



Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0123570-75

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
01

Matrícula
123.570

MATRÍCULA Nº: 123.570.-

DATA: 13 de outubro de 2020.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº. 401, situado no 4º Pavimento, do Bloco 16 e a Vaga de garagem nº. 44, Tipo: Padrão, Posição: Descoberta Livre e Vaga M05, Tipo: Motos; Posição: Descoberta Livre, integrantes do condomínio "SPAZIO LA VITTA", localizado à Rua Olympio Theodoro, nº. 1.055 esquina com a Rua Norberto Kemmer, nº. 230, situado no Loteamento Residencial Gleba Esperança, desta cidade, medindo: Área Privativa Coberta de 41,1400m²; Área Comum Coberta de 5,9651m²; Área Total Construída de 47,1051m²; Vagas de Estacionamento Descoberta de 12,5800m²; Circulação de veículos e pedestres Descoberta de 19,1112m²; Área Total Construída Descoberta de 31,6912m²; Área construída a título precário de 0,1874m²; Área permeável Descoberta e demais áreas Descobertas de 8,8220m²; Área real total de 87,8057m²; Fração Ideal do Solo de 0,003070647; Cota do Terreno de 54,7883m², confrontando-se: "pela frente com a circulação interna do pavimento, a escada de acesso aos demais pavimentos, e as áreas externas comuns do condomínio; pelo lado direito e fundos com as áreas externas comuns do condomínio; e pelo lado esquerdo com os apartamentos de finais 02".-

PROPRIETÁRIO: VAGNER LUIS VIEIRA BARREIRO, brasileiro, solteiro, o qual declarou não conviver em união estável, auxiliar de escritório e assemelhados, CI. nº 11004423-2-SESP/PR, CPF nº 094.194.229-50, residente e domiciliado à Rua João Martins nº 92, em Londrina-PR.-

REGISTROS ANTERIORES: R.2/112.621, R.648/112.621 e R.859/112.621, na matrícula nº. 112.621, deste Ofício.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Registrada sob nº. 15.045 do Livro 3 - Registro Auxiliar deste Ofício. Prenot. 396.790, em 17/08/2020. Emolumentos: 15,00 VRCext (R\$2,90). Funrejus: R\$0,73. ISS: R\$0,06. Fadep: R\$0,15.

Londrina, 13 de outubro de 2020.

Gabriela Meira Caupetto - Escrevente
Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Continua no verso.

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973,
somente é válida com a integridade de páginas e encerramento
ao documento com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: PANCEFXJ

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

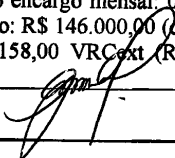
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

