



# 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE-RN

CNPJ/MF Nº 08.565.335/0001-69 - CEI (INSS) 80.015.08735/09  
Rua do Largo, 11 - Amarante São Gonçalo do Amarante-RN, CEP: 59296-617

TELEFONE/WHATSAPP: (84) 3614-0167

E-mail: [primeirocartoriosga@gmail.com](mailto:primeirocartoriosga@gmail.com) - site: [www.1oficiosgga.com.br](http://www.1oficiosgga.com.br)

Bel. JAIRO PROCÓPIO DE MOURA - Notário e Registrador Interino

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

|           |       |
|-----------|-------|
| MATRICULA | FOLHA |
| 48.768    | 1F    |



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE  
Livro 02 de Registro

**IMÓVEL:** UM TERRENO URBANO PRÓPRIO, constituído pelo **LOTE 541** da **QUADRA 23**, integrante do Loteamento "**SANTOS DUMONT**", situado à Rua Projetada 17, lado par, distando 16,60m da Rua Projetada Existente, medindo **200,00m²** de superfície, limitando-se ao **NORTE**, com a Rua Projetada 17, medindo 10,00m; ao **SUL**, com o lote 537, medindo 10,00m; ao **LESTE** com o lote 542, medindo 20,00m; e ao **OESTE**, com parte do lote 539 e com o lote 540, medindo 20,00m. **PROPRIETÁRIA: PLANO URBANISMO LTDA**, sociedade empresarial, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.513.532/0001-58, com sede na Rua Paulo Barros de Góes, nº 1840, Sala 1503, Edifício Miguel Seabra Fagundes, Lagoa Nova, em Natal/RN, CEP 59.064-460, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Norte, sob o NIRE nº 24200289225, representada pelos seus sócios administradores: **LUIZ CLÁUDIO BRANDÃO SOARES**, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da Cédula de Identidade nº 845.001-SSP/RN, inscrito no CPF/MF sob o nº 626.592.864-34, com endereço comercial na Rua Paulo Barros de Góes, nº 1840, 16º andar, Edifício Miguel Seabra Fagundes, Lagoa Nova, em Natal/RN, CEP: 59.064-460; **STEPHANIE BRANDÃO SOARES**, brasileira, divorciada, advogada, portadora da Cédula de Identidade nº 1298033-SSP/RN, inscrita no CPF/MF sob o nº 655.303.494-04, com endereço comercial na Rua Paulo Barros de Góes, nº 1840, 16º andar, Edifício Miguel Seabra Fagundes, Lagoa Nova, em Natal/RN, CEP: 59.064-460; e **CAROLINE BRANDÃO SOARES MENEZES**, brasileira, casada, engenheira civil, portadora da Cédula de Identidade nº 001.744.212-SSP/RN, inscrita no CPF/MF sob o nº 044.645.114-22, com endereço comercial na Rua Paulo Barros de Góes, nº 1840, 15º andar, Edifício Miguel Seabra Fagundes, Lagoa Nova, em Natal/RN, CEP: 59.064-460, neste ato representados por suas procuradoras: **LARISSA MARQUES SOARES RODRIGUES**, brasileira, casada, engenheira civil, portadora do RG nº 1869047-SSP/RN, inscrita no CPF/MF sob o nº 059.319.014-93; e, **ADRIANA PROVENZANO**, brasileira, solteira, administradora, portadora da Cédula de Identidade nº 1.395.205-SSP/RN, inscrita no CPF/MF sob o nº 752.003.334-15, ambas com endereço comercial na Rua Paulo Barros de Góes, nº 1840, 16º andar, Ed. Miguel Seabra Fagundes, Lagoa Nova em Natal/RN, CEP: 59.064-460, conforme procuração lavrada às folhas 030 à 031 do Livro 390, em 01 de agosto de 2017, no 7º Ofício de Notas de Natal/RN. **TÍTULO AQUISITIVO:** sendo adquirido através de Carta de Adjudicação, extraída dos autos nº 119.07.00008-2 (Ação de Arrolamento), que teve trâmite pela Comarca de Lajes - RN, julgada por sentença em 11/01/2007, pelo MM Juiz de Direito Dr. Márcio Silva Maia, lançado na matrícula 10.927, registrada sob o R.05 em data de 08 de maio de 2007. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 24.663 deste município e comarca. **PRENOTAÇÃO:** 54.497 (20.11.2017). Emolumentos: R\$66,73; FDJ: R\$17,56, Guia nº 7000003029281; FRMP: R\$3,26, Guia nº 0000001328047; FCRCPN: R\$6,67; Total: R\$94,22. São Gonçalo do Amarante/RN, 19 de Dezembro de 2017. O Oficial

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante  
João Neto  
Escrevente / Substituto

