



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 1 de 17

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, autorizado por lei, a pedido verbal de pessoa interessada, cadastrado sob nº 24040800298, que revendo os livros do RGI, a meu cargo, verifiquei constar na **Matrícula nº 193745**, o seguinte teor:

Imóvel: Apartamento n.º 301 - 2º Andar do Condomínio Residencial Kairós, n.º 280 da Rua Leopoldo Rodrigues Pinheiro, bairro Gramame, nesta capital, composto dos seguintes ambientes e áreas: 02 (dois) quartos, sendo 01 (uma) suíte, 01 (uma) sala única, 01 (um) wc social, cozinha, serviço, possuindo uma área real privativa de 52,47m², uma área real comum de 5,88m², e uma área de uso comum de divisão não proporcional de 11,50m² (vaga de garagem descoberta), perfazendo uma área real total de 69,85m², correspondendo a um coeficiente de proporcionalidade de 0,0918, fração ideal de 9,18% e cota ideal de terreno de 41,85m², limitando-se pela frente com a Rua Leopoldo Rodrigues Pinheiro, pelo lado direito com

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 2 de 17

a Rua Adaauto Francisco da Silva, pelo lado esquerdo com o lote 278 e nos fundos com o apto 302. Cadastrado na PMJP sob nº 57.236.0355.0000.0007.

PROPRIETÁRIO: A2 CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA EPP, inscrita no CNPJ/MF nº 14.066.745/0001-68, situada na Rua Bernadete Xavier Batista, nº 124, bairro Cidade dos Funcionários, João Pessoa/PB, neste ato representado pelo sócio: ALBERTO DE MEDEIROS TEOTÔNIO, brasileiro, empresário, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, portador do Documento de Identidade nº 2268458-SSP/PB, inscrito no CPF/MF nº 038.813.404-67, nascido em data de 14.01.1982, residente e domiciliado na Rua Artur Monteiro Paiva, nº 1296, apto 801, bairro Bessa, João Pessoa/PB.

REGISTRO ANTERIOR: matrícula nº 107.759.

AV: 1 MATRÍCULA 193745 - João Pessoa, 05/06/2019.
ABERTURA DE MATRÍCULA. Certifico que de acordo com

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 3 de 17

requerimento formulado por ALBERTO DE MEDEIROS TEOTÔNIO, portador(a) do CPF sob n.º 038.813.404-67, e em conformidade com Planta aprovada em 09/01/2018, Alvará de Licença para Construção n.º 2018/000037, processo n.º 2017/091944 de 09/01/2018, Licença de Habitação n.º 2019/001121, processo n.º 2018/131132, de 02/04/2019, expedida pela Secretaria de Planejamento (SEPLAN) da Prefeitura de João Pessoa, Certidão Negativa de Débitos CND da Previdência Social, n.º 000762019-88888228, CEI n.º 51.239.57228/79, emitida em 24/04/2019 e para cumprimento dos preceitos legais do art. 176, § 1º da Lei Federal 6.015 de 31/12/1973, foi aberta a presente matrícula, destinada a unidade acima caracterizada. Selo de fiscalização: AHS33784-ZIYM. Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 2 MATRÍCULA 193745 - João Pessoa, 05/06/2019.
AVERBAÇÃO DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO. Procedo nesta data, conforme o § 1º do art. 1081 do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça do Estado da Paraíba, com a devida Averbação da Comunicação do

