



SAO GONCALO 02 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

TYRONE GOMES

TABELIAO OFICIAL

Matrícula 06/2165

Endereço: Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, SAO GONCALO / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (XX)2605-7808

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 35897 / Recibo: 107706 / Data da Certidão: 15/02/2023

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da **Matrícula nº 35897**, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.- Buscas dadas por Alexandre de Medeiros Serra. Rio de Janeiro, São Gonçalo, 15 de fevereiro de 2023.-

Custas da Certidão:

20.4.6.* CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS / INT. TEOR / VINTENÁRIAS / DE ARQUIVO ATÉ 20 FLS., S/ CONTAR PÁG. DE ROSTO: 93,59 x 1 = 93,59

Emolumentos: R\$ 93,59 | Fetj: R\$ 18,71 | Fundperj: R\$ 4,67 | Funperj: R\$ 4,67 | Funarpen: R\$ 3,74 | Pmcmv: R\$ 1,87 | Iss: R\$ 1,94 | Selo: R\$ 2,48 | Total: R\$ 131,67.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

ELE 25270 MMO

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

SAO GONCALO 02 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

TYRONE GOMES

TABELIAO OFICIAL

Matrícula 06/2165

Endereço: Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, SAO GONCALO / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (XX)2605-7808

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 35897 / Recibo: 107706 / Data da Certidão: 15/02/2023

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO
35.897

FICHA
01

IMÓVEL: TRAVESSA MIGUEL BACON, N.º 408 CASA 01, ZONA URBANA, 5.º DISTRITO DESTA MUNICÍPIO, INSCRITO NA PMSG SOB O N.º 52071-001, COM A CORRESPONDENTE FRAÇÃO IDEAL DE 465,00/717,00 AVOS, MEDINDO EM SEU USO EXCLUSIVO: 12,00M DE LARGURA NA FRENTE, CONFRONTANDO COM O PRÉDIO N.º 408, 12,00M NOS FUNDOS, CONFRONTANDO COM A PROPRIEDADE DE CARLOS AUGUSTO DE ANDRADE, 38,50M PELO LADO DIREITO, CONFRONTANDO COM A PROPRIEDADE DE MANOEL FERNANDES, E THEREZA FERNANDES, E PELO LADO ESQUERDO 39,00M, CONFRONTANDO COM A PROPRIEDADE DE MANOEL FERNANDES, E THEREZA FERNANDES.- **PROPRIETÁRIOS:** FRANCISCO ANTONIO PINHEIRO, PEDREIRO, E SUA MULHER MARIA APARECIDA NASCIMENTO PINHEIRO, COSTUREIRA, BRASILEIROS, CASADOS PELO REGIME DA COMUNHÃO DE BENS, ANTES DA VIGÊNCIA DA LEI 6.515/77, RESIDENTES NA TRAVESSA MIGUEL BACON, N.º 408, CASA 01, PITA, NESTA CIDADE, INSCRITOS NO CPF N.º S 204.538.257-53, E 839.158.507-72, E PORTADORES DAS C.I S N.º S 810.199, EXPEDIDA PELO IFP, EM 27.09.1961, E 6.309.057-5, EXPEDIDA PELO IFP, EM 24.06.1981.- **REGISTRO ANTERIOR:** TRANSCRIÇÃO: 31.114, FLS. 36, LIVRO 3/AE, E MATRÍCULA: 35.794, LIVRO 02, DESTA REGISTRO.- SÃO GONCALO, 02 DE OUTUBRO DE 2008.-
EU [Assinatura], DIGITEI E EU O OFICIAL [Assinatura], SUBSCREVO.-

R: 01 - **COMPRA E VENDA** - PROT. 76.838, DE 03.09.2008.- POR ESCRITURA DO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DESTA COMARCA, LIVRO 891, FLS. 134/135, ATO 64, DE 28.08.2008, **WALQUIRIA DA SILVA ARAÚJO**, MODELISTA, E SEU MARIDO **JURANDIR VIEIRA**, ELETRICISTA APOSENTADO, BRASILEIROS, CASADOS PELO REGIME DA SEPARAÇÃO LEGAL DE BENS, NA VIGÊNCIA DA LEI 6.515/77, RESIDENTES NA RUA MENTOR COUTO, N.º 2.570, CASA 03, ENGENHO PEQUENO, NESTA CIDADE, INSCRITOS NO CPF N.º S 957.821.177-53, E 083.645.087-68, E PORTADORES DAS C.I S N.º S 011.388.348-2, EXPEDIDA PELO DETRAN/RJ, EM 20.03.200, E 81.426.853-8, EXPEDIDA PELO IFP, EM 28.08.1989, POR **COMPRA** E PELO PREÇO DE R\$ 40.000,00, ADQUIRIRAM DE FRANCISCO ANTONIO PINHEIRO, E SUA MULHER MARIA APARECIDA NASCIMENTO PINHEIRO, JÁ QUALIFICADOS, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.- CONSTA A EMISSÃO DA DOI.- VALOR CONFORME AVALIAÇÃO PELO PODER PÚBLICO: R\$ 60.000,00.- SÃO GONCALO, 02 DE OUTUBRO DE 2008.-
EU [Assinatura], DIGITEI E EU O OFICIAL [Assinatura], SUBSCREVO.

