



1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481
PARNAÍBA - PIAUÍ

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR SEM ÔNUS

CERTIFICO que à ficha **01**, do livro de Registro Geral nº **02**, foi matriculado sob nº 35279 e Código Nacional da Matrícula 078014.2.0035279-07, o seguinte imóvel:

A presente matrícula é fruto de desmembramento da matrícula n.º 34636 do livro 2, deste Cartório. **LOTE 06-A** da Quadra 23 do Loteamento Conselheiro Alberto Silva no quarteirão formado pelas Ruas: 12, 04, 03 E 13 com a **FRENTE** - Para o LESTE, limitando-se com a Rua 04, medindo 7,50m (sete metros e cinquenta centímetros); **LADO DIREITO** - Para o SUL, limitando-se ainda com o proprietário (L. FÉLIX LIMA) medindo 20,00m (vinte metros) de profundidade, distando-se 70,00m da Rua 13; **LADO ESQUERDO**- Para o NORTE, limitando-se ainda com o proprietário (L. FÉLIX LIMA), medindo 20,00m (vinte metros) de profundidade, distando-se 22,50m da Rua 12; **FUNDO** - Para o OESTE, limitando-se com o Lote 04, medindo 7,50 m (sete metros e cinquenta centímetros), com uma área total de 150,00m² (cento e cinquenta metros quadrados) e perímetro de 55,00 metros; **TRANSMITENTE**: Maria Nilza Silva da Rocha, brasileira, solteira, maior, agropecuarista, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Guaporé, nº 259, bairro Pindorama, portadora do RG nº 158.940-PI e do CPF nº 078.827.263-20; **ADQUIRENTE**: L FELIX LIMA, com sede nesta cidade, na Rua José Gomes de Araújo, nº 01, loteamento Conselheiro Alberto Silva, quadra 23, lote 01, inscrita no CNPJ/MF sob nº 29.957.860/0001-08, registrada na JUCEPI sob nº 22101204807, em 16/03/2018; **TITULO**: Compra e venda; **FORMA DO TITULO**: Escritura de compra e venda, lavrada neste Cartório desta cidade, no Livro nº E-300, às fls. 113/114, datada de 18 de junho de 2018. Emolumentos: R\$ 39,14; FERMOJUPI: R\$ 7,82; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 0,98; Total: R\$ 48,46 O presente ato só terá validade com os Selos: **AAO-55209, AAG-13636**. PROCESSO: 38608. DOU FÉ./.-

Parnaíba, 05 de Fevereiro de 2019

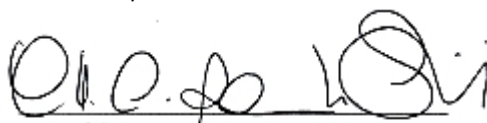

Oficial do Registro do 1º Ofício

AV1/35279- CONSOANTE DECISÃO PROFERIDA NOS AUTOS DO PROCESSO NR 0803408-31.2019.8.18.0031, PELO M.M. JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA DR. HELIOMAR RIOS

Continua no verso...

FERREIRA, EM QUE É AUTOR MARIA NILZA DA ROCHA E REU: CICERO SANTOS GUEDES FICA A PRESENTE MATRICULA BLOQUEADA, PERMITINDO-SE, TODAVIA, AOS INTERESSADOS A PRENOTAÇÃO DE SEUS TÍTULOS, QUE FICARÃO COM O PRAZO PRORROGADO, ATÉ A SOLUÇÃO DO BLOQUEIO. Processo: 49824 Emolumentos: R\$ 0,00; FERMOJUPI: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00; Total: R\$ 0,00 O presente ato só terá validade com o Selo: **AAD02521 - W0FO**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra.. Dou fé. Parnaíba, 08 de outubro de 2019. Eu, Lilia de Araújo Costa, o digitei. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho Tabelião, o subscrevo.

