

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO
Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial
Mat. 90-05

Endereço: Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, SAO GONCALO / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 24841 / CNM: 093401.2.0024841-08 / Recibo: 184813 / Data da Certidão: 21/08/2023

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais ou pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé. São Gonçalo, 21 de agosto de 2023. Eu. David Daflon de Souza. Escrevente autorizado, mat. 94/04825 pesquisei e digitei e. Eu. Francisco José Monteiro. Escrevente Substituto Legal, mat. 94/0878, conferi.

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Custas da Certidão:

20.4.6.* CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS / INT. TEOR / VINTENÁRIAS / DE ARQUIVO ATÉ 20 FLS., S/ CONTAR PÁG. DE ROSTO: 93,59 x 1 = 93,59

Emolumentos: R\$ 93,59 | Fetj: R\$ 18,71 | Fundperj: R\$ 4,67 | Funperj: R\$ 4,67 | Funarpen: R\$ 3,74 | Pmcmv: R\$ 1,87 | Iss: R\$ 1,94 | Selo: R\$ 2,48 | Total: R\$ 131,67.

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO
Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial
Mat. 90-05

Endereço: Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, SAO GONCALO / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 24841 / CNM: 093401.2.0024841-08 / Recibo: 184813 / Data da Certidão: 21/08/2023



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEOP 68715 CSP

Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Mat. 90-05

Endereço: Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, SÃO GONÇALO / RJ

E-mail: www.4oficiosg.com.br

Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 24841 / CNM: 093401.2.0024841-08 / Recibo: 184813 / Data da Certidão: 21/08/2023

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

24.841

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO 4.º OFÍCIO

IMÓVEL: Rua Ernani Magalhães Bastos, Nº 250 casa 01, no Bairro da Trindade, zona urbana do 1º distrito, compreendendo casa = com divisões internas próprias para moradia de uma só família, inscrita na HISC sob o nº 128.200, e sua correspondente fração ideal de 109,85/260,85 do lote D, com a área disponível e exclusiva de 109,85, do lote designado D-1, medindo 2,00m de frente para a dita rua, 11,40m de fundos, = confrontando com o loteamento Modelo, 21,90m do lado direito, confrontando com os lotes dos prédios 260 e 260 c/1, e 29,80m do esquerdo, em 03 alinhamentos, o 1º de 14,00m, o 2º de 9,00m e o 3º de 6,80m, confrontando o 1º e 2º com o lote do prédio 250 e o 3º com o lote do prédio 240 c/1, cujo terreno no seu todo mede 16,00m de frente para a mencionada rua, em 03 alinhamentos, o 1º de 6,00m, o 2º de 5,00m e o 3º com 5,00m, 11,40m nos fundos, confrontando com o loteamento Modelo, 21,90m do lado direito, com o lote E e, = 25,80m do esquerdo, com o lote C, com a área de 260,85m². - **PROPRIETÁRIA:** VILA REAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede em Niterói, à Av. Amiral Peixoto, 467, sala 1402, CGC-MF 29.841.236/0001-32. - **Registro Anterior:** R-1/Matrícula 22.304, ficha 01 do Livro 02, deste registro. - São Gonçalo, 24 de Outubro de 1985.-----

Téc. Jud. Jur. Autº

o Oficial

R-01 **COMPRA E VENDA** - Prot. 44.610.- Por Instrumento Particular de 30.09.85, que fica arquivado, LUIZ CARDOSO, servidor do INPS s/m NEUCI SILVA CARDOSO, do ler, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, CI-80732113-8 e 562.653 de 22.08.80 e 31.07.82 do IFP e CPF-517.171.407/00, residentes à rua Cristina Torres Lima, 37 casa, Paraíso, nesta cidade; LUIZ CLAUDIO SILVA CARDOSO, militar e s/mulher ROSANGELA DIAS DO AMARAL CARDOSO, do ler, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, CI-348.165 e 05357259-O do M.Aer. e IFP, CPF-704.488.767/87 e 639.534.- 047/68, residentes à Trav. Américo Galdino de Rocha, 207, = Paraíso, nesta cidade, por **COMPRA** e pelo preço de Cr\$ 64.721.693, adquiriram de Vila Real-Empreendimentos Imobiliários Ltda., já qualificada; o imóvel objeto desta matrícula. - São Gonçalo, 24 de Outubro de 1985.-----
O Téc. Jud. Jur. Autº

R-02 **HIPOTECA - 1º GRAU** - Prot. 44.610.- Por Instrumento Particular de 30.09.85, que fica arquivado, Luiz Cardoso s/mulher Neuci Silva Cardoso; Luiz Cláudio Silva Cardoso e s/m "continua no verso"

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Mat. 90-05

Endereço: Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, SAO GONCALO / RJ

E-mail: www.4oficiosg.com.br

Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 24841 / CNM: 093401.2.0024841-08 / Recibo: 184813 / Data da Certidão: 21/08/2023

REGISTRO GERAL		ESTADO DO RIO DE JANEIRO PODER JUDICIÁRIO COMARCA DE SÃO GONÇALO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª CIRCUNSCRIÇÃO CARTÓRIO 4.º OFÍCIO	
MATRÍCULA 24.841	FICHA 01 VERSO		
Rosângela Dias do Amaral Cardoso, já qualificadas; <u>HIPOTE- CARAM</u> em 1º grau, o imóvel constante desta matrícula, a.s. = CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF., Instituição Financeira, sob/ a forma de empresa pública, com sede em Brasília-DF e fili- al no Rio de Janeiro, CGC-MF 00.360.305/0198, pelo valor = de Cr\$ 64.721.693, equivalentes na data do contrato a 1.409,999999 UPC, resgatável no prazo de 300 meses, em pres- tações mensais e consecutivas de Cr\$ 708.677, calculadas = pelo FTS/PRICE, à taxa nominal de juros de 9,1% a.s., e efe- tiva de 9,489% a.s., vencendo-se a primeira prestação em = 30.10.85.- Resjustamento: Conforme cláusula 15ª. Valor da Causa: Cr\$ 64.721.693.- São Gonçalo, 24 de Outubro de 1985 O Téc. Jud. Jur. Autº.			
AV-03 - BAIXA DE HIPOTECA - Prot. 114.593 de 26.10.2006.- Por documento particular de 28.08.2006, que fica arquivado, a Caixa Econômica Federal-CEF., autorizou a baixa e cancelamento da hipoteca objeto do R:02, o que ora se faz para todos os efeitos legais.- São Gonçalo, 07 de novembro de 2006.- Eu <u>Ana Paula da S. Nascimento</u>, e eu, Autorizado subscrevo <u>Vanderley Moraes Luz</u> Aux. Cartório Escrevente Autorizado (R).1 ato RJF31126 WHF8			
R:04 - COMPRA E VENDA - Prot. 115.568, de 30.01.07. - Por escritura do Cartório do 4º Ofício, desta comarca, Livro 540, fls. 15/16, Atº 11, de 09.01.07, INÁCIA MARIA DE CARVALHO, brasileira, solteira, maior, do lar, residente nesta cidade, à Rua Ariovisto Soares, nº 230, Raul Veiga, CI nº 60.835, de 20.07.84, do COREN/RJ e CPF 515.321.827-91 COMPRA e pelo preço de R\$ 0,01, adquiriu de LUIZ CLÁUDIO SILVA CARDOSO, sua mulher ROSANGELA DIAS DO AMARAL CARDOSO, brasileiros, ele militar, ela do lar, casados pelo regime da comunhão parcial bens, residentes nesta cidade, à Trav. Américo Galdino da Rocha, nº 207, CI nºs 348.165, MA e 05.357.259-0, do IFP e CPF nºs 704.488.767- 87 e 639.534.047-68 e LUIZ CARDOSO e sua mulher NEUCI SILVA CARDOSO, brasileiros, ele funcionário público federal, ela do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, CI nºs 80.732.113-8, de 22.08.80, do IFP e 562.653, de 31.07.62, do IFP e CPF 517.171.407-00 (em conjunto), residentes nesta cidade, à Rua Cristina Torres Lima, nº 17, o imóvel objeto desta matrícula. Compra declarado a emissão da DOI. Valor base de cálculo dos emolumentos R\$ 35.000,00, atribuído pelo Poder Público, São Gonçalo, 09 de fevereiro de 2007.- Eu <u>Francisco C. P. da Rosa</u>, digitei, e eu, Autorizado subscrevo <u>Vanderley Moraes Luz</u> Aux. Administrativo Escrevente Autorizado (R).1 ato RJT83251 QLS			
"CONTINUA NA FICHA 02"			

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Mat. 90-05

Endereço: Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, SAO GONCALO / RJ

E-mail: www.4oficiosg.com.br

Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 24841 / CNM: 093401.2.0024841-08 / Recibo: 184813 / Data da Certidão: 21/08/2023

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
24.841

FICHA
02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

AV:05 - **ATUAL IDENTIDADE**- Prot. 158.941 de 29.12.15.- Por cópia da cédula de identidade, instruída de requerimento que ficam arquivados, averba-se a atual identidade da proprietária **Inácia Maria de Carvalho**, como sendo: 28128487-7, expedida por SECC-RJ em 15.04.10.- São Gonçalo, 19 de janeiro 2016.- **SELO: EBJK729841ZO**
Digitado por Cátia Dias da Silva Autorizado Francisco José Martins

