



Valide aqui
este documento

CNM: 163261.2.0021691-39



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG

Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

LIVRO Nº 2

MATRICULA: 21691

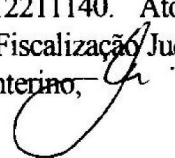
Ficha 1

21691 - 10/09/2025 - Protocolo: 44684 - 22/08/2025

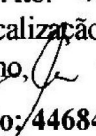
IMÓVEL: Apartamento 101 do Bloco 12 do Condomínio Vista Azul, situado na Rua Comendador Teixeira da Costa, nº 342 e Praça Dois Mil Duzentos e Setenta e Nove, nº 50, com área privativa principal/total de 42,9850m²; área de uso comum de 9,6432m²; área real total de 52,6282m²; e sua respectiva fração ideal de 0,002083333, do terreno constituído pelos lotes 02, 03 e 04 do quarteirão 01 e lote 18 do quarteirão 190 do Bairro Santa Amélia, com área de 22.050,55m², Belo Horizonte-MG, com limites e confrontações conforme planta.

PROPRIETÁRIOS: 1) AMANDA ALVES DOS SANTOS, brasileira, solteira, vendedora do comércio, varejo e atacado, CI MG-16.193.667 PC/MG, CPF 095.192.526-14, residente e domiciliado na Rua Zélia, nº 05, ap. 301, bloco 03, Bairro Piratininga, Belo Horizonte-MG; 2) DENER FERNANDES DE SOUZA, brasileiro, solteiro, auxiliar de escritório, CI 18149209 PC/MG, CPF 117.675.656-74, residente e domiciliado na Rua Zélia, nº 05, ap. 302, bloco 3, Bairro Piratininga, Belo Horizonte-MG.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 118.641 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/ Capital.

Nº selo de consulta: JHY09995, código de segurança: 2341582112211140. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 66,31. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 20,85. Total: R\$ 87,16. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, 

AV-1-21691 - 10/09/2025 - Protocolo: 44684 - 22/08/2025

ÔNUS EXISTENTE - Fica transportada para esta matrícula a existência de **Servidão**, conforme AV-1 da matrícula nº 14.030 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital, e Escritura Pública 19/01/1978, do Cartório do 6º Ofício (Lº 133-B, fls. 154), nos seguintes termos: "atravessa nos fundos do terreno um rêgo d'água de servidão que o proprietário fica com direito", conforme AV-1 da matrícula nº 118.641 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital. Nº selo de consulta: JHY09995, código de segurança: 2341582112211140. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, 

AV-2-21691 - 10/09/2025 - Protocolo: 44684 - 22/08/2025

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/78472-PX78R-4F5LF-AJDQW>



Valide aqui
este documento

CNM: 163261.2.0021691-39

ÔNUS EXISTENTE - O imóvel objeto da presente matrícula encontra-se Alienado Fiduciariamente a favor da Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, nos termos do instrumento particular com força de escritura pública nº 855554015831 de 20/05/2020, integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida, conforme R-10 da matrícula nº 118.641 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital. Valor da dívida: R\$134.937,55. Nº selo de consulta: JHY09995, código de segurança: 2341582112211140. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *[Assinatura]*

AV-3-21691 - 10/09/2025 - Protocolo: 44684 - 22/08/2025

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - A convenção de condomínio do Condomínio Vista Azul está registrada sob o nº 8.126, Livro 3-AC - Auxiliar, do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Nº selo de consulta: JHY09995, código de segurança: 2341582112211140. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 26,37. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,28. Total: R\$ 34,65. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *[Assinatura]*

AV-4-21691 - 10/09/2025 - Protocolo: 44684 - 22/08/2025

BAIXA DE CONSTRUÇÃO E CND/INSS - Conforme AV-6 e AV-7 da matrícula nº 118.641 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, foram averbadas a baixa de construção e CND/INSS, respectivamente, para o imóvel constante desta matrícula. Nº selo de consulta: JHY09995, código de segurança: 2341582112211140. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 26,37. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,28. Total: R\$ 34,65. Ato: 8101, quantidade Ato: 16. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 156,16. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 48,96. Total: R\$ 205,12. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *[Assinatura]*

AV-5-21691 - 26/03/2026 - Protocolo: 50690 - 23/02/2026

DADOS DO IMÓVEL - Procede-se a esta averbação para constar os dados completos do imóvel constante da presente matrícula: Índice cadastral: 305001 002 2220, e CEP 31.555-440. Nº selo de consulta: JYA36764, código de segurança: 0040204686870453. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 27,60. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,67. Total: R\$ 36,27. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *[Assinatura]*

AV-6-21691 - 26/03/2026 - Protocolo: 50690 - 23/02/2026

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Conforme requerimento datado de 10/03/2026, arquivado, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelos devedores fiduciários, após devidamente intimados. Valor fiscal: R\$231.118,15. ITBI pago em 03/02/2026, no valor de R\$6.933,54. Índ. cad. 305001 002 2220. Nº selo de consulta:

Continua na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/78472-PX78R-4F5LF-AJDQW>



Valide aqui
este documento

CNM: 163261.2.0021691-39



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG

Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

LIVRO Nº 2

MATRICULA: 21691

Ficha 2

JYA36764, código de segurança: 0040204686870453. Ato: 4243, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 3.070,72. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.701,35. Total: R\$ 4.772,07. Ato: 8101, quantidade Ato: 7. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 71,54. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 22,47. Total: R\$ 94,01. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *[assinatura]*

AV-7-21691 - 26/03/2026 - Protocolo: 50690 - 23/02/2026

CANCELAMENTO DE ÔNUS EXISTENTE - Fica cancelada a alienação fiduciária constante da AV-2, em virtude da consolidação de propriedade averbada sob a AV-6. Nº selo de consulta: JYA36764, código de segurança: 0040204686870453. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 55,39. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 17,24. Total: R\$ 72,63. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *[assinatura]*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/78472-PX78R-4F5LF-AJDQW>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG

Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

Abdo Augusto Hemétrio Meira - Oficial Interino

E-mail: cartorio@9ribh.com.br - Telefone: 31 3191-6299

www.9ribh.com.br

Horário de funcionamento: 09Hs até 17Hs

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº **21691** a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 27 de março de 2026.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua validade somente poderá ser autenticada em meio digital. A realização de registros ou averbações em serventias de registro de imóveis, com base em escritura pública, exige o recolhimento das parcelas destinadas aos órgãos indicados na lei, com sua referência na escritura, incluindo aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5º-A da Lei nº 15.424/2004.

Assinado digitalmente por: Abdo Augusto Hemétrio Meira.

Pedido de Certidão: 38304.

Prazo de validade: 30 dias

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA	
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG	
SELO DE CONSULTA: JYA36764	
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 0040204686870453	
Quantidade de atos praticados: 1	
Ato(s) praticado(s) por: CARLOS EDUARDO FERREIRA DINIZ - Auxiliar	
Emol.: R\$ 30,36 - TFJ: R\$ 10,72 - Valor final: R\$ 41,08 - ISS: R\$ 0,00	
Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/78472-PX78R-4F5LF-AJDQW>