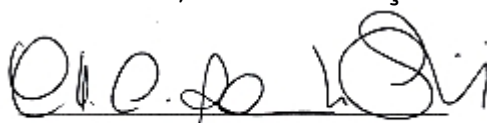
Parnaíba - PI, 08 de Outubro de 2019



Oficial do Registro do 1º Ofício

AV2/35279 - Fica sem efeito o AV1/35279 que bloqueou a presente matrícula, consoante Mandado expedido pela 2ª Vara Cível da Comarca de Parnaíba- PI processo nº 0800152-46.2020.8.18.0031, devidamente assinado pelo Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca Dr. Heliomar Rios Ferreira. Processo: 56117 Emolumentos: R\$ 0,00; FERMOJUPI: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00; Total: R\$ 0,00 O presente ato só terá validade com o Selo: **AAH50977 - RT9M**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra.. Dou fé. Parnaíba, 12 de março de 2020. Eu, Lilia de Araújo Costa, o digitei. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho Tabelião, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 12 de Março de 2020



Oficial do Registro do 1º Ofício

AV3/35.279- No imóvel matriculado acima foi construída **UMA CASA residencial** situada na Rua 04, nº 06-A, lote 06-A, quadra 23, Loteamento Conselheiro Alberto Silva, bairro Conselheiro Alberto Silva, nesta cidade, com a seguinte divisão interna: estar/jantar, três quartos, banheiro, cozinha e serviço com 53,59m² de área construída. Foram exibidos os seguintes documentos: - Carta de Habite-se nº 3551/2020 datada de 07-maio-2020, expedida pela Prefeitura Municipal de Parnaíba, CND expedida pela Previdência Social, de nº 000862020-88888257, ART do CREA nº 00017104479585002717 e planta heliográfica. No qual o proprietário atribui

Continua no verso...



1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481
PARNAÍBA - PIAUÍ

o valor de R\$ 100.000,00 (cem mil reais). Processo: 58085 Emolumentos: R\$ 343,78; FERMOJUPI: R\$ 68,75; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 8,59; Total: R\$ 421,64; Data do pagamento 25/06/2020. O presente ato só terá validade com os Selos: **AAN58261 - 437R**, **AAN58260 - GQXZ**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. Parnaíba, 26 de junho de 2020. Eu, Lilia de Araújo Costa, o digitei. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho Tabelião, o subscrevo.

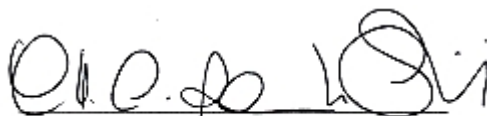
Parnaíba - PI, 26 de Junho de 2020

Oficial do Registro do 1º Ofício

R4/35.279 - **TRANSMITENTE:** L. FELIX LIMA, inscrita no CNPJ 29.957.860/0001-08, situada na rua José G de Araújo, 1, lt Col, qd 23, Conselheiro Alberto Silva nesta cidade; **ADQUIRENTE(S):** Edson Costa do Nascimento, brasileiro, trabalhador de construção civil, portador do RG nº 8189012-SSP-PI e CPF nº 877.626.921-34, solteiro, residente e domiciliado no loteamento Conselheiro Alberto Silva, 05, quadra 23, bairro Conselheiro Alberto Silva nesta cidade; **TITULO:-** Compra e Venda; **FORMA DO TITULO:-** Contrato de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia- carta de crédito individual FGTS/programa minha casa minha vida- CCFGTS/PMCMV com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do devedor, datado de 23 de julho de 2020; **VALOR:** R\$ 105.000,00 (cento e cinco mil reais), sendo R\$ 12.163,33 (doze mil cento e sessenta e três reais e trinta e três centavos) com recursos próprios dos adquirentes, R\$ 1.670,00 (um mil seiscentos e setenta reais) de recursos da conta vinculada do FGTS, R\$ 8.437,00 (oito mil quatrocentos e trinta e sete reais) de desconto/subsidio concedido pelo FGTS/União e R\$ 82.729,67 (oitenta e dois mil setecentos e vinte e nove reais e sessenta e sete centavos) com financiamento concedido pela CEF. Processo: 58835 Emolumentos: R\$ 1.154,85; FERMOJUPI: R\$ 230,97; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 28,87; Total: R\$ 1.415,21; Data do pagamento: 23/07/2020. O presente ato só terá validade com os Selos: **AAN59786 - 7BS5**, **AAN59787 - FTM9**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. Parnaíba, 24 de julho de 2020. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 24 de Julho de 2020

Continua no verso...