R: 02 - **COMPRA E VENDA** - PROT. 90.973 DE 09/08/2010 - POR INSTRUMENTO PARTICULAR FIRMADO EM 06/08/2010 COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, QUE FICA ARQUIVADO, **GUILHERME SIMOES FERNANDES**, NACIONALIDADE BRASILEIRA, CASADO PELO REGIME DA SEPARAÇÃO DE BENS, NASCIDO EM 10/04/1982, TRABALHA DE SERVIÇO DE PROTEÇÃO, PORTADOR DA C.I. N.º 126954858, EXPEDIDA PELO IFP/RJ, EM 30/06/1998, E INSCRITO NO CPF/MF SOB O N.º 056.488.307-77, E SUA ESPOSA **ANA CAROLINA DOS SANTOS DE AZEVEDO FERNANDES**, NACIONALIDADE BRASILEIRA, NASCIDA EM 11/04/1986, PRESTADORA DE SERVIÇOS, PORTADORA DA C.I. DE N.º 204239339, EXPEDIDA PELO DETRAN/RJ EM 23/06/2005, E INSCRITO NO CPF/MF SOB O N.º 109.583.447-95, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA TRAVESSA ALVES, N.º 287, CASA 01, BARRO VERMELHO, NESTA CIDADE, POR **COMPRA** E PELO PREÇO DE R\$ 60.000,00, PAGO DA SEGUINTE FORMA: R\$ 500,00 PAGO COM RECURSOS PRÓPRIOS, E R\$ 5.500,00, PAGO COM RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO - FGTS E R\$ 54.000,00, ATRAVÉS DA CEF MEDIANTE FINANCIAMENTO, ADQUIRIRAM DE WALQUIRIA DA SILVA ARAUJO, NACIONALIDADE BRASILEIRA, CASADA NO REGIME DA SEPARAÇÃO DE BENS, NASCIDA EM 17/10/1952, MODELISTA, PORTADORA DA C.I. DE N.º

“Continua no verso”

SAO GONCALO 02 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

TYRONE GOMES

TABELIAO OFICIAL

Matrícula 06/2165

Endereço: Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, SAO GONCALO / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (XX)2605-7808

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 35897 / Recibo: 107706 / Data da Certidão: 15/02/2023

REGISTRO GERAL

NÚMERO

35.897

FICHA

01vº

0113883482, EXPEDIDA PELO DETRAN/RJ EM 20/03/2010, E INSCRITO NO CPF/MF SOB O Nº 957.821.177-53, E SEU ESPOSO JURANDIR VIEIRA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, NASCIDO EM 25/09/1938, APOSENTADO, PORTADOR DA C.I. DE Nº 814268538, EXPEDIDA PELO IFP/RJ EM 28/08/1989, E INSCRITO NO CPF/MF SOB O Nº 083.645.087-68, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA TRAVESSA MIGUEL BACON, Nº 408, CASA 01, NESTA CIDADE, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA. - O ITBI FOI PAGO PELO DARM N.º 3137/2010, NA AGÊNCIA 1507, NA CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEE, EM 06/08/2010, NO VALOR DE R\$ 1.329,34. - SÃO GONÇALO, 11 DE AGOSTO DE 2010.

EU, Tyrone Gomes, DIGITEI E EU O OFICIAL Tyrone Gomes, SUBSCREVO.