Escrevente
Mat. 94/04991

Escrevente Autorizado
Mat. 94/00878

R:06- **COMPRA E VENDA** - Prot. 158.942 de 29.12.15.- Por instrumento particular firmado em 22.12.15, com força de escritura pública, que fica arquivado, **ROMULO DA SILVA BRAGA LAURINDO**, brasileiro, nascido em 07.10.93, metalúrgico, CNH nº 06367875490, expedida por DETRAN-RJ em 18.05.15, CPF nº 150.064.647-47, solteiro, residente e domiciliado na Rua Alécio Ventura nº 269, Luiz Caçador, nesta cidade, por **COMPRA** e pelo preço de R\$ 103.000,00, sendo pago da seguinte forma: R\$ 2.897,78, pago por recursos próprios, **R\$ 8.302,22, recursos da conta vinculado do FGTS**, e R\$ 91.800,00, mediante financiamento, adquiriu de Inácia Maria de Carvalho, brasileira, nascida em 11.03.53, aposentada, C.I nº 281284877, expedida por SECC-RJ em 15.04.10, CPF nº 515.321.827-91, solteira, (BIB nºs 0174916011828970, 0174916011837763, gerados em 18.01.16), residente e domiciliado na Rua Ariovisto Soares nº 230 casa 01, Raul Veiga, nesta cidade, o imóvel objeto desta matrícula.- O ITBI foi pago pela guia nº 6039/15, valor base de cálculo dos emolumentos R\$ 102.000,00, atribuído pelo poder público.- São Gonçalo, 19 de janeiro de 2016.-

SELO: EBJK72985ANI

Digitado por Cátia Dias da Silva Autorizado Francisco José Martins

Escrevente
Mat. 94/04991

Escrevente Autorizado
Mat. 94/00878

R:07- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Prot. 158.942 de 29.12.15.- Pelo mesmo instrumento constante do R:06, o devedor fiduciante, **ROMULO DA SILVA BRAGA LAURINDO**, já qualificado, deu em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel objeto desta matrícula, à credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CAIXA**., instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, em garantia do pagamento da dívida confessada no valor de R\$ 91.800,00, para pagamento no prazo de 360 meses, em prestações mensais e consecutivas de R\$ 813,09 (com encargos), calculadas pelo Sistema de Amortização SAC, à taxa nominal de juros de 6,6600% a.a., correspondente a taxa efetiva anual de 6,8671% a.a.- Vencimento do primeiro encargo mensal: 22.01.16.- Época de recálculo dos encargos: de acordo com item 4.- Ficando estabelecido, para os fins previstos no § 2º, art. 26, da Lei 9514/97, o prazo de carência de 30 dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, para expedição da intimação.- Que em virtude da garantia fiduciária, o devedor fiduciante, transfere a propriedade do imóvel para a credora fiduciária,

Continua no verso

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Mat. 90-05

Endereço: Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, SAO GONCALO / RJ

E-mail: www.4oficiosg.com.br

Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 24841 / CNM: 093401.2.0024841-08 / Recibo: 184813 / Data da Certidão: 21/08/2023

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
24.841

FICHA
02

VERSO



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

permanecendo ele devedor fiduciante, com a posse direta do imóvel em nome da credora fiduciária, e esta com a posse indireta, até solução final da dívida. Valor da garantia fiduciária: R\$ 102.000,00.- Demais cláusulas e condições no referido instrumento.- São Gonçalo, 19 de janeiro de 2016.- **SELO: EBJK72986BBV.**

Digitado por

Cátia Dias da Silva

Escrevente
Mat. 94/04991

O Autorizado

João José Monteiro

Escrevente Autorizada
Mat. 94/00878

Av:08 - **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Prot. 163.026, de 08.02.17.- Por instrumento particular de 27.01.17, que fica arquivado, a Caixa Econômica Federal - CEF, autorizou a baixa e cancelamento da alienação fiduciária objeto do R:08, o que ora se faz para todos os efeitos legais - São Gonçalo, 22 de fevereiro de 2017.- **SELO: EBYR55287NKA.**

Eu digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Francisco Carlos Pereira da Nosa
Escrevente
Matrícula: 94/14000

Vanderley Moraes Luz
Substituto Legal
Mat. 94/0876
SAO GONCALO CARTÓRIO
DO 4º OFÍCIO DE JUSTIÇA

R:09 - **COMPRA E VENDA** - Prot. 163.026, de 08.02.17.- Por instrumento particular de 27.01.17, com força de escritura pública, que fica arquivado, JEANE SILVA MENEZES, brasileira, divorciada, nascida em 01.12.73, supervisora, CI nº 127160505, de 11.03.13, CPF nº 089.465.307-58, residente e domiciliada na Rua Uruguaiana, nº 600 casa 03, nesta cidade, por **COMPRA** e pelo preço de R\$ 110.000,00, adquiriu de ROMULO DA SILVA BRAGA LAURINDO, já qualificado, (BIB nº 0174917022009157, de 20.02.17), o imóvel objeto desta matrícula. O ITBI foi pago pela guia nº 374/2017, valor base de cálculo dos emolumentos R\$ 122.954,42, atribuído pelo poder público.- São Gonçalo, 22 de fevereiro de 2017.- **SELO: EBYR55287SHX.**

Eu digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Francisco Carlos Pereira da Nosa
Escrevente
Matrícula: 94/14000