**AV.01/M.48.768 - CONSTRUÇÃO:** Prenotação nº 57.846 (28.08.2018) - Procede-se a presente averbação, conforme requerimento devidamente preenchido pelo Apresentante, datado em 28 de Agosto de 2018, instruído com o Alvará de Construção nº 675/2017, datado em 06 de dezembro de 2017, e Certidão de Característica nº 2095/2018, documento certificado eletronicamente por: Paulo de Tarso Dantas Lima, Secretário, em 01 de Agosto de 2018 e assinado eletronicamente por: Lucas Matheus Silva Rosemiro, Matrícula 19726, em 30 de Julho de 2018, com fundamento no Art. 6º Decreto nº 818 de 16/02/2018, Código de Segurança: 2091009, ambos expedidas pela Prefeitura Municipal de São

Continua no verso.

|           |       |
|-----------|-------|
| MATRÍCULA | FICHA |
| 48.768    | 1 V   |



**1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE**  
Livro 02 de Registro

Gonçalo do Amarante-RN, Secretária Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo; e planta, arquivados nesta data, faço constar a CONSTRUÇÃO de 01 (uma) casa (residencial unifamiliar), situada na **RUA FALCON, Nº 263, LOTEAMENTO SANTOS DUMONT, QUADRA 23, LOTE 541, BAIRRO SANTO ANTÔNIO DO POTENGI, CEP 59.297-336, EM SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN**, com área total construída de 58,12m² em um terreno com 200,00m², objeto desta matrícula. Com as seguintes características: Alvenaria de elevação em tijolos cerâmicos; piso cerâmico com rodapé; instalações elétricas e hidrossanitárias completas e embutidas; pia da cozinha, bancada, peitoril das janelas, lavatórios e soleiras em granito, revestimento cerâmico nas paredes dos banheiros e cozinha até o teto, e na área de serviço apenas na parte do tanque; pintura em textura nas paredes da área de serviço; portão em metalon; portas externas de madeira maciça e internas laminadas, todas pintadas com esmalte sintético na cor branca; janelas de vidro temperado com alumínio; laje plana revestida com gesso em todos os ambientes, exceto na varanda e na área de serviço; paredes internas e externas rebocadas com cimento e areia; pintura das paredes internas em PVA látex e as externas com textura na fachada principal da casa e no muro com detalhes ao entorno da janela da fachada; cobertura em telha cerâmica sobre estrutura de madeira com platibanda na parte posterior; constituída por: 01 (uma) varanda; 01 (uma) vaga de estacionamento descoberta; 01 (uma) sala de estar/jantar; 01 (uma) cozinha; 02 (dois) dormitórios, 01 (um) banheiro social e 01 (uma) área de serviço. Emolumentos: R\$143,12; FDJ: R\$37,55, Guia nº 7000003286775; FRMP: R\$1,66, Guia nº 0000001490541; FCRCPN: R\$14,32; ISS: R\$7,16; FUNAF: R\$ 0,82. Total: R\$204,63. São Gonçalo do Amarante/RN, 25 de Setembro de 2018. O Oficial

**Vanessa Viana**  
Escrevente

**AV.02/M.48.768 - HABITE-SE:** Prenotação nº 57.846 (28.08.2018) - Procedo a presente averbação de acordo com Carta de Habite-se nº 2095/2018, documento certificado eletronicamente por: Mario David de Oliveira Campos, Secretário, em 03 de Agosto de 2018 e Paulo de Tarso Dantas Lima, secretário, em 01 de Agosto de 2018 e assinado eletronicamente por: Lucas Matheus Silva Rosemiro, em 30 de Julho de 2018, com fundamento no Art. 6º Decreto nº 818 de 16/02/2018 Matrícula 19726, Código de Segurança: 2091010, expedida pela Secretaria Municipal do Meio Ambiente e Urbanismo - Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante/RN, foi concedido o habite-se total para o imóvel averbado sob o nº AV.01 desta matrícula, cuja construção foi licenciado pelo Alvará de Construção nº 675/2017, concluído de acordo com o projeto aprovado. Emolumentos: R\$50,30; FDJ: R\$13,46, Guia nº 7000003286780; FRMP: R\$1,66, Guia nº 0000001490546 ; FCRCPN: R\$5,03; ISS: R\$2,52; FUNAF: R\$0,82. Total: R\$73,79. São Gonçalo do Amarante/RN, 25 de Setembro de 2018. O Oficial

**Vanessa Viana**  
Escrevente

**AV.03/M.48.768 - ART:** Prenotação nº 57.846 (28.08.2018) - Procedo a presente averbação da ART/CREA-RN nº 20170153109, datada de 02 de Outubro de 2017, em nome do profissional, Engenheira Civil, Caroline Brandão Soares Menezes, RNP: 210525099-8, referente ao levantamento residencial da construção mencionado no AV.01 acima. Emolumentos: R\$50,30; FDJ: R\$13,46, Guia nº 7000003286780; FRMP: R\$1,66, Guia nº 0000001490546 ; FCRCPN: R\$5,03; ISS: R\$2,52; FUNAF: R\$0,82. Total: R\$73,79. São Gonçalo do Amarante/RN, 25 de Setembro de 2018. O Oficial