Oficial do Registro do 1º Ofício

R5/35.279 - **DEVEDOR(ES):** Edson Costa do Nascimento, brasileiro, trabalhador de construção civil, portador do RG nº 8189012-SSP-PI e CPF nº 877.626.921-34, solteiro, residente e domiciliado no loteamento Conselheiro Alberto Silva, 05, quadra 23, bairro Conselheiro Alberto Silva nesta cidade; **CREDORA:-** Caixa Econômica Federal- CEF, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, CGC nº 00.360.305/0001-04; **TITULO:-** Alienação Fiduciária; **FORMA DO TITULO:-** Contrato de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia- carta de crédito individual FGTS/programa minha casa minha vida- CCFGTS/PMCMV com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do devedor, datado de 23 de julho de 2020; **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 82.729,67 (oitenta e dois mil setecentos e vinte e nove reais e sessenta e sete centavos); **PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:-** 360 meses; **TAXA ANUAL NOMINAL DE JUROS:-** Nominal= 8.1600% e Efetiva= 8,4722%; **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO-** Price. Processo: 58835 Emolumentos: R\$ 1.105,86; FERMOJUPI: R\$ 221,17; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 27,64; Total: R\$ 1.355,19; Data do pagamento: 23/07/2020. O presente ato só terá validade com os Selos: AAN59789 - KA4J, AAN59788 - 38LO. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. Parnaíba, 24 de julho de 2020. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 24 de Julho de 2020


Oficial do Registro do 1º Ofício

AV6/35.279 - Lavrada nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514, de 20-11-1997. Certifico que, após notificação dos devedores fiduciários e decorrido o prazo o de que trata o § 1º da Lei acima citada, não houve a purgação da mora, ficando, assim, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel acima a matriculado a favor do **CREDOR FIDUCIÁRIO**, Caixa Econômica Federal - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lote 3/4, Brasília- DF, à vista da prova do pagamento do imposto de transmissão **inter vivos**, **IMPOSTO SOBRE A TRANSMISSÃO INTER VIVOS, A QUALQUER TÍTULO, POR ATO ONEROSO, DE**

Continua no verso...



1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481
PARNAÍBA - PIAUÍ

BENS IMÓVEIS - ITBI - Foi recolhido aos cofres da Prefeitura Municipal de Parnaíba, através do Caixa Econômica Federal - CEF, em 12/08/2024, no valor de R\$ 1.932,22 (hum mil novecentos e trinta dois reais e vinte e dois centavos), conforme documento de arrecadação de tributos municipais - DATM. A credora fiduciária dirigiu a este Cartório o Ofício, datado de 21 de agosto de 2024, solicitando a averbação ora lavrada. Processo: 114475 Emolumentos: R\$ 421,23; FERMOJUPI: R\$ 84,24; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 33,70; Total: R\$ 539,69. O presente ato só terá validade com os Selos: **AGP07757 - AUAY, AGP07758 - S1CG**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalexta. Dou fé. Parnaíba, 04 de setembro de 2024. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 04 de Setembro de 2024

Oficial do Registro do 1º Ofício

Certifico mais, que o imóvel acima descrito e caracterizado, encontra-se livre e desembaraçado de todos os ônus e ações reais, legais, pessoais, reipersecutoriais ou convencionais. O referido é verdade e dou fé. Processo: 114475 Emolumentos: R\$ 70,65; FERMOJUPI: R\$ 14,14; Selos: R\$ 0,26; MP: R\$ 5,68; Total: R\$ 90,73, data do pagamento: 02/09/2024. O presente ato só terá validade com o Selo: **AGS77517 - 8DFA**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalexta. Dou fé. 07 de Outubro de 2024. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, a digitei, dato e assino de forma eletrônica.

Parnaíba - PI, 07 de Outubro de 2024

Oswaldo Lima Almendra Filho - Oficial de Registro de Imóveis



E-mail: selos@cartorioalmendra.com.br



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: U7MAL-6QF6L-9G6XX-SN6QH

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Oswaldo Lima Almendra Filho (CPF 066.604.793-68)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/U7MAL-6QF6L-9G6XX-SN6QH>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>