Vanderley Moraes Luz
Substituto Legal
Mat. 94/0876
SAO GONCALO CARTÓRIO
DO 4º OFÍCIO DE JUSTIÇA

R:10 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Prot. 163.026, de 08.02.17.- Por instrumento particular de 27.01.17, com força de escritura pública, que fica arquivado, JEANE SILVA MENEZES, já qualificada, deu em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel objeto desta matrícula, à credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CAIXA.**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, em garantia do pagamento da dívida confessada no valor de R\$ 99.000,00, para pagamento no prazo de 360 meses, Taxa de juros 6,5000% a.a., correspondente a taxa efetiva anual de 6,6971% a.a, em prestações mensais e consecutivas de R\$ 857,44 (com encargos). Sistema de Amortização: SAC. Vencimento do

CONTINUA NA FICHA 03.

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Mat. 90-05

Endereço: Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, SAO GONCALO / RJ

E-mail: www.4oficiosg.com.br

Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 24841 / CNM: 093401.2.0024841-08 / Recibo: 184813 / Data da Certidão: 21/08/2023

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

24.841

FICHA

03



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

primeiro encargo mensal: 25.02.17. Reajuste dos encargos: de acordo com item 4.- Ficando estabelecido, para os fins previstos no § 2º, art. 26, da Lei 9514/97, o prazo de carência de 60 dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, para expedição da intimação. Que em virtude da garantia fiduciária, os devedores fiduciários, transferem a propriedade do imóvel para a credora fiduciária, permanecendo eles devedores fiduciários com a posse direta do imóvel em nome da credora fiduciária, e esta com a posse indireta, até solução final da dívida.- Valor da garantia fiduciária: R\$ 115.000,00.- Demais cláusulas e condições no referido instrumento.- São Gonçalo, 22 de fevereiro de 2017.- SELO: EBYR55289MNU

Eu _____ digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Francisco Carlos Rezende da Hora
Escrevente
Matrícula: 94/14000

Vanderley Moraes Luz
Substituto Legal
Mat. 94/0876
SAO GONCALO CARTORIO
DO 4º OFICIO DE JUSTICA

AV:11- RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO DE DEVEDOR EM MORA - Prot. 175.299 de 18.08.2020.- Por requerimento firmado em 13.08.2020, acompanhado da certidão comprobatória do Cartório do 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo- Registro de Títulos e Documentos, nº 222714, expedida em 17.09.2020, averba-se ter sido **POSITIVA** a notificação do(as) devedor(s) fiduciante(s) **JEANE SILVA MENEZES**, referente ao contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R-10, desta matrícula, **restando ainda ser a mesma notificada via EDITALICIA**. São Gonçalo, 17 de maio de 2021.- SELO:EDSV86564QIN

Eu _____ digitei, e eu, Autorizado subscrevo

André Aparecido Rodrigues
Escrevente
Mat. 94/13996

Francisco José Monteiro
Escrevente Substituto
Mat. 94/00878

AV: 12 - RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO DE DEVEDOR EM MORA (NEGATIVA).- Prot. 181.366, de 16.02.2022.- Por requerimento firmado em 15.02.2022, pela credora Caixa Econômica Federal - Ofício nº 236982/2022, e ainda acompanhado das Certidões Negativas do Cartório do 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo - Registro de Títulos e Documentos - Registro nº 226610 - Protocolo nº 277660 de 09.03.2022, averba-se ter sido **NEGATIVA** a NOTIFICAÇÃO do(a) referido(a) devedor(a) fiduciante **JEANE SILVA MENEZES**, referente ao contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:10, desta matrícula, **restando, ainda ser a mesma notificada via EDITALICIA**.- São Gonçalo, 09 de março de 2023.- SELO: EELS 25917 HSM.-

Eu _____ digitei, e eu Autorizado subscrevo

Francisco D. Silva
Escrevente
Mat. 94/1500

Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Mat.: 94/00878

CONTINUA NO VERSO

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Mat. 90-05

Endereço: Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, SAO GONCALO / RJ

E-mail: www.4oficiosg.com.br

Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 24841 / CNM: 093401.2.0024841-08 / Recibo: 184813 / Data da Certidão: 21/08/2023

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
24.841

FICHA
03

VERSO



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

AV: 13 - **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO EDITALÍCIA** – Prot. 181.366, de 16.02.2022.-Protocolado OnLine: Sistema ARIRJ-236982, por Edital Eletrônico das publicações em 17.06.2022, 20.06.2022 e 21.06.2022, de nºs 885/2022, 886/2022 e 887/2022, que ficam arquivados, averba-se ter sido **NEGATIVA** o resultado da notificação do(s) devedor(es) fiduciante(s) **JEANE SILVA MENEZES**, já qualificado, no contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:10, desta matrícula, uma vez que, até a presente data, o(s) mesmo(s) não compareceu(ram) ao Cartório para purgação da mora, decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do Art. 26 da Lei 9.514/97. São Gonçalo, 09 de março de 2023. **SELO: EELS 25918 GYS.-**