Tyrone Gomes
Tabelião Titular
Mat. 06/2165

Tyrone Gomes
Tabelião Titular
Mat. 06/2165

(R).1 ato
RPK88347 MOU

R: 03 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROT. 90.973 DE 09/08/2010 - PELO MESMO INSTRUMENTO CONSTANTE DO R 02, SUPRA, GUILHERME SIMOES FERNANDES E SUA ESPOSA ANA CAROLINA DOS SANTOS DE AZEVEDO FERNANDES, JÁ QUALIFICADOS, DERAM EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, À CREDORA CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, COM SEDE EM BRASÍLIA-DF, NO SBS, QUADRA 4, LOTES 3/4, INSCRITA NO CNPJ SOB O N.º 00.360.305/0001-04, EM GARANTIA DA DÍVIDA CONFESSADA DE R\$ 54.000,00, PARA PAGAMENTO NO PRAZO DE 300 MESES, EM PRESTAÇÕES MENSAS E SUCESSIVAS DE R\$ 394,84 (COM ENCARGOS), PELO SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO SAC, À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 4,5000% AA, E EFETIVA ANUAL DE 4,5941% AA, VENCENDO-SE A PRIMEIRA PRESTAÇÃO EM 06/09/2010.- ÉPOCA DO RECALCULO DOS ENCARGOS: DE ACORDO COM A CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA.- VALOR DA GARANTIA R\$ 65.000,00.- DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES NO REFERIDO INSTRUMENTO.- SÃO GONÇALO, 11 DE AGOSTO DE 2010.

EU, Tyrone Gomes, DIGITEI E EU O OFICIAL Tyrone Gomes, SUBSCREVO. -

Tyrone Gomes
Tabelião Titular
Mat. 06/2165

Tyrone Gomes
Tabelião Titular
Mat. 06/2165

(R).1 ato
RPK88348 THV

AV:04 - RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO (NEGATIVO) - Prot. 127.733, de 21.06.2022.- Por requerimento da credora de 10.06.2022, acompanhado de **Certidão Negativa**, passada pelo Cartório do 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo/RJ, Protocolo nº 279570, referente ao registro nº 228506, em 10.09.2022, e também dos **editais eletrônicos de notificação**, conforme publicação cadastrada no portal de editais: 91140, publicado em 26.09.2022, 91141, publicado em 27.09.2022 e 91142, publicado em 28.09.2022, que ficam arquivados, averba-se ter sido **NEGATIVA** a notificação dos devedores fiduciários **GUILHERME SIMOES FERNANDES** e sua esposa **ANA CAROLINA DOS SANTOS DE AZEVEDO FERNANDES**, já qualificados, do contrato de financiamento com Alienação Fiduciária, objeto do **R:03**, desta matrícula, uma vez que, até a presente data, a mesma não compareceu ao Cartório para purgação da mora, decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do art. 26 da lei 9.514/97.- São Gonçalo, 20 de outubro de 2022.- SELO: EMO25580-HUL.-

Eu, Alexandre de Mello, digitei, e eu, Autorizado subscrevo Eduardo Costa da Silva.

Alexandre de Mello
Aux de Cartório
Mat 94/20474

Eduardo Costa da Silva
Substituto
Matrícula 94/7328

CONTINUA NA FICHA 02.

SAO GONCALO 02 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

TYRONE GOMES

TABELIAO OFICIAL

Matrícula 06/2165

Endereço: Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, SAO GONCALO / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (XX)2605-7808

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 35897 / Recibo: 107706 / Data da Certidão: 15/02/2023

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO

35.897

FICHA

02

AV:05 – **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Prot. 129.588, de 01.02.2023.- Por requerimento firmado em 19.01.2023, pela credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL, acompanhado da comprovação do recolhimento do ITBI, conforme guia nº 6473/2022, que ficam arquivados, tendo em vista a regular intimação/notificação do(a) devedores fiduciante(s) **GUILHERME SIMOES FERNANDES** e sua esposa **ANA CAROLINA DOS SANTOS DE AZEVEDO FERNANDES**, já qualificados (BIB nº 01748.23.02.09.36.865 e 01748.23.02.09.27.871) para pagamento das prestações vencidas e as que se vencessem até a data do pagamento e demais encargos incidentes, referentes ao contrato de financiamento imobiliário com garantia fiduciária, objeto do **R:03**, desta matrícula, sem que os mesmos tenham purgado a mora no prazo legal, fica, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26, da Lei 9.514, de 20.11.97, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome da referida **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**.- São Gonçalo, 09 de fevereiro de 2023.- **SELO: EELE25866-KVQ.**

Eu, Alexandre de Medeiros Cerre, digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Aux de cartório
Mat 94720474

Eduardo Costa da Silva
Substituto
Matrícula 9477328

onr

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec