



1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

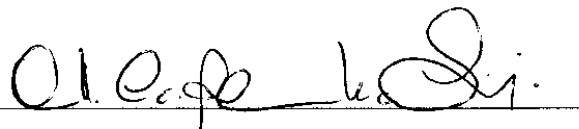
Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481
PARNAÍBA - PIAUÍ

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR SEM ÔNUS

CERTIFICO que à ficha 01, do livro de Registro Geral nº 02, foi matriculado sob nº 25048 e Código Nacional da Matrícula 078014.2.0025048-48, o seguinte imóvel:

A presente matrícula é fruto da unificação dos imóveis relativos a matrícula número 8.435 do livro 2- CK e 24.729 do livro 2-IY ambas deste Cartório, cujo imóvel, ora unificados têm a descrição seguinte: **DOIS LOTES DE TERRA DE Nº.S 15 e 16 da Quadra X**, situado no loteamento denominado "BRODER VILLE", nesta cidade, com as seguintes características: **frente para a Rua "F"**, medindo 16,00m (dezesseis metros); **lado direito**, limitando-se com o lote nº 17, medindo 22,50m (vinte e dois metros e cinquenta centímetros) de profundidade; **lado esquerdo** limitando-se com o lote 14, medindo 22,50m (vinte e dois metros e cinquenta centímetros) de profundidade, e **fundo**, limitando-se com os lotes 33 e 34, medindo 16,00m (dezesseis metros), com a área total de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados); **TRANSMITENTE:** TERRAL SERVIÇOS LTDA-ME, com sede nesta cidade, na Avenida Presidente Vargas, nº 479, S-02, inscrita no CNPJ/MF sob número 09.590.977/0001-80; **ADQUIRENTE:** Ednila Sousa Ferreira, brasileira, maior, solteira, servidora pública municipal, residente e domiciliada nesta cidade, a Rua Prudente de Moraes, nº 1050, portadora do CPF nº 013.886.953-75 e do RG nº 2.806.917-SSP/PI; **TÍTULO:** Compra e venda; **FORMA DO TÍTULO:** Escritura publica de compra e venda, lavrada em notas deste Cartório, no livro E-265, às fls. 86/86v, datada de 10 de dezembro de 2013 e Escritura publica de compra e venda, lavrada em notas deste Cartório, no livro E-265, às fls. 86/86v, datada de 10 de dezembro de 2013. Emolumentos: R\$ 228,41, fermojupi: R\$ 22,78. O REFERIDO É VERDADE, DOU FÉ.

Parnaíba, 07 de Julho de 2014

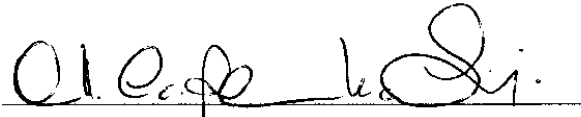

Oficial do Registro do 1º Ofício.

PROTOCOLO Nº 38.173 Selos de Fiscalização Violeta: 81.696 Cinza: 95.531
AV1/25.048- A adquirente acima casou-se civilmente com o Sr. Denis de Sousa Melo, portador do RG nº 2005031042564-SSP-CE e CPF nº 018.425.383-73, passando a mesma a chamar-se **Ednila Sousa Ferreira**, casamento lavrado

Continua no verso...

no Cartório do 1º Ofício Graziella Guerra Bacelete, matrícula nº 0174260155 2013 2 00008 258 0002037 49, em 26 de abril de 2013, realizado pelo regime da comunhão parcial de bens. Emolumentos: R\$ 55,31, fermojupi: R\$ 5,51. DOU FÉ.

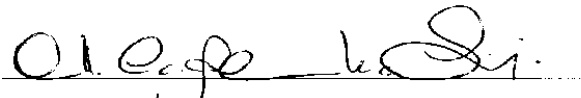
Parnaíba, 25 de Setembro de 2014



Oficial do Registro do 1º Ofício.

PROTOCOLO Nº 40.122 Selos de Fiscalização Violeta: 25.543 Cinza: 05075
R2/25.048- **DEVEDOR/FIDUCIANTE:** - Denis de Sousa Melo, brasileiro, professor, portador da CNH nº 05352798301 e CPF nº 018.425.383-73 e seu cônjuge Ednila Sousa Ferreira, brasileira, servidora pública municipal, portadora do RG nº 2.806.917-SSP-PI e CPF nº 013.886.953-75, residentes e domiciliados na rua Prudente de Moraes nº 1050, bairro Pindorama nesta cidade; **CREDORA/FIDUCIÁRIA:**- Caixa Econômica Federal-CEF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04; **TÍTULO:**- Alienação fiduciária; **FORMA DO TÍTULO:**- Contrato por instrumento particular de mútuo para obras e alienação fiduciária em garantia no SFH- sistema financeiro da habitação- SFH, datado de 29 de setembro de 2014, cuja cópia ficará arquivada neste Cartório; **VALOR DA OPERAÇÃO:** R\$ 75.189,20 (setenta e cinco mil cento e oitenta e nove reais e vinte centavos); **VALOR DA DÍVIDA:**- R\$ 75.189,20 (setenta e cinco mil cento e oitenta e nove reais e vinte centavos); **RECURSOS PRÓPRIOS:** 0,00; **VALOR DA GARANTIA:**- R\$ 144.868,02 (cento quarenta e quatro mil oitocentos sessenta e oito reais e dois centavos); **PRAZO TOTAL EM MESES:** - 363; **TAXA ANUAL DE JUROS:** - nominal = 8,7873% e efetiva 9,1500%; **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** SAC. Emolumentos: R\$ 799,23, fermojupi: R\$ 159,83. DOU FÉ.