Eu, Francisco José Menezes digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Francisco José Menezes
Substituto Legal
Mat.: 94/00373

Mat. 94/880

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Mat. 90-05

Endereço: Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, SAO GONCALO / RJ

E-mail: www.4oficiosg.com.br

Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 24841 / CNM: 093401.2.0024841-08 / Recibo: 184813 / Data da Certidão: 21/08/2023

2934012002484108

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

24.841

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO 4.º OFÍCIO

IMÓVEL: Rua Ernani Magalhães Bastos, Nº 250 casa 01, no Bairro da Trindade, zona urbana do 1º distrito, compreendendo casa = com divisões internas próprias para moradia de uma só família, inscrita na MMSG sob o nº 128.200, e sua correspondente fração ideal de 109,85/260,85 do lote D, com a área disponível e exclusiva de 109,85, do lote designado D-1, medindo 2,00m de frente para a dita rua, 11,40m de fundos, = confrontando com o loteamento Modelo, 21,90m do lado direito, confrontando com os lotes dos prédios 260 e 260 c/1, e 29,80m do esquerdo, em 03 alinhamentos, o 1º de 14,00m, o 2º de 9,00m e o 3º de 6,80m, confrontando o 1º e 2º com o lote do prédio 250 e o 3º com o lote do prédio 240 c/1, cujo terreno no seu todo mede 16,00m de frente para a mencionada rua, em 03 alinhamentos, o 1º de 6,00m, o 2º de 5,00m e o 3º com 5,00m, 11,40m nos fundos, confrontando com o loteamento Modelo, 21,90m do lado direito, com o lote E e, = 25,80m do esquerdo, com o lote G, com a área de 260,85m². - **PROPRIETARIA:** VILA REAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede em Niterói, à Av. Amarel Peixoto, 467, sala 1402, CEC-MF 29.841.236/0001-32. - Registro Anterior: R-1/Matrícula 22.304, ficha 01 do Livro 02, deste registro. - São Gonçalo, 24 de Outubro de 1985.-----

Téc. Jud. Jur. Autº

o Oficial

R-01 COMPRA E VENDA - Prot. 44.610. - Por Instrumento Particular de 30.09.85, que fica arquivado, LUIZ CARDOSO, servidor do INPS s/m NEUCI SILVA CARDOSO, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, CI-80732113-8 e 562.653 de 22.08.80 e 31.07.82 do ITP e CPF-917.171.407/00, residentes à rua Cristine Torres Lima, 17 casa, Paraisópolis, nesta cidade; LUIZ CLAUDIO SILVA CARDOSO, militar e s/mulher ROSANGELA DIAS DO AMARAL CARDOSO, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, CI-348.165 e 05357259-0 do M.Aer. e ITP, CPF-704.488.767/87 e 639.534.047/63, residentes à Trav. América Galvão da Rocha, 207, = Fereís, nesta cidade, por COLERA e pelo preço de Cr\$ 64.721.693, adquiriram da Vila Real-Empreendimentos Imobiliárias Ltda., já qualificada; o imóvel objeto desta matrícula. - São Gonçalo, 24 de Outubro de 1985.-----

O Téc. Jud. Jur. Autº

R-02 HIPOTECA - 1º GRAU - Prot. 44.610. - Por Instrumento Particular de 30.09.85, que fica arquivado, Luiz Cardoso s/mulher Neuci Silva Cardoso; Luiz Cláudio Silva Cardoso e s/m "continua no verso"



RUA DR. FELICIANO SODRE, 164 - CENTRO - SAO GONÇALO - TELEFONE 712 - 1359

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Mat. 90-05

Endereço: Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, SAO GONCALO / RJ

E-mail: www.4oficiosg.com.br

Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 24841 / CNM: 093401.2.0024841-08 / Recibo: 184813 / Data da Certidão: 21/08/2023

093401 2.0024841 08

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

24.841

FICHA

01

VERSO

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO 4.º OFÍCIO



Rosângela Dias do Amaral Cardoso, já qualificadas; HIPOTE-
CARA em 1º grau, o imóvel constante desta matrícula, é =
CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF., Instituição Financeira, sub/
a forma de empresa pública, com sede em Brasília-DF e fili
el no Rio de Janeiro, CFC-MF 00.360.305/0198, pelo valor =
de Cr\$ 64.721.693, equivalentes na data do contrato a
1.409,99999 UPC, resgatável no prazo de 300 meses, em pres
tações mensais e consecutivas de Cr\$ 708.877, calculadas =
pelo ITS/PRICE, à taxa nominal de juros de 9,17% a.a., e efe
tiva de 9,489% a.a., vencendo-se a primeira prestação em =
30.10.85.- Reajustamentos: Conforme cláusula 156.- Valor de
Cbase: Cr\$ 64.721.693.- São Gonçalo, 24 de Outubro de 1985
O Téo. Juiz. Jur. Autº.

