

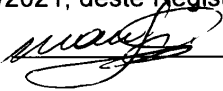
Valide aqui
este documento**20** Oficial de Registro de
Imóveis de Ribeirão PretoFolha
01
FrenteCódigo Nacional de Matrícula
112490.2.0216116-45

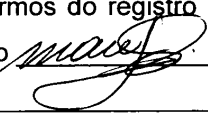
LIVRO nº 2 - Registro Geral

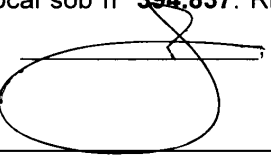
14 de setembro de 2023

IMÓVEL: Futura unidade autônoma designada como apartamento nº 3 (três), localizada no térreo do empreendimento denominado Condomínio Cidade de Rimini, que se situará na Rua Dom Hélio Paschoal, 45, no distrito de Bonfim Paulista, nesta cidade, e possuirá a área privativa de 52,960 metros quadrados, a área comum de divisão não proporcional de 23,280 metros quadrados, incluída nesta a área de 01 (uma) vaga de garagem indeterminada e circulação, e a área comum de divisão proporcional de 16,682 metros quadrados, totalizando a área de 92,922 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 1,1482805% do terreno e das coisas de uso comum; confrontará pela frente com hall social, apartamentos números 2 e 4, e áreas comuns do condomínio; lado direito e fundos com áreas comuns do condomínio, e lado esquerdo com apartamento número 4 e áreas comuns do condomínio. O empreendimento será edificado sobre o terreno resultante da fusão dos lotes nºs 1 e 2 da quadra nº 13 do loteamento denominado Quintas de São José, com área de 2.222,64 metros quadrados.

PROPRIETÁRIA: **NATALIA MEIRELES FAQUINI**, CPF nº 469.418.258-71, brasileira, solteira, nascida em 04/06/1999, psicóloga, residente e domiciliada na Rua Dois, 2015, Ft, na cidade de Orlandia, SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.39/191387, de 01/12/2021, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 14 de setembro de 2023. Mari Lúcia Carraro , Oficiala. Selo digital: 112490314000000106628323V.

AV.1 - Prenotação nº 589.775, de 17/08/2023. (TRANSPORTE DE ÔNUS). A futura unidade desta ficha complementar encontra-se alienada fiduciariamente em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, para garantia da dívida no valor de R\$ 156.488,37 (cento e cinquenta e seis mil, quatrocentos e oitenta e oito reais e trinta e sete centavos), nos termos do registro nº 40/191387. Ribeirão Preto, SP, 14 de setembro de 2023. Mari Lúcia Carraro , Oficiala. Selo digital: 1124903J40000001066411231.

AV.2/216116 - Prenotação nº 616.465, de 22/08/2024. (INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO). A construção do empreendimento denominado Cidade de Rimini foi finalizada e submetida à instituição de condomínio nos termos do registro nº 151/191387, e tem sua convenção condominial registrada sob nº 15604, Livro 3, Registro Auxiliar. A unidade encontra-se cadastrada na municipalidade local sob nº **394.837**. Ribeirão Preto, SP, 30 de agosto de 2024. Reinaldo Quarezemin Júnior , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J4000000130242824X.

Continua no verso

FICHA COMPLEMENTAR - 191387-3 (767749)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8BL5X-N5AS5-7PKVS-KAABZ>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Esta certidão foi assinada por: DANIEL MARTINS ROCHA

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

216116 09/04/2026 2/2

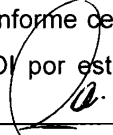
Folha

01

Verso

Código Nacional de Matrícula

112490.2.0216116-45

AV.3/216116 - Prenotação nº 645.186, de 12/09/2025. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula torna-se definitiva em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, em virtude da fiduciante **NATALIA MEIRELES FAQUINI**, já qualificada, não ter purgado a mora quando da sua intimação nos dias 29/01/2026, 30/01/2026 e 31/01/2026, conforme certidão datada de 25 de fevereiro de 2026. Valor venal de R\$ 102.748,63. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 09 de abril de 2026. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903310000002898580266.

	Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto
Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 216116; que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados; e que foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73.	
Assinado digitalmente.	Consulte pelo site: https://selodigital.tjsp.jus.br
Ultimo ato - 3 Certidão já cotada no título 645186	
Ribeirão Preto, 9 de Abril de 2026.	Selo digital: 1124903C3000000289858326G.
Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8BL5X-N5AS5-7PKVS-KAABZ>

V

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Esta certidão foi assinada por: DANIEL MARTINS ROCHA

