



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA
SERVIÇO REGISTRAL DE SANTO ANTÔNIO DA
PAULO THOMAS - Registrador



ALESSANDRO THOMAS-Registrador Substituto MAGNUS ROSA DOS SANTOS-Registrador Substituto

CERTIDÃO

Página 1 de 2

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE STO. ANTÔNIO DA PATRULHA - RS

Santo Antônio da Patrulha, 07 de outubro de 2016

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

01

24.527

IMÓVEL: O LOTE Nº 56, DA QUADRA 05, DO LOTEAMENTO NOVO BOM PRINCÍPIO, constituindo um terreno urbano, sem benfeitorias, situado nesta cidade, na Rua 02 - T2, lado ímpar, com a área superficial de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: partindo do ponto 143, situado no limite com o Lote 55, seguindo com distância de 25,00m (vinte e cinco metros) e azimuth, plano de 91°51'01", chega-se ao ponto 142; deste, confrontando com o Lote 63, seguindo com distância de 10,00m (dez metros) e azimuth plano de 181°51'01", chega-se ao ponto 145; deste, confrontando com o Lote 57, seguindo com distância de 25,00m (vinte e cinco metros) e azimuth plano de 271°51'01", chega-se ao ponto 144; e, deste, confrontando com a Rua 02 - T2, seguindo com distância de 10,00m (dez metros) e azimuth plano de 1°51'01", chega-se ao ponto 143, inicial da descrição. Imóvel situado distante 35,88m (trinta e cinco metros e oitenta e oito centímetros) da esquina com a Rua 01, em local onde não forma quarteirão regular, circunscrita pela Rua 01, Rua 02 - T2 e Rua 03.

PROPRIETÁRIO: VIVA URBANISMO LTDA., com sede na Rua Madre Verônica, nº 250, Sala 207, Bairro Centro, na cidade de Gramado - RS, inscrita no CNPJ sob nº 16.526.445/0001-40.

ORIGEM: Matrícula nº 23.775, Livro 2 - RG.

PROTOCOLO: nº 77898, de 30/08/2016.

E. R\$ 17,10 - Selo: 0563.03.0900004.35841 = R\$ 0,85

PED: R\$ 4,10 - Selo: 0563.01.1500001.61925 = R\$ 0,45

Santo Antônio da Patrulha, 7 de outubro de 2016.

Alessandro Thomas - Registrador Substituto

R. 1/24.527, Prot. 85841 de 14/11/2019 - **COMPRA E VENDA**

TRANSMITENTE: VIVA URBANISMO LTDA., com sede na Rua Madre Verônica, nº 250, Sala 207, Bairro Centro, na cidade de Gramado - RS, inscrita no CNPJ sob nº 16.526.445/0001-40.

ADQUIRENTE: ALEX SANDRO MICHEL DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, trabalhador da construção civil, residente e domiciliado em Avenida Francisco Borges de Lima, nº 934, Apto. 01, nesta cidade, inscrito no CPF sob nº 820.625.010-72.

IMÓVEL TRANSMITIDO: O imóvel retro descrito.

VALOR: R\$44.000,00 avaliado em R\$44.000,00, em 30/10/2019. **ATUALIZAÇÃO:** R\$44.000,00.

TÍTULO: Contrato de Aquisição de Terreno e Construção de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - FGTS/Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com Utilização do FGTS do Devedor nº 8.4444.2193324-1, de 24/10/2019.

CONDIÇÕES: As constantes do registro abaixo

E. R\$152,80 - Selo: 0563.06.0900004.14272 = R\$24,50.

PED: R\$2,50 - Selo: 0563.01.1700001.56154 = R\$1,40.

Santo Antônio da Patrulha, 18 de novembro de 2019.

Magnus Rosa dos Santos - Registrador Substituto

R. 2/24.527, Prot. 85841 de 14/11/2019 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

01v

24.527

CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede na cidade de Brasília - DF, no Setor Bancário Sul - Quadra 4 - Lotes 3 e 4, por sua agência desta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.

IMÓVEL: O imóvel retro descrito.
VALOR: R\$92.944,42 (noventa e dois mil, novecentos e quarenta e quatro Reais e quarenta e dois centavos).

VENCIMENTO: Em trezentos e sessenta (360) meses.

FORMA DE PAGAMENTO: Em trezentas e sessenta (360) prestações mensais e sucessivas, vencendo a primeira prestação em 25/11/2019, no valor inicial de R\$ 523,30.

TÍTULO: Contrato de Aquisição de Terreno e Construção de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - FGTS/Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com Utilização do FGTS do Devedor nº 8.4444.2193324-1, de 24/10/2019.

24/10/2019.

CONDICÕES: O imóvel da presente Matrícula foi constituído em propriedade fiduciária, nos termos do art. 23, da Lei nº 9.514/97, e transferida sua propriedade resolúvel ao(a) Credor(a) Fiduciário(a), como garantia do cumprimento da obrigação de pagamento da dívida declarada. Por força de lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o(a) Devedor(a) Fiduciante possuidor(a) direto(a) e o(a) Credor(a) Fiduciário(a) possuidor(a) indireto(a). As demais condições constantes do contrato.

E. R\$250,80 - Selo: 0563.07.0900004.06306 = R\$36,60.

RED: R\$2 50 - Selo: 0563.01.1700001.56155 = R\$1,40.

PED: R\$2,50 - Selo: 0563.01.1700001:58135 - R\$440,00
Santo Antônio da Patrulha, 15 de novembro de 2019.

Magnus Rosa dos Santos - Registrador Substituto

Av. 3/24.527, Prot. 93626 de 30/12/2022 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Nos termos do requerimento de 29/12/2022, faço constar que fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, antes qualificada, tendo em vista que, a seu requerimento, protocolado sob nº 92168, em 07/07/2022, foi procedida a intimação do Fiduciante por Edital **ALEX SANDRO MICHEL DE OLIVEIRA** e transcorreu o prazo previsto no art. 26, § 1º, da Lei nº 9.514/97, sem que houvesse a purgação da mora, nos termos do § 7º do mesmo artigo e Lei. Foi apresentado comprovante de pagamento de imposto de transmissão com valor declarado de R\$131.404,00, avaliado em R\$68.000,00, em 14/12/2022. **ATUALIZAÇÃO:** R\$68.000,00.

ARQUIVAMENTO: Processo nº 17/2022 - Alienação Fiduciária.

E. R\$228,30 - Selo: 0563.07.0900004.09310 = R\$48,30

PED: R\$6,00 - Selo: 0563.01.2200001.09665 = R\$1,80

Santo Antônio da Patrulha, 3 de Janeiro de 2023.

Magnus Rosa dos Santos Registrador Substituto

CONTINUA A FOLHAS

Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0563.01.2200001.09689 = R\$1,80)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097287 53 2023 00000209 70

Endereço: Serafim Maciel Marques, nº 52, sala 101 - Centro - CEP: 95.500-000 Fone/Fax: (51) 3662 -2133