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 4 de 17

Registro da Convenção de Condomínio, procedida no Livro nº 3 - Registro Auxiliar, e registrado sob nº 12.332. Selo de fiscalização: AHY62289-43NL. Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 3 MATRÍCULA 193745 - João Pessoa, 05/06/2019. REGIME DE AFETAÇÃO. Certifico que de acordo com requerimento formulado por ALBERTO DE MEDEIROS TEOTÔNIO, portador(a) do CPF sob n.º 038.813.404-67, e com fulcro no Art. 31-A da Lei 4.591/64, procedo neste ato, com a devida a Averbação do registro do Regime de Afetação da Incorporação do Empreendimento Condomínio Residencial Kairós, n.º 280 da Rua Leopoldo Rodrigues Pinheiro, bairro Gramame, nesta capital, para a unidade autônoma supra descrita e caracterizada, constituindo-se, destarte, patrimônio de Afetação o conjunto de bens da incorporação, tornando-se incomunicáveis em relação aos demais bens, direitos e obrigações do patrimônio geral dos incorporadores. Selo de fiscalização: AHY62301-H6W8. Dou fé. O Oficial do Registro_____

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 5 de 17

AV: 4 MATRÍCULA 193745 - João Pessoa, 05/06/2019. De acordo com Declaração devidamente assinada por ALBERTO DE MEDEIROS TEOTÔNIO, portador(a) do CPF sob n.º 038.813.404-67, e de acordo com a Lei 11.977/09, procedo neste ato com a AVERBAÇÃO DE PUBLICIDADE em virtude do enquadramento do imóvel constante da presente matrícula ao Programa Minha Casa Minha Vida, do Governo Federal, onde a Unidade Residencial, acima descrita e caracterizada, terá destinação EXCLUSIVAMENTE RESIDENCIAL, negociada na faixa de preço estabelecida e apenas poderá ser alienada através do programa "PMCMV". O descumprimento da declaração implicará o não enquadramento do empreendimento aos descontos de emolumentos previstos. Selo de fiscalização: AHZ42620-7TCB. Dou Fé. O Oficial do Registro_____

AV: 5 MATRÍCULA 193745 - João Pessoa, 24/08/2020. Protocolado sob n.º 257.147, datado de 20/08/2020. AVERBAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL. Certifico que de acordo com requerimento formulado por ALBERTO DE MEDEIROS TEOTONIO, portador(a) do CPF sob n.º 038.813.404-67, e a vista do

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

..onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 6 de 17

QUARTA ALTERAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE LIMITADA DENOMINADA "A2 CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA", datada de 08/03/2017, registrada na Junta Comercial do Estado da Paraíba - JUCEP, sob nº 20170094936 em 16/03/2017, protocolo: 170094936 de 15/03/2017, nos termos da Lei Federal 6.015 de 19.12.1973, procedo a averbação de alteração da Denominação Social e do Endereço da Sede Social da Empresa A2 CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, de acordo com as cláusulas primeira e segunda do citado instrumento, ficando com a seguinte redação: A2 ENGENHARIA E INCORPORAÇÃO LTDA, com sede na Rodovia BR 230, KM 12, nº 11034, Sala 503, Edifício Casa Nova Center, Bairro Renascer, Cabedelo/PB, CEP 58108-012, inscrita no CNPJ/MF sob nº 14.066.745/0001-68, composta pelos sócios: ALBERTO JORGE URQUIZA TEOTONIO, brasileiro, natural de Carpina/PE, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, nascido em 14/10/1955, engenheiro civil, inscrito no CPF nº 139.563.614-15, portador da cédula de identidade nº 243.821-SSP/PB, residente e domiciliado à Rua Rodrigues de Carvalho, nº 107, bairro Praia do Poço, Cabedelo/PB, e ALBERTO DE MEDEIROS TEOTONIO, brasileiro,

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

..onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 7 de 17

natural de João Pessoa/PB, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, nascido em 14/01/1982, empresário, inscrito no CPF nº 038.813.404-67, portador da cédula de identidade nº 2.268.458-SSP/PB, residente e domiciliado à Rua Artur Monteiro Paiva, nº 1296, apto 801, bairro Bessa, João Pessoa/PB; A administração da sociedade caberá exclusivamente ao sócio ALBERTO DE MEDEIROS TEOTONIO, já qualificado, com os poderes e atribuições de administrador, autorizado o uso do nome empresarial, vedado, no entanto, em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações seja em favor de quaisquer dos quotistas ou de terceiros, bem como onerar ou alienar bens imóveis da sociedade, sem autorização de outro sócio. Emolumento Base R\$ 89,47; FEPJ R\$ 16,46; MP R\$ 1,43; ISS R\$ 4,47; FARPEN R\$ 16,63; Despesas Administrativas R\$ 5,40; Total R\$ 133,86. Selo de fiscalização: AKA32737-3VAW. Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 6 MATRÍCULA 193745 - João Pessoa, 24/08/2020.
Protocolado sob nº 257.147, datado de 20/08/2020.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 8 de 17

AVERBAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL. Certifico que de acordo com requerimento formulado por ALBERTO DE MEDEIROS TEOTÔNIO, portador(a) do CPF sob n.º 038.813.404-67, e a vista da QUINTA ALTERAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE LIMITADA "A2 ENGENHARIA E INCORPORAÇÃO LTDA", datada de 27/02/2018, registrada na Junta Comercial do Estado da Paraíba - JUCEP, sob nº 20180086812 em 14/03/2018, protocolo: 180086812 de 09/03/2018, nos termos da Lei Federal 6.015 de 19.12.1973, procedo a averbação de alteração da Clausula Administrativa da Empresa A2 ENGENHARIA E INCORPORAÇÃO LTDA, de acordo com clausula primeira do citado instrumento, ficando com a seguinte redação: A2 ENGENHARIA E INCORPORAÇÃO LTDA, com sede na Rodovia BR 230, KM 12, nº 11034, Sala 503, Edifício Casa Nova Center, Bairro Renascer, Cabedelo/PB, CEP 58108-012, inscrita no CNPJ/MF sob nº 14.066.745/0001-68, composta pelos sócios: ALBERTO JORGE URQUIZA TEOTONIO, brasileiro, natural de Carpina/PE, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, nascido em 14/10/1955, engenheiro civil, inscrito no CPF nº 139.563.614-15, portador da cédula de identidade nº 243.821-SSP/PB, residente e domiciliado à

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

..onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 9 de 17

Rua Rodrigues de Carvalho, nº 107, bairro Praia do Poço, Cabedelo/PB, e ALBERTO DE MEDEIROS TEOTONIO, brasileiro, natural de João Pessoa/PB, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, nascido em 14/01/1982, empresário, inscrito no CPF nº 038.813.404-67, portador da cédula de identidade nº 2.268.458-SSP/PB, residente e domiciliado à Rua Artur Monteiro Paiva, nº 1296, apto 801, bairro Bessa, João Pessoa/PB; A administração da sociedade cabe aos dois sócios: ALBERTO JORGE URQUIZA TEOTONIO e ALBERTO DE MEDEIROS TEOTONIO, ambos já qualificados, com poderes e atribuições de administradores, autorizado o uso do nome empresarial, vedado, no entanto, em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações seja em favor de quaisquer dos quotistas ou de terceiros, bem como onerar ou alienar bens imóveis da sociedade, sem autorização de outro sócio. Emolumento Base R\$ 89,47; FEPJ R\$ 16,46; MP R\$ 1,43; ISS R\$ 4,47; FARPEN R\$ 16,63; Despesas Administrativas R\$ 5,40; Total R\$ 133,86. Selo de fiscalização: AKA32738-Q81D. Dou fé. O Oficial do Registro_____

