



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ
Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br
Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0062901-30



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO



CNM: 089649.2.0062901-30

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

62.901

FICHA

01

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

IMÓVEL: Unidade designada pela fração do aptº 306 - Bloco 03, do CONDOMÍNIO JARDIM ALCÂNTARA, fração ideal 0,0085162, área privativa 59,90m², área real de uso comum de divisão proporcional de 20,82m² e área total de 80,72m². Com direito ao uso de uma vaga de garagem para estacionamento de automóveis de passeio localizada na parte comum do pavimento térreo, não sendo de uso exclusivo. E seu respectivo lote de terreno nº06 da quadra nº 135, situado no loteamento denominado JARDIM NOSSA SENHORA AUXILIADORA, em zona urbana no 3º Distrito deste Município, inscrição Municipal n.º 321504000, que mede: 53.00m de frente para a Avenida F, atual Rua Carmela Dutra; igual largura nos fundos, confrontando com o lote 05 e de extensão de frente a fundos, por ambos os lados, 96.00m; confrontando pelo lado direito com a Rua 56 e pelo lado esquerdo com o lote 7, com área total de 5.088,00m². **Consta hipoteca à favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, Unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4-Brasília – DF, portadora do CNPJ nº 00.360.305/0001-04. PROPRIETÁRIA:** M&P CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ 15.027.172/0001-26, com sede na Rua Josefina, 965, casa 01, Paraíso, São Gonçalo/RJ. **Registro Anterior:** Lvº 2, matrícula nº10.099.- São Gonçalo, 09 de março de 2015.-Aux. *[Assinatura]* O Of.

Av.01- Prot. nº 137.901 em 13/10/2015 – Conforme Contrato Particular firmado pela Credora em 05/08/2015, citado no parágrafo primeiro (1.2), procedo a averbação da baixa e cancelamento da Hipoteca.- Tudo de conformidade com documentos comprobatórios aqui apresentados. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R\$26,73, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$13,36, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$5,34 à Lei 6.281/12. São Gonçalo, 19 de novembro de 2015.-Aux. *[Assinatura]* O Of. **SELO:EBFG58130VZB.-**

R.02 - Prot.137.901 em 13/10/2015 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:** M&P CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, qualificada anteriormente. **ADQUIRENTE:** GUSTAVO PEREIRA COSTA, brasileiro,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AFWBG-S5ULP-E3N63-Z9H38>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr

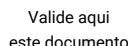


TABELA DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENÉ LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ

Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0062901-30

CNM: 089649.2.0062901-30

REGISTRO GERAL

- MATRÍCULA

62.901

- FICHA

01

— VERSO

solteiro, nascido em 05/07/1988, desenhista técnico, portador da CI nº223517285, expedida por SECC/RJ em 23/02/2007 e do CPF nº121.984.827-11, residente e domiciliado na rua Euclides ninho, 844, Cs 10, Santa Luzia, São Gonçalo/RJ.- **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular datado em 05/08/14 de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações – Programa Minha Casa Minha Vida – PMCMV - Recursos FGTS, com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do(s) devedor(es) fiduciante(s), com caráter de Escritura pública, na forma do §5º do art.61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380/64 e da Lei 11977/09.- **VALOR DO TERRENO:** R\$8.516,20. **VALOR DO CONTRATO:** R\$132.000,00.- Satisfeito da seguinte forma: R\$23.222,81 Recursos Próprios; R\$3.179,00 valor do desconto concedido pelo FGTS; R\$105.598,19 Valor do Financiamento concedido pela CAIXA.- OBS: O ITBI – Foi pago na CEF em 28/09/2015, no valor de R\$198,40, através da guia 4453/2014.- BIB e Consulta de informação nº 0174215111218721 e 0174215111234157 CNIB: 0b02.9e37.0f84.9d35.e36d.b949.cbd8.9d40.f006.f6f6, consultadas em 12/11/2015.- Custas isentas na forma da Lei. São Gonçalo, 19 de novembro de 2015.- .-. -. -. -. -. -. .

Aux.  O Of.  **SELO:EBFG58129BFK.**

R.03 - Prot. 137.901 em 13/10/2015 - **ALIENAÇÃO FIDUCIARIA - DEVEDOR/FIDUCIANTE:** GUSTAVO PEREIRA COSTA, qualificado anteriormente. **CREDORA FIDUCIARIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, Unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4-Brasília – DF, portadora do CNPJ nº 00.360.305/0001-04. **INTERVENIENTE CONSTRUTORA/INCORPORADORA E FIADORA:** **M&P CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA,** qualificada anteriormente. **FORMA DO TÍTULO:** Idem ao R.02. **VALOR DO MUTUO:** R\$105.598,19. Sistema de Amortização: TABELA PRICE. Prazos total em meses: Amortização: 360. Construção/legalização: 25. Taxa de Juros % a.a – Nominal: 6,0000 e Efetiva: 6,1679. Encargos no período de amortização: Prestação (a + j): R\$633,11 + FGHAB: R\$12,90 = Total: R\$646,01. Vencimento do 1º Encargo Mensal em 17/11/2014.- Concordam as partes em que o valor do imóvel dado em



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ
Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br
Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0062901-30



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

CNM: 089649.2.0062901-30

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

62.901

FICHA

02

garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, é o exposto em moeda corrente nacional. Valor da garantia R\$132.000,00. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento ora contratado, e das demais obrigações por ele assumido a Devedor/Fiduciante, aliena à Credora, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato que fica aqui arquivado. Foram apresentadas as certidões negativas previstas no Ato Normativo nº D92 de acordo com o Decreto Federal nº 93.240 de 09/09/1986. Constando ações contra a M&P Construtora e Incorporadora LTDA: Justiça Federal de 1º Grau no Rio de Janeiro: Processo nº 0155801-87.2014.4.02.5152; Juizado Especial Cível Processos nº 0049140-98.2014.8.19.0004 e 0027223-65.2014.8.19.0087, distribuição em 24/09/14 e 08/10/14. Custas isentas na forma da Lei. - São Gonçalo, 19 de novembro de 2015. -

Aux.

O Of.

SELO:EBFG58128MJX.-

Av.04 – Prot.138.178 em 30/10/2015 – Por petição firmada em 29/10/2015, procedo a averbação da construção do Imóvel nº. 291, Bloco 03 apto. 306, na Rua Guatemala, averbado na PMSG em 07/10/2015, pelo processo 40724/2013, com a área privativa de 59,90m2, inscrição municipal nº 321504101. Certidão de Averbação nº 334/2015 em 27/10/2015; bem como seu HABITE-SE de acordo com a Certidão expedida pela PMSG em 07/10/2015, assinada pelo Subsecretário de Concessão e Licenciamento de Obras Fabio Henrique Toscano, Mat. 112107.- que ficam aqui arquivada. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$ 49,13, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$24,56, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$9,82, relativo a Lei 6281/12. São Gonçalo, 03 de dezembro de 2015.- SELO: EBF59372SAZ.- Aux.

O Of.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AFWBG-S5ULP-E3N63-Z9H38>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ

Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br

Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0062901-30

CNM: 089649.2.0062901-30

REGISTRO GERAL

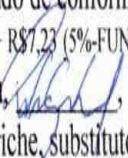
MATRÍCULA

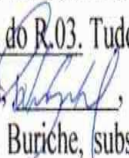
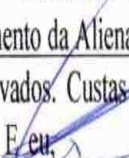
62.901

FICHA

02

VERSO

Av.05 – Prot. 190.531 em 26/07/2024 – Por petição firmada em 26/07/2024, procedo a averbação do estado civil do proprietário, a saber: **CASADO**, com Hellen Jardim de Castro Costa, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios que ficam aqui arquivados. **EMOLUMENTOS:** R\$144,77 + R\$28,95 (20% FE.T.) + R\$7,23 (5%-FUNDPERJ) + R\$7,23 (5%-FUNPERJ) + R\$8,68 (6%-FUNARPEN) + R\$2,89 (2%-P.M.C.M.V) + R\$3,01 (ISS) + R\$2,59 (SELO) = R\$205,35. Eu, , Pedro Gabriel Cerqueira da Silva, escrevente II, Matr.94/19141, digitei. E eu, , Tiago de Souza Buriche, substituto, Mat. 94/13571, assino. São Gonçalo, 05 de agosto de 2024. SELO: EETZ49926FTU:....-

Av.06 – Prot. 190.500 em 25/07/2024 – De acordo com documento datado em 16/07/2024 assinado pelo representante legal do Credor, procedo a baixa e cancelamento da Alienação Fiduciária, objeto do R.03. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios que ficam aqui arquivados. Custas na forma da Lei. Eu, , Pedro Gabriel Cerqueira da Silva, escrevente II, Matr.94/19141, digitei. E eu, , Tiago de Souza Buriche, substituto, Mat. 94/13571, assino. São Gonçalo, 05 de agosto de 2024. SELO: EETZ49928BZY:.....