AV-03 - **BAIXA DE HIPOTECA** - Prot. 114.593 de 26.10.2006.- Por documento particular de 28.08.2006, que fica arquivado, a Caixa Econômica Federal-CEF., autorizou a baixa e cancelamento da hipoteca objeto do R:02, o que ora se faz para todos os efeitos legais.- São Gonçalo, 07 de novembro de 2006.-

Eu _____, e eu, Autorizado subscrevo

Ana Paula da S. Nascimento
Aux. Cartório

(R).1 ato
RJF31126 HFB
Vanderley Moraes Luz
Escrivente Autorizado

R:04 - **COMPRA E VENDA** - Prot. 115.568, de 30.01.07.- Por escritura do Cartório do 4º Ofício, desta comarca, Livro 540, fls. 15/16, Atq 11, de 09.01.07, **INÁCIA MARIA DE CARVALHO**, brasileira, solteira, maior, do lar, residente nesta cidade, à Rua Ariovisto Soares, nº 230, Raul Veiga, CI nº 60.835, de 20.07.84, do COREN/RJ e CPF 515.321.827-91, **COMPRA** e pelo preço de R\$ 0,01, adquiriu de **LUIZ CLÁUDIO SILVA CARDOSO**, sua mulher **ROSANGELA DIAS DO AMARAL CARDOSO**, brasileiros, ele militar, ela do lar, casados pelo regime da comunhão parcial bens, residentes nesta cidade, à Trav. Américo Galdino da Rocha, nº 207, CI nºs 348.165, MA e 05.357.259-0, do IFP e CPF nºs 704.488.767-87 e 639.534.047-68 e **LUIZ CARDOSO** e sua mulher **NEUCI SILVA CARDOSO**, brasileiros, ele funcionário público federal, ela do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, CI nºs 80.732.113-8, de 22.08.80, do IFP e 562.653, de 31.07.62, do IFP e CPF 517.171.407-00 (em conjunto), residentes nesta cidade, à Rua Cristina Torres Lima, nº 17, o imóvel objeto desta matrícula. Consta declarado a emissão da DOI. Valor base de cálculo dos emolumentos R\$ 35.000,00, atribuído pelo Poder Público. São Gonçalo, 09 de fevereiro de 2007.-

Eu _____, digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Francisco C. P. da Rosa
Aux. Administrativo

Vanderley Moraes Luz
Escrivente Autorizado

(R).1 ato
RJF83251 qvs

"CONTINUA NA FICHA 02"

DJ

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Mat. 90-05

Endereço: Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, SAO GONCALO / RJ

E-mail: www.4oficiosg.com.br

Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 24841 / CNM: 093401.2.0024841-08 / Recibo: 184813 / Data da Certidão: 21/08/2023

093401 2002484108

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
24.841

FIGHA
02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

AV:05 - **ATUAL IDENTIDADE**- Prot. 158.941 de 29.12.15.- Por cópia da cédula de identidade, instruída de requerimento que ficam arquivados, averba-se a atual identidade da proprietária **Inácia Maria de Carvalho**, como sendo: 281284877-7, expedida por SECC-RJ em 15.04.10.- São Gonçalo, 19 de janeiro 2016.- **SELO: EBJK729841ZO**

Digitado por Cátia Dias da Silva Autorizado

Escrevente
Mat. 94704991

Francisco José Monteiro
Escrevente Autorizado
Mat. 94700878

R:06- **COMPRA E VENDA** - Prot. 158.942 de 29.12.15.- Por instrumento particular firmado em 22.12.15, com força de escritura pública, que fica arquivado, **ROMULO DA SILVA BRAGA LAURINDO**, brasileiro, nascido em 07.10.93, metalúrgico, CNH nº 06367875490, expedida por DETRAN-RJ em 18.05.15, CPF nº 150.064.647-47, solteiro, residente e domiciliado na Rua Alécio Ventura nº 269, Luiz Caçador, nesta cidade, por **COMPRA** e pelo preço de R\$ 103.000,00, sendo pago da seguinte forma: R\$ 2.897,78, pago por recursos próprios, **R\$ 8.302,22, recursos da conta vinculado do FGTS**, e R\$ 91.800,00, mediante financiamento, adquiriu de Inácia Maria de Carvalho, brasileira, nascida em 11.03.53, aposentada, C.I nº 281284877, expedida por SECC-RJ em 15.04.10, CPF nº 515.321.827-91, solteira, (BIB nºs 0174916011828970, 0174916011837763, gerados em 18.01.16), residente e domiciliado na Rua Ariovisto Soares nº 230 casa 01, Raul Veiga, nesta cidade, o imóvel objeto desta matrícula.- O ITBI foi pago pela guia nº 6039/15, valor base de cálculo dos emolumentos R\$ 102.000,00, atribuído pelo poder público.- São Gonçalo, 19 de janeiro de 2016.-