TITULAR

CNM 083766.2.0123570-75

Matrícula
123.570

Ficha
01
verso

Av.1/123.570 - Prenot. 396.790, em 17/08/2020. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Averba-se, nos termos do Artigo 230 da Lei nº. 6.015/1973, para constar que conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es), contrato nº 8.7877.0764748-0, emitido em Londrina-PR, na data de 31.01.2020, devidamente legalizado, arquivado por cópia, registrado sob nº. 649/112.621 na matrícula nº. 112.621, o fiduciante VAGNER LUIS VIEIRA BARREIRO, já qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto da presente matrícula, nos termos da Lei 9514/1997, em favor da credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília-DF. Valor principal da dívida: **R\$ 112.320,00** (cento e doze mil trezentos e vinte reais). **Meio de pagamento**: Prazo total: **360 meses**. Taxa de juros: Nominal de 5,00% e Efetiva de 5,1161% a.a. Sistema de Amortização: PRICE. Prestação mensal inicial total: R\$ 534,63. Vencimento do primeiro encargo mensal: 02.03.2020. **Forma de pagamento**: a prazo. Valor atribuído ao imóvel para efeito de venda em público leilão: R\$ 146.000,00 (cento e quarenta e seis mil reais). Prazo de carência para expedição da intimação: 30 dias. Emolumentos: 158,00 VRCext (R\$30,40). Funrejus: R\$7,60. ISS: R\$0,61. Fadep: R\$1,52. Londrina, 13 de outubro de 2020. Dou fé.  Gabriela Meira Caunetto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.2/123.570 - Prenot. 475.377, em 19/06/2024. **AVERBAÇÃO DE AÇÃO**. Conforme Certidão (mov.108.1) emitido em 13/06/2024 pela 8ª Vara Cível de Londrina/PR, acompanhado do respectivo requerimento, datado de 14/06/2024 fica averbado para constar a **existência do cumprimento de sentença, autos nº. 0049388-37.2022.8.16.0014, tendo como exequente DEZAINY ASSESSORIA DE COBRANÇAS S/S LTDA, CNPJ nº 85.446.615/0001-07, e executado VAGNER LUIS VIEIRA, CPF nº 094.194.229-50. Valor da causa em 13/06/2024: R\$13.156,18. Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$ 87,26). Funrejus 21,8100. ISS: R\$ 1,75. Fadep: R\$4,37. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFR12.d5Mev.MA3xo-9vAIW.F690q. Londrina, 03 de julho de 2024. Dou fé.  Gabriela Meira Caunetto - Escrevente de Registro Pleno. Mariana Benossi Gonçalves - Escrevente de Registro. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.**

SEQUE →

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao ítem com o selo respectivo.



Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0123570-75

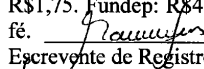
1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

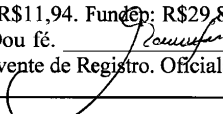
FICHA

02

MATRICULA

123.570

Av.3/123.570- Prenot. 497.701, em 22/07/2025. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA.** Conforme certidão para fins de transmissão de bens imóveis nº 2025/301003, averba-se para constar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se cadastrado sob a **Inscrição Imobiliária nº 06.01.0536.1.0264.0253**. Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$87,26). Funrejus: R\$21,81. ISS: R\$1,75. Fundep: R\$4,37. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.b5oDv.jMloj-Oo5Mu.F690q. Londrina, 01 de agosto de 2025. Dou fé.  Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Ercílio Lucas Neto - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (mara)

Av.4/123.570- Prenot. 497.701, em 22/07/2025. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Conforme requerimento emitido em 17.06.2025, na cidade de Florianópolis-SC e documentos apresentados pela credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul Quadra 4, Lotes 3/4 em Brasília-DF, averba-se para constar que a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula **FOI CONSOLIDADA** em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. Valor atribuído ao imóvel: R\$150.417,73 (cento e cinquenta mil e quatrocentos e dezessete reais e setenta e três centavos). Certidão para fins de transmissão de bens imóveis ITBI nº 2025/301003 (código validador: &fy5Qz), expedida em 23.06.2025, tendo como valor pago de R\$2.908,00, em 18.10.2023, conforme guia nº 2023/394137 - valor base de R\$150.417,73. Guia de recolhimento do Funrejus nº 69545040-3 (14000000011846008-6), pago em 14.07.2025 no valor de R\$300,84. Emitida a DOI. Consulta negativa à CNIB. Emolumentos: 2.156,00 VRCext (R\$597,21). ISS: R\$11,94. Fundep: R\$29,86. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.b5KDv.jMloj-Uo6Mu.F690q. Londrina, 01 de agosto de 2025. Dou fé.  Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Ercílio Lucas Neto - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (mara)

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA-PR

A presente certidão, referente à matrícula nº 123.570, do Registro Geral deste Ofício, na forma do § 1º, do Art. 19 da Lei 6015/73. Dou fé. R\$ 0,00 Selo: R\$ 0,00. Funrejus: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Fundep: R\$ 0,00.
am

Londrina, 01 de agosto de 2025.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
MP 2.200-2/2001



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRII.zJVxP.F8rre - qkX0E.F690q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: **PANCEFXJ**

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital