

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

072603.2.0012635-77

JOSÉ MARIO PORTO NETO, Tabelião Interino do Registro de Imóveis da cidade de Bayeux, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRÍCULA: 12.635

IMÓVEL: CASA, LOCALIZADO(A) NA ZONA URBANA, RUA NATIVIDADE, NUMERO 037, LOTE E, QUADRA 16, BAIRRO CENTRO COMERCIAL NORTE, MUNICÍPIO DE BAYEUX-PB. SOB Nº 05, DO PREDIO DENOMINADO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SOLIMÕES VI, CONSTITUÍDA DE 01 (UM) TERRAÇO, 01 (UMA) SALA, 02 (DOIS) QUARTOS, 01 (UM) WC SOCIAL, 01 (UMA) COZINHA E 01 (UMA) ÁREA DE SERVIÇO, COM ÁREA REAL PRIVATIVA DE 52,66,00M², CORRESPONDENTE A FRAÇÃO DE 20,00% DA ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL DE 263,30,00M². A REFERIDA UNIDADE APRESENTA ÁREA DE USO COMUM DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL VINCULADA A UNIDADE AUTONOMA DE 12,40M², CORRESPONDENTE A 01 (UMA) VAGA DE GARAGEM (RECUO FORNTAL), ÁREA DE TERRENO DE USO EXCLUSIVO DE 35,09M² (RECUO LATERAL E QUINTAL); ÁREA DE USO COMUM DE DIVISÃO PROPORCIONAL REAL DE 19,85M² (CIRCULAÇÃO EXTERNA), FRAÇÃO IDEAL DE TERRENO DE 0,20 E COTA IDEAL DE TERRENO DE 120,00M², POSSUINDO CAIXA D'ÁGUA INDIVIDUAL. LIMITES E CONFRONTAÇÕES: CONFRONTANDO-SE PELA FRENTE COM CIRCULAÇÃO EXTERNA; LADO DIREITO A CASA 04; LADO ESQUERDO COM O LOTE 11; E FUNDOS COM OS LOTES 09A, 09B E 09C, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 263,30 M² E ÁREA CONSTRUÍDA DE 52,66 M². MATRÍCULA ANTERIOR: MATRÍCULA 0012630 DATADA DE 28/04/2017 DESTE MUNICÍPIO; PROPRIETÁRIO: P E G CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA ME, CNPJ 19.580.440/0001-93, SITUADO(A) NA AVENIDA GENERAL BENTO DA GAMA, Nº 720, TORRE/JP, POSSUINDO PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL DE 100,00%, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR ANTONIO DE PADUA CRISPIM, PORTADOR(A) DO CPF 020.324.064-20, O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 2 DE MAIO DE 2017.

DATA: 2 DE MAIO DE 2017.

AV-001-012635-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM PLANTA APROVADA, EM DATA DE 01.09.2017, LICENÇA DE CONSTRUÇÃO Nº 220/2016 DATADA DE 01.09.2016, CARTA DE HABITE-SE Nº 010/2017 DATADA DE 10.03.2017, EXPEDIDAS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE, CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS DO IAPAS Nº 00080217-88888658, CEI- 51.237.65658/73 DATADAS DE 26.04.2017, DA ÁREA TOTAL DE 263,30M² (TODAS AS UNIDADES), ESCRITURA PARTICULAR DE INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO, QUADRO NBR- 12.721, E DEMAIS DOCUMENTOS EXIGIDOS PELA LEI FEDERAL 6.015, RESPALDADO NO ART. 246, PROCEDE NESTE ATO A ABERTURA DA PRESENTE MATRÍCULA DESTINADA AO IMÓVEL ACIMA CONSTATANTE DA CASA Nº 05, DO "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SOLIMÕES VI, DE PROPRIEDADE DA P E G CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA- ME. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 2 DE MAIO DE 2017.

DATA: 23 DE JANEIRO DE 2018.

R-002-012635-DE ACORDO COM CONTRATO PART. DE COMPRA E VENDA E MUTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, DOCUMENTO DATADO DE 22/01/2018, EMITIDO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 027517, SIMONE MARIA DA SILVA, SEXO FEMININO, BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRA, TRABALHADORA DOMÉSTICA, PORTADORA DO(A) RG 3065299, EXPEDIDO(A) POR SSDS/PB EM 08/05/2013, CPF 066.056.164-64, RESIDENTE E DOMICILIADA NA RUA SÃO PEDRO S/N, MARIO ANDREAZZA, BAYEUX, ADQUIRIU 100,00% DO QUE PERTENCIA A P E G CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA ME, CNPJ 19.580.440/0001-93, SITUADO(A) NA AVENIDA GENERAL BENTO DA GAMA, Nº 720, TORRE/JP, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR ANTONIO DE PADUA CRISPIM, PORTADOR(A) DO CPF 020.324.064-20; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 100,00% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL NA QUANTIA DE R\$ 120.000,00 (CENTO E VINTE MIL REAIS). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 23 DE JANEIRO DE 2018.

DATA: 23 DE JANEIRO DE 2018.

R-003-012635-DE ACORDO COM ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA LIVRO 282 FLS. 051/057, DOCUMENTO DATADO DE 24/11/2017, EMITIDO POR CARTÓRIO CARLOS NEVES, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 027515, O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETÁRIO(S) A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CNPJ: 00.360.305/0001-04 NA QUANTIA DE R\$ 81.848,02 (OITENTA E UM MIL OITOCENTOS E QUARENTA E OITO REAIS E DOIS CENTAVOS), A SER PAGO EM 360 PRESTAÇÕES MENSIS E CONSECUTIVAS VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 22.02.2018, NO VALOR DE R\$ 457,54 (QUATROCENTOS E CINQUENTA E SETE REAIS E CINQUENTA E QUATRO CENTAVOS). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 23 DE JANEIRO DE 2018.

DATA: 15 DE JANEIRO DE 2025.

AV-004-012635-EM CUMPRIMENTO AO REQUERIMENTO FORMULADO COM DOCUMENTOS ANEXOS E PROTOCOLADO

NESTA SERVENTIA PELA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, ATRÁVES DA PLATAFORMA ONR (IN01002263C), E PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB O Nº 033115 A INSTITUIÇÃO FINANCEIRA CREDORA FIDUCIÁRIA, VISANDO OBTER A CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA A PRÉCIA BAIXA DO ÔNUS FIDUCIÁRIO QUE FRAYAVA O IMÓVEL NO R-3-12.635 DATADO DE 23.01.2018 A FIM POSSIBILITAR A SUCESSIVA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA DO IMÓVEL FICANDO, DORAVANTE, O IMÓVEL LIVRE DO ÔNUS QUE O GRAVAVA. SELO DIGITAL AQI70386-QJ2T. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 15 DE JANEIRO DE 2025.

DATA: 15 DE JANEIRO DE 2025.

R-005-012635-EM CUMPRIMENTO AO REQUERIMENTO FORMULADO COM DOCUMENTOS ANEXOS E PROTOCOLADO NESTA SERVENTIA PELA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, REPRESENTADA PELO SR. MILTON FONTANA, CPF- 575.672.049-91, ATRÁVES DA PLATAFORMA ONR (IN01002263C), E PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB O Nº 033115, A INSTITUIÇÃO FINANCEIRA CREDORA FIDUCIÁRIA, NA FORMA DO ART. 1.003 DO VIGENTE C. N.J.E.C.G.J.T.J.P.B FOI PROCEDIDA A CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA EM FAVOR DA INSTITUIÇÃO CREDORA FIDUCIÁRIA QUE ASSUME A PLENA E INTEGRAL PROPRIEDADE DE 100% DO IMÓVEL ENTÃO TITULARIZADO POR SIMONE MARIA DA SILVA, CPF- 066.056.164-64. FOI RECOLHIDO O MONTANTE DE R\$ 3.101,13 (TRES MIL, CENTO E UM REAIS E TREZE CENTAVOS), REFERENTE AO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INCIDENTE SOBRE O VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL NO MONTANTE DE R\$ 124.045,28 (CENTO E VINTE E QUATRO MIL, QUARENTA E CINCO REAIS E VINTE E OITO CENTAVOS). SELO DIGITAL AQL04731-BW16. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 15 DE JANEIRO DE 2025.

CERTIFICO, finalmente, que no período de 23/07/1965 a 10/06/2024, todos os atos notariais e registrais foram lavrados e praticados sob a responsabilidade da Tabeliã e Registradora Neli Santiago Pereira. O referido é verdade; dou fé.

De acordo com a Lei Geral de Proteção de dados - 13.709/18 – LGPD, todas as informações compartilhadas neste documento somente poderão ser utilizadas de acordo com o propósito especificado nas finalidades e deverão se ater as atividades de registro público. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.



Selo Digital: AQS67158-EF9W
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

Bayeux - PB, 15 de Janeiro de 2025

JOSE MARIO PORTO NETO
TABELIÃO INTERINO

Jose Mario Porto Neto
OFICIAL DE REGISTRO E TABELIÃO DE NOTAS