R.07 - Prot. 190.500 em 25/07/2024 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:** GUSTAVO PEREIRA COSTA, qualificado anteriormente e s/m HELLEN JARDIM DE CASTRO COSTA, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 21/05/1993, do lar, filho(a) de Sandra Regina Jardim dos Santos de Castro e Heraldo de Castro, e-mail: hellenjardim@hotmail.com, portador(a) da identidade nº 276658218, expedida pelo SECC/RJ em 25/05/2016 e CPF nº 158.053.247-09. **ADQUIRENTES:** JOAO VICTOR VELOSO BRANDT, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 03/11/2001, motorista, filho de: Cida Machado Veloso e Luis Carlos Brandt Maximino, e-mail: jvcostasborges7@gmail.com, portador(a) de Carteira de Identidade nº 278655261, expedida por DETRAN/RJ em 04/02/2020 e do CPF 066.586.477-98, solteiro(a), não possui união estável, residente e domiciliado(a) em R Antônio Alves Viana, 53, Casa 01, Centro em

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AFWBG-S5ULP-E3N63-Z9H38>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ
Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br
Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0062901-30



CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO
DE SÃO GONÇALO - RJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNM: 089649.2.0062901-30

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

62.901

FICHA

03

Itaboraí/RJ; JOAO VITOR COSTA BORGES, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 13/07/2005, mecânico, filho de: Mirian Costa dos Santos e Joao Paulo de Medeiros Borges, e-mail: alemoraessilveira@gmail.com, portador(a) de Carteira de Identidade nº 19981714771, expedida por DETRAN/RJ em 25/08/2023 e do CPF 199.817.147-71, solteiro(a), não possui união estável, residente e domiciliado(a) em R Antônio Alves Viana, 53, Casa 01, Centro em Itaboraí/RJ. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular datado em 16/07/2024 de compra e venda de imóvel residencial, mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia no SFH – CCFGTS – Programa Minha Casa, Minha Vida, com caráter de Escritura pública, na forma do art.61 e seus parágrafos da lei no.4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei no5.049 de 29.06.1966. **VALOR DO CONTRATO:** R\$238.000,00; Satisfeito da seguinte forma: R\$52.702,15 refere-se aos recursos próprios; R\$185.297,85, refere-se ao financiamento concedido pela CREDORA FIDUCIÁRIA. R\$0,00, refere-se a cessão de direitos creditórios do FGTS futuro. R\$0,00 refere-se ao desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União. OBS: Imposto de transmissão – ITBI – guia nº 4511/2024 paga em 25/07/2024. BIB e consulta de informação nº 0174224072957343; 0174224072906344; 0174224072908372; 0174224072902369; e CNIB-Código: 8e9e.15³3.2b96.5572.4eba.5c45.cb5a.4da3.8fae.296d; 34aa. 4522. 278c.947b.30cd.68c9.2374.cc33.a522.eb05, consultados em 29/07/2024. Custas na forma da Lei. Eu, Pedro Gabriel Cerqueira da Silva, escrevente II, Matr.94/19141, digitei. E eu, Tiago de Souza Buriche, substituto, Matr. 94/13571, assino. São Gonçalo, 05 de agosto de 2024. SELO: EETZ49929YFK.....

R.08 – Prot. 190.500 em 25/07/2024 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – DEVEDOR/ FIDUCIANTE:** JOAO VICTOR VELOSO BRANDT; JOAO VITOR COSTA BORGES, qualificados anteriormente. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4 – Brasília – DF., inscrito no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. **FORMA DO TÍTULO:** Idem ao R.07. **VALOR DO MUTUO:** R\$185.297,85. Sistema de Amortização: Tabela: PRICE - Prazos em meses de: Amortização: 420. Taxa Contratada – Nominal % (a.a): 8.1600 – Efetiva % (a.a): 8.4722 – Nominal e Efetiva % (a.m):