SELO: EBJK72985ANI

Digitado por Cátia Dias da Silva Autorizado

Escrevente
Mat. 94704991

Francisco José Monteiro
Escrevente Autorizado
Mat. 94700878

R:07- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Prot. 158.942 de 29.12.15.- Pelo mesmo instrumento constante do R:06, o devedor fiduciante, **ROMULO DA SILVA BRAGA LAURINDO**, já qualificado, deu em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel objeto desta matrícula, à credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CAIXA**., instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, em garantia do pagamento da dívida confessada no valor de R\$ 91.800,00, para pagamento no prazo de 360 meses, em prestações mensais e consecutivas de R\$ 813,09 (com encargos), calculadas pelo Sistema de Amortização SAC, à taxa nominal de juros de 6,6600% a.a., correspondente a taxa efetiva anual de 6,8671% a.a.- Vencimento do primeiro encargo mensal: 22.01.16.- Época de recálculo dos encargos: de acordo com item 4.- Ficando estabelecido, para os fins previstos no § 2º, art. 26, da Lei 9514/97, o prazo de carência de 30 dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, para expedição da intimação.- Que em virtude da garantia fiduciária, o devedor fiduciante, transfere a propriedade do imóvel para a credora fiduciária,

Continua no verso



Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Mat. 90-05

Endereço: Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, SAO GONCALO / RJ

E-mail: www.4oficiosg.com.br

Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 24841 / CNM: 093401.2.0024841-08 / Recibo: 184813 / Data da Certidão: 21/08/2023

093401 2 002 4841 08

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

24.841

FICHA

02

VERSO



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

permanecendo ele devedor fiduciante, com a posse direta do imóvel em nome da credora fiduciária, e esta com a posse indireta, até solução final da dívida. Valor da garantia fiduciária: R\$ 102.000,00.- Demais cláusulas e condições no referido instrumento.- São Gonçalo, 19 de janeiro de 2016.- **SELO: EBJK72986BBV.**

Digitado por Cátia Dias da Silva - O Autorizado

Escritor
Mat. 94/04991

Escritor Autorizado
Mat. 94/00878



Av:08 - **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Prot. 163.026, de 08.02.17.- Por instrumento particular de 27.01.17, que fica arquivado, a Caixa Econômica Federal - CEF, autorizou a baixa e cancelamento da alienação fiduciária objeto do R:08, o que ora se faz para todos os efeitos legais.- São Gonçalo, 22 de fevereiro de 2017.- **SELO: EBYR55287NKA.**

Eu Francisco Lucas Pereira da Hora digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Escritor
Matrícula: 94/14000

Vanderley Moraes Luz
Substituto Legal
Mat. 94/0876
SÃO GONÇALO CARTÓRIO
DO 4º OFÍCIO DE JUSTIÇA

R:09 - **COMPRA E VENDA** - Prot. 163.026, de 08.02.17.- Por instrumento particular de 27.01.17, com força de escritura pública, que fica arquivado, JEANE SILVA MENEZES, brasileira, divorciada, nascida em 01.12.73, supervisora, CI nº 127160505, de 11.03.13, CPF nº 089.465.307-58, residente e domiciliada na Rua Uruguaiana, nº 600 casa 03, nesta cidade, por **COMPRA** e pelo preço de R\$ 110.000,00, adquiriu de ROMULO DA SILVA BRAGA LAURINDO, já qualificado, (BIB nº 0174917022009157, de 20.02.17), o imóvel objeto desta matrícula. O ITBI foi pago pela guia nº 374/2017, valor base de cálculo dos emolumentos R\$ 122.954,42, atribuído pelo poder público.- São Gonçalo, 22 de fevereiro de 2017.- **SELO: EBYR55288SHX.**

Eu Francisco Lucas Pereira da Hora digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Escritor
Matrícula: 94/14000

Vanderley Moraes Luz
Substituto Legal
Mat. 94/0876
SÃO GONÇALO CARTÓRIO
DO 4º OFÍCIO DE JUSTIÇA

R:10 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Prot. 163.026, de 08.02.17.- Por instrumento particular de 27.01.17, com força de escritura pública, que fica arquivado, JEANE SILVA MENEZES, já qualificada, deu em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel objeto desta matrícula, à credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CAIXA.**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, em garantia do pagamento da dívida confessada no valor de R\$ 99.000,00, para pagamento no prazo de 360 meses. Taxa de juros 6,5000% a.a., correspondente a taxa efetiva anual de 6,6971% a.a, em prestações mensais e consecutivas de R\$ 857,44 (com encargos). Sistema de Amortização: SAC. Vencimento do

CONTINUA NA FICHA 03.



CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Mat. 90-05

Endereço: Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, SAO GONCALO / RJ

E-mail: www.4oficiosg.com.br

Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 24841 / CNM: 093401.2.0024841-08 / Recibo: 184813 / Data da Certidão: 21/08/2023

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

24.841

FICHA

03



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

09.3401.2.002.4841.08

primeiro encargo mensal: 25.02.17. Reajuste dos encargos: de acordo com item 4.- Ficando estabelecido, para os fins previstos no § 2º, art. 26, da Lei 9514/97, o prazo de carência de 60 dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, para expedição da intimação. Que em virtude da garantia fiduciária, os devedores fiduciários, transferem a propriedade do imóvel para a credora fiduciária, permanecendo eles devedores fiduciários com a posse direta do imóvel em nome da credora fiduciária, e esta com a posse indireta, até solução final da dívida.- Valor da garantia fiduciária: R\$ 115.000,00.- Demais cláusulas e condições no referido instrumento.- São Gonçalo, 22 de fevereiro de 2017.- SELO: EBYR55289MNE

Eu Francisco Carlos Pereira da Rosa digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Escrevente
Matrícula: 94/14009

Vanderley Morais Luz
Substituto Legal
Mat. 94/0876
SAO GONCALO CARTÓRIO
DO 4º OFÍCIO DE JUSTIÇA

AV:11- **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO DE DEVEDOR EM MORA** - Prot. 175.299 de 18.08.2020.- Por requerimento firmado em 13.08.2020, acompanhado da certidão comprobatória do Cartório do 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo- Registro de Títulos e Documentos, nº 222714, expedida em 17.09.2020, averba-se ter sido **POSITIVA** a notificação do(as) devedor(s) fiduciante(s) **JEANE SILVA MENEZES**, referente ao contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto de R-10, desta matrícula, **restando ainda ser a mesma notificada via EDITALICIA**. São Gonçalo, 17 de maio de 2021.- SELO:EDSV86564QIN

Eu Andréia Aparecida Rodrigues digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Escrevente
Mat. 94/13996

Francisco José Monteiro
Escrevente Substituto
Mat. 94/00878

AV: 12 - **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO DE DEVEDOR EM MORA (NEGATIVA)**.- Prot. 181.366, de 16.02.2022.- Por requerimento firmado em 15.02.2022, pela credora Caixa Econômica Federal - Ofício nº 236982/2022, e ainda acompanhado das Certidões Negativas do Cartório do 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo - Registro de Títulos e Documentos - Registro nº 226610 - Protocolo nº 277660 de 09.03.2022, averba-se ter sido **NEGATIVA a NOTIFICAÇÃO** do(a) referido(a) devedor(a) fiduciante **JEANE SILVA MENEZES**, referente ao contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:10, desta matrícula, **restando, ainda ser a mesma notificada via EDITALICIA**.- São Gonçalo, 09 de março de 2023.- SELO: EELS 25917 HSM.-

Eu Francisco José Monteiro digitei, e eu Autorizado subscrevo

Escrevente
Mat. 94/200

Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Mat.: 94/00878

CONTINUA NO VERSO

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Mat. 90-05

Endereço: Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, SAO GONCALO / RJ

E-mail: www.4oficiosg.com.br

Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 24841 / CNM: 093401.2.0024841-08 / Recibo: 184813 / Data da Certidão: 21/08/2023

0934012002484108

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
24.841

FICHA
03

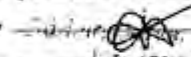
VERSO



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

AV: 13 - **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO EDITALÍCIA** - Prot. 181.366, de 16.02.2022.-Protocolado OnLine: Sistema ARIRJ-236982, por Edital Eletrônico das publicações em 17.06.2022, 20.06.2022 e 21.06.2022, de nºs 885/2022, 886/2022 e 887/2022, que ficam arquivados, averba-se ter sido **NEGATIVA** o resultado da notificação do(s) devedor(es) fiduciante(s) **JEANE SILVA MENEZES**, já qualificado, no contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:10, desta matrícula, uma vez que, até a presente data, o(s) mesmo(s) não compareceu(ram) ao Cartório para purgação da mora, decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do Art. 26 da Lei 9.514/97. São Gonçalo, 09 de março de 2023. **SELO: EELS 25918 GYS.-**

Eu,  digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Mat.: 94/00878

AV:14 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Prot. 186.720 de 08.05.2023 - Por requerimento firmado em 22.02.2023, pela credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao ministério da fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, acompanhado da comprovação do recolhimento do ITBI, conforme guia nº 4872/2022, que ficam arquivados, tendo em vista a regular intimação/notificação dos devedor(es) fiduciante(s), **JEANE SILVA MENEZES**, já qualificado, para pagamento das prestações vencidas e as que se vencessem até a data do pagamento e demais encargos incidentes, referentes ao contrato de financiamento imobiliário com garantia fiduciária, objeto do R:10 desta matrícula, sem que o mesmo tenha purgado a mora no prazo legal, fica, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26, da Lei 9.514, de 20.11.97, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome da referida **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**. Valor: R\$ 116.845,26 BIB nº 0174923081708823, de 17.08.2023 São Gonçalo, 17 de agosto de 2023.

SELO: EEO68474HRI

Eu,  digitei, e eu, autorizado subscrevo

Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Mat.: 94/00878