de 5,1161% ao ano, juros a taxa nominal de 0,4159% ao mês e a taxa efetiva de 0,4167% ao mês; para fins previstos no § 2º, artigo 26 da Lei 9.514/97, fica estabelecido o prazo 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, e as demais condições constantes no título, arquivado digitalmente na serventia.- São José do Rio Preto, 20 de março de 2023.- O Oficial, 

AV.6/204079 - Protocolo nº 627.577 de 08/03/2023 (selo digital: 1114273E1000000075129923R):- Por contrato referido no R.4 consta que a adquirente utilizou recursos da conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, para aquisição deste imóvel.- São José do Rio Preto, 20 de março de 2023.- O Oficial, 

AV.7/204079 - Protocolo nº 668.558 de 09/09/2024 (selo digital: 1114273310000001211251254):- A requerimento da credora fiduciária, aos 28/07/2025; instruído com a certidão da intimação da fiduciante FLAVIA MOREIRA (já qualificada) e com o comprovante do pagamento do imposto de transmissão, procede-se a presente averbação da CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel objeto desta matrícula, para a fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF (já qualificada), nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9.514 de 20/11/1997, sendo atribuído a consolidação o valor de R\$ 170.393,48 (cento e setenta mil, trezentos e noventa e três reais e quarenta e oito centavos).- São José do Rio Preto, 14 de agosto de 2025.- O Oficial, 



<< Valide aqui este documento

RTIFICO de acordo com o artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015 de 31/12/1973 e artigo 19 § 11º da Lei nº14.382 de 27/06/2022, que revendo nos uivos de cartório a seu cargo, deles verificou constar a matrícula n.º: **204079** do livro 2 - Registro Geral - constante desta fotocópia, e que além dos registros contidos na referida matrícula, não consta nenhum outro registro de ônus ou transmissão, até o dia útil imediatamente anterior a emissão desta. O referido é verdade e dá fé. **São José do Rio Preto-SP, 22 de agosto de 2025.**

Anderson Alves de Miranda - Escrevente

ADVERTÊNCIA: Este documento contém dados pessoais que consistem "arquivo público", passível de conhecimento através da presente certidão, **ficando o solicitante/requerente responsável civil e criminalmente por eventual uso indevido da informação**, nos termos da Lei 13.709/2018 (LGPD) e Provimento CGJ 23/2020.

Ao Oficial....:	R\$	44,20
Ao Estado....:	R\$	12,56
Ao IPESP.....:	R\$	8,60
Ao Reg. Civil:	R\$	2,33
Ao Trib. Just:	R\$	3,03
Ao Município..:	R\$	2,21
Ao Min.Púb...:	R\$	2,12
Total.....:	R\$	75,05

Certidão de ato praticado protocolo nº: 668558

Controle:



1368902

Página: 0003/0003



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1114273C3000000121125025M