Parnaíba, 06 de Outubro de 2014



Oficial do Registro do 1º Ofício.

PROTOCOLO Nº 40.330 Selos de Fiscalização Violeta: 26.097 Cinza: 05629
AV3/25.048 - No imóvel matriculado acima foi construída **UMA CASA residencial** situada na rua F, quadra X, loteamento Broder Ville nº 16, bairro Primavera, nesta cidade, com a seguinte divisão interna: varanda, sala, s. jantar, suíte, closet, quarto, bwc, cozinha e área de

Continua no verso...



1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481
PARNAÍBA - PIAUÍ

serviço, com 127,75m² de área construída. Foram exibidos os seguintes documentos: - Carta de Habite-se datada de 07 de janeiro de 2015, expedida pela Prefeitura Municipal de Parnaíba, CND expedida pela Previdência Social, de nº 000302015-88888338, com validade até 01-08-2015, ART do CREA nº 00019036892365279717 e planta heliográfica, cujas cópias ficarão arquivadas neste Cartório. Emolumentos: R\$ 214,17, fermojuipi: R\$ 21,40. DOU FÉ.

Parnaíba, 03 de Fevereiro de 2015

Oficial do Registro do 1º Ofício.

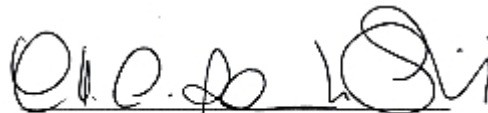
PROTOCOLO Nº 42.987 Selos de Fiscalização Violeta: 28.774-08306

Cinza:

AV4/25.048 - Lavrada nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514, de 20-11-1997. Certifico que, após notificação dos devedores fiduciários e decorrido o prazo o de que trata o § 1º da Lei acima citada, não houve a purgação da mora, ficando, assim, CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel acima a matriculado a favor do CREDOR FIDUCIÁRIO, Caixa Econômica Federal - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lote 3/4, Brasília- DF, à vista da prova do pagamento do imposto de transmissão **inter vivos**, **IMPOSTO SOBRE A TRANSMISSÃO INTER VIVOS, A QUALQUER TÍTULO, POR ATO ONEROSO, DE BENS IMÓVEIS - ITBI** - Foi recolhido aos cofres da Prefeitura Municipal de Parnaíba, através do Caixa Econômica Federal - CEF, em 02/09/2025, no valor de R\$ 2.401,83 (dois mil quatrocentos e um reais e oitenta e três centavos), conforme documento de arrecadação de tributos municipais - DATM. A credora fiduciária dirigiu a este Cartório o Ofício, datado de 03 de setembro 2025, solicitando a averbação ora lavrada. Processo: 129480 Emolumentos: R\$ 421,23; FERMOJUPI: R\$ 84,24; Selos: R\$ 0,52; FEAD: R\$ 4,22; FMADPEP: R\$ 4,22; MP: R\$ 33,70; Total: R\$ 548,13. O presente ato só terá validade com os Selos: **AIK17783 - 2SMV**, **AIK17784 - WHYC**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalexta. Dou fé. Parnaíba, 16 de setembro de 2025. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 16 de Setembro de 2025

Continua no verso...


Oficial do Registro do 1º Ofício

Certifico mais, que o imóvel acima descrito e caracterizado, encontra-se livre e desembaraçado de todos os ônus e ações reais, legais, pessoais, reipersecutoriais ou convencionais. O referido é verdade e dou fé. Processo: 129480 Emolumentos: R\$ 27,20; FERMOJUPI: R\$ 5,44; Selos: R\$ 0,26; FMADPEP: R\$ 0,27; MP: R\$ 2,18; FEAD: R\$ 0,27; Total: R\$ 35,62. O presente ato só terá validade com o Selo: **AIK17904 - FU7R**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. 17 de Setembro de 2025. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, a digitei, dato e assino de forma eletrônica.

Parnaíba - PI, 17 de Setembro de 2025

Oswaldo Lima Almendra Filho - Oficial de Registro de Imóveis





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: KQRVE-SLDA4-TGFRX-PEFZB

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Oswaldo Lima Almendra Filho (CPF 066.604.793-68)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/KQRVE-SLDA4-TGFRX-PEFZB>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>