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 10 de 17

R: 7 MATRÍCULA 193745 - João Pessoa, 27/08/2020.
Protocolado sob nº 256.837, datado de 14/08/2020. COMPRA E VENDA. De acordo com contrato de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia - carta de crédito individual FGTS/programa minha casa minha vida - CCFGTS/PMCMV, sob nº 8.4444.2363663-5, assinado pelas partes em data de 06/08/2020 (seis de Agosto de dois mil e vinte). VENDEDOR(A)(AS)(ES): A2 ENGENHARIA E INCORPORAÇÃO LTDA., inscrita no CNPJ 14.066.745/0001-68, situada em Rod Br 230 Km 12, 11034, Sala 503, Renascerem Cabedelo/PB com seus atos constitutivos arquivados na (JUNTA COMERCIAL), registrada sob NIRE nº 25200556721, representada na conformidade da cláusula (CLÁUSULA DO CONTRATO SOCIAL) de seu Contrato Social registrado em (JUNTA COMERCIAL) sob nº 25200556721, em sessão de 27/02/2018, pelo(s) sócio(s) ALBERTO DE MEDEIROS TEOTÔNIO, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 14/01/1982, administrador, portador(a) de Carteira Funcional nº A123196-0, expedida por Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil/PB em 16/11/2016 e do CPF

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

..onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 11 de 17

038.813.404-67, casado(a) no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado(a) em R Artur Monteiro Paiva, 1296, Bessa em João Pessoa/PB e ALBERTO JORGE URQUIZA TEOTÔNIO, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 14/10/1955, administrador, portador(a) de CNH nº 01661844220, expedida por Órgão de Trânsito/PB em 20/05/2015 e do CPF 139.563.614-15, casado(a) no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado(a) em R Rodrigues De Carvalho, 107, Poco em Cabedelo/PB, VENDEU(RAM) o imóvel Apartamento n.º 301 (trezentos e um) - 2º (segundo) Andar do Condomínio Residencial Kairós, n.º 280 (duzentos e oitenta) da Rua Leopoldo Rodrigues Pinheiro, bairro Gramame, nesta capital, composto dos seguintes ambientes e áreas: 02 (dois) quartos, sendo 01 (uma) suíte, 01 (uma) sala única, 01 (um) wc social, cozinha, serviço, possuindo uma área real privativa de 52,47m² (cinquenta e dois virgula quarenta e sete metros quadrados), uma área real comum de 5,88m² (cinco virgula oitenta e oito metros quadrados), e uma área de uso comum de divisão não proporcional de 11,50m² (onze virgula cinquenta metros quadrados) (vaga de garagem descoberta),

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 12 de 17

perfazendo uma área real total de 69,85m² (sessenta e nove virgula oitenta e cinco metros quadrados), correspondendo a um coeficiente de proporcionalidade de 0,0918 (zero virgula zero nove um oito), fração ideal de 9,18% (nove virgula dezoito por cento) e cota ideal de terreno de 41,85m² (quarenta e um virgula oitenta e cinco metros quadrados), limitando-se pela frente com a Rua Leopoldo Rodrigues Pinheiro, pelo lado direito com a Rua Adauto Francisco da Silva, pelo lado esquerdo com o lote 278 e nos fundos com o apto 302. Cadastrado na PMJP sob nº 57.236.0355.0000.0007, a(ao)(s) COMPRADOR(A)(AS)(ES) / DEVEDOR(A)(AS)(ES) / FIDUCIANTE(S): HERBET GOMES NASCIMENTO, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 22/03/1985, supervisor inspetor e agente de compras e vendas, portador(a) de Carteira de Identidade nº 3008043, expedida por Secretaria Defesa Social/PB em 20/12/2011 e do CPF 066.612.144-30, casado(a) no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge INGRID DO NASCIMENTO GOMES, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 28/03/1988, auxiliar de escritório e assemelhados, portador(a) de Carteira de

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 13 de 17

Identidade nº 3035527, expedida por Secretaria de Segurança Pública/PB em 14/02/2011 e do CPF 076.300.084-14 Rua Castro Alves, 0000000, Oitizeiro em João Pessoa/PB. No valor de R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais). Tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI nº 2020/007927. COM CONDIÇÕES. Selo de fiscalização: AKD36260-J0EF. Dou fé. O Oficial do Registro_____