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AFWBG-S5ULP-E3N63-Z9H38>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital

onr



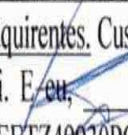
Valide aqui
este documento

CNM: 089649.2.0062901-30

REGISTRO GERAL

VERSÃO

MATRÍCULA	FICHA
62.901	03

0.6800. Encargo inicial: Prestação (a + j): R\$1.337,68 + Seguros: R\$47,31 + Taxa de administração: R\$25,00 = Total: R\$1.409,99. Vencimento do 1º encargo mensal: 16/08/2024. Concordam as partes em que o valor do imóvel ora dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do art.24 da Lei 9.514/97 é o expresso em moeda corrente nacional. **Valor da garantia fiduciária R\$238.000,00.** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os Devedores/Fiduciantes, alienam à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato aqui apresentado. OBS: Foram apresentadas as certidões previstas no Ato Normativo no.1/92 de acordo com o Decreto Federal no.93.240 de 09/09/1986. O presente registro trata-se da 1ª aquisição imobiliária dos adquirentes. Custas na forma da Lei. Eu,  Pedro Gabriel Cerqueira da Silva, escrevente II, Matr.94/19141, digitei. E eu,  Tiago de Souza Buriche, substituto, Mat. 94/13571, assino. São Gonçalo, 05 de agosto de 2024. SELO: EETZ49930PCN.....

Av.09 - Prot. 195.934 em 03/04/2025 - **INTIMAÇÃO** - Em atenção ao art. 1.007 §1º do CNCJ/RJ com vigência em 01/01/2023, averba-se o resultado da diligência feita aos devedores JOAO VICTOR VELOSO BRANDT e JOAO VITOR COSTA BORGES, qualificados anteriormente, realizada no dia 09/04/2025, conforme a certidão de notificação, registro nº **239660**, expedida pelo 1º Ofício de São Gonçalo, em 09/04/2025. Dado o insucesso em proceder a notificação do requerido pelo fato do mesmo estar em local ignorado, incerto ou inacessível, a certidão foi encerrada **NEGATIVA**. Foram realizadas, por via eletrônica, as intimações em face dos devedores ora mencionados, mediante a publicação dos editais publicados nos dias 22/05/2025, 23/05/2025 e 26/05/2025, pelo sistema de Registro de Imóveis Eletrônico sob nº 661792, 661793 e 661794, edição/ano: 1616/2025, 1617/2025 e 1618/2025, no endereço: www.registroimobiliario.org.br. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 16/06/2025. SELO: EEXP 95852 GBF.

CONTINUA NA FOLHA 4



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ
Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br
Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0062901-30

CNM: 089649.2.0062901-30



CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO
DE SÃO GONÇALO - RJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA
LIVRO 2

MATRÍCULA
62.901

FICHA
04

Assinado digitalmente por RODRIGO MARINS BOSSAN, SUBSTITUTO, 94/5845. - - -

Av.10 - Prot. 197847 em 22/07/2025 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 21/07/2025, procedo a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, antes qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 60 (sessenta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que os fiduciários JOÃO VICTOR VELOSO BRANDT e JOÃO VITOR COSTA BORGES, anteriormente qualificados, mesmo depois de intimados para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada no **Av.09**, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O Imposto de Transmissão - "ITBI", pago na CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, através da Guia nº **3409/2025**, no valor de **R\$4.868,87** em 18/07/2025 (base de cálculo R\$240.971,26). Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 01/08/2025. SELO: EEEV 05490 KII. Assinado digitalmente por RODRIGO MARINS BOSSAN, SUBSTITUTO, 94/5845. - - - - -

Av.11 - Prot. 197847 em 22/07/2025 - **CANCELAMENTO** - Em virtude da averbação **Av.10** de CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, fica averbado o CANCELAMENTO do registro **R.08** de ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA do imóvel. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 01/08/2025. SELO: EEEV 05491 UXP. Assinado digitalmente por RODRIGO MARINS BOSSAN, SUBSTITUTO, 94/5845. - - - - -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AFWBG-S5ULP-E3NH38>



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ

Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br

Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0062901-30

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando situação jurídica e todos eventuais ônus e indisponibilidades que recaim sobre o imóvel, bem como a eventual existência de citações de ações reais e/ou pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé. As certidões do registro de imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br. São Gonçalo 01/08/2025. A certidão é assinada digitalmente

Emolumentos:	R\$108,60
20% FETJ:	R\$21,72
5% Fundperj:	R\$5,43
5% Funperj:	R\$5,43
4% Funapen:	R\$6,51
2% PMCMV:	R\$2,17
Total:	R\$154,99
Selo usado:	EEYV 05492 WBA



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AFWBG-S5ULP-E3N63-Z9H38>