R: 8 MATRÍCULA 193745 - João Pessoa, 27/08/2020. Protocolado sob nº 256.837, datado de 14/08/2020. CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. De acordo com o contrato supra mencionado, o(a)(s) DEVEDOR(A)(AS)(ES)/FIDUCIANTE(S): HERBET GOMES NASCIMENTO e seu cônjuge INGRID DO NASCIMENTO GOMES, acima qualificado(a)(os), adquiriu(ram) um financiamento junto a CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, no valor de R\$ 104.000,00, sendo R\$ 17.060,00 referente aos recursos próprios já pagos em moeda corrente, R\$ 8.940,00 referente aos recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto. FORMA DE PAGAMENTO: a ser reposto no prazo de 360 prestações

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 14 de 17

mensais, sendo 6 carência, no valor total de R\$ 579,74, com juros nominal de 5.0000% ao ano e efetiva de 5.1161% ao ano, e valor da garantia/fiduciária de R\$ 130.000,00, com vencimento da 1ª prestação em data de 17/08/2020. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária na forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel aos fiduciários, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido o devedor/fiduciante, destinados a aquisição do imóvel supra. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário a possuidor indireto. Emolumentos: Registro: R\$ 1.005,54; FARPEN: R\$ 121,86; FEPJ: R\$ 185,02; ISS: R\$ 50,28; MP: R\$ 16,08. Selo de fiscalização: AKD36261-GOXY. Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 9 MATRÍCULA 193745 - João Pessoa, 27/08/2020.
Protocolado sob nº 256.837, datado de 14/08/2020.
CANCELAMENTO DE AFETAÇÃO: Certifico que a requerimento formulado por ALBERTO DE MEDEIROS TEOTÔNIO., já

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 15 de 17

qualificado(a), e de acordo com o Art. 31-E da Lei 4.591/64 c/c art. 1.109 do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça do Estado da Paraíba, procedo, neste ato, com o cancelamento por extinção da averbação do Regime de Afetação da Incorporação do Empreendimento, conforme ato AV-3. Emolumentos: Registro: R\$ 89,47; FARPEN: R\$ 16,46; FEPJ: R\$ 16,63; ISS: R\$ 4,47; MP: R\$ 1,43. Selo de fiscalização: AKC05504-0KMR. Dou fé. O Oficial do Registro _____

AV: 10. MATRÍCULA 193745, CNM: 069161.2.0193745-19 - João Pessoa, 21/03/2024. Protocolo nº 303598, datado de 24/10/2022. CONSOLIDAÇÃO (CEF). De acordo com o requerimento datado de 16/01/2024, feito pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, por seu procurador signatário, em razão da não purgação de mora do devedor fiduciante HERBERT GOMES NASCIMENTO, inscrito no CPF nº 066.612.144-30 e INGRID DO NASCIMENTO GOMES, inscrito no CPF nº 076.300.084-14. Vem requer a V.Sª, nos termos do 7º do art. 26 da Lei 9.514/97, procede-se a AVERBAÇÃO DA

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2N5MM-KDCAQ-WT9N6-Y5QTA>

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.iti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 16 de 17

CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel da presente matrícula, cadastrado na PMJP sob nº **57.236.0355.0000.0007**, em nome do(a)(s) **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**. Sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo nº 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando - o a leilão público. No valor de R\$ 134.281,02, tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI nº 2023/023826. **COM CONDIÇÕES**. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 123,54, MP no valor de R\$ 10,74, ISS no valor de R\$ 33,57, sendo os Emolumentos R\$ 671,41. Selo Digital: **A0090956-T6JG**. O referido é verdade, Dou fé. O Oficial do Registro_____

Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R\$24,95, MP no valor de R\$2,17, FARPEN no valor de R\$ 3,14, ISS no valor de R\$ 6,78, sendo os Emolumentos R\$ 135,59. Selo Digital: **API84733-2K3N**. Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>



Selo Digital

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.iti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2N5MM-KDCAQ-WT9N6-Y5QTA>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 17 de 17

João Pessoa - PB, 09 de Abril de 2024.

Certidão Assinada Digitalmente.

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.iti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2N5MM-KDCAQ-WT9N6-Y5QTA>