**Vanessa Viana**  
Escrevente

**AV.04/M.48.768 - CND/INSS:** Prenotação nº 57.846 (28.08.2018) - Procedo a presente averbação da CND/INSS sob nº 002102018-88888033, emitida em 27/08/2018, válida até 23/02/2019, CEI 51.242.07033/78, referente ao levantamento residencial da construção mencionada no AV.01 acima. Emolumentos: R\$50,30; FDJ: R\$13,46, Guia nº 7000003286780; FRMP: R\$1,66, Guia nº 0000001490546 ; FCRCPN: R\$5,03; ISS: R\$2,52; FUNAF: R\$0,82. Total: R\$73,79. São Gonçalo do Amarante/RN, 25 de Setembro de 2018. O Oficial

**Vanessa Viana**  
Escrevente





# º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE-RN

CNPJ/MF Nº 08.565.335/0001-69 - CEI (INSS) 80.015.08735/09  
Rua do Largo, 11 - Amarante São Gonçalo do Amarante-RN, CEP: 59296-617  
TELEFONE/WHATSAPP: (84) 3614-0167

E-mail: [primeirocartorioosga@gmail.com](mailto:primeirocartorioosga@gmail.com) - site: [www.1oficiosga.com.br](http://www.1oficiosga.com.br)

Bel. JAIRO PROCÓPIO DE MOURA - Notário e Registrador Interino

|           |       |
|-----------|-------|
| MATRÍCULA | FICHA |
| 48.768    | 2 F   |



## 1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE Livro 02 de Registro

**R.05/M.48.768 - COMPRA E VENDA:** (Prenotação nº 58.718, de 19.11.2018). Título: Instrumento Particular de Compra e Venda com caráter de Escritura Pública (PMCMV/FGTS), sob o nº 8.7877.0474226-1, datado de 05 de Novembro de 2018. **TRANSMITENTE: PLANO URBANISMO LTDA**, já devidamente qualificada acima, neste ato representada pelos sócios, LUIZ CLÁUDIO BRANDÃO SOARES, STHEPANIE BRANDÃO SOARES; e, CAROLINE BRANDÃO SOARES MENEZES, já qualificados acima, neste ato representados por ADRIANA PROVENZANO e LARISSA MARQUES SOARES RODRIGUES, já qualificadas, conforme Procuração 1º Traslado, no Livro nº 399, Fls. 177 á 178, do 7º Ofício de Notas de Natal/RN em 01/08/2017. **ADQUIRENTE: JOSE TEONE MONTEIRO**, nacionalidade brasileira, nascido em 29/06/1968, governanta de hotel camareiro porteiro cozinheiro e garçom, solteiro, portador de carteira de identidade nº 003168880, expedida por SSP/PE em 18/03/2015, inscrito no CPF nº **038.075.884-93**, residente e domiciliado em Rua São Jorge, 749, B, Nossa Senhora da Apresentação em Natal/RN. **VALOR DE VENDA E COMPRA: R\$99.000,00**, sendo: a) Valor do financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF, R\$67.281,00; b) Valor dos recursos próprios, R\$12.000,00; c) valor do desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$19.719,00. ITIV nº 102699.18.6, no valor de R\$2.852,45, pago à Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante/RN em 14/11/2018, conforme Certidão de Quitação de ITIV nº 045.602, Código de Validação: JABH18234, em 19 de Novembro de 2018. Emolumentos: R\$420,86; FDJ: R\$109,11, Guia nº 7000003347648; FRMP: R\$23,72, Guia nº 0000001527968; FCRCPN R\$42,09; ISS: R\$21,05; FUNAF: R\$11,64. Total R\$628,47. São Gonçalo do Amarante/RN, 22 de Novembro de 2018. O Oficial

*Italo Fernandes*  
Escrevente

**R.06/M.48.768 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:** (Prenotação nº 58.718, de 19.11.2018). Título: Instrumento Particular de Compra e Venda com caráter de Escritura Pública (PMCMV/FGTS), sob o nº 8.7877.0474226-1, datado de 05 de Novembro de 2018. **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04. **DEVEDOR: JOSE TEONE MONTEIRO**, já qualificado. **VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$ 67.281,00**, Prazo: 360 meses; Sistema de Amortização: PRICE. Taxa de juros ao ano: (NOMINAL) 5,00%; e (EFETIVA) 5,1161%. Valor total do encargo mensal inicial: R\$393,36; vencimento do primeiro encargo mensal: 05/12/2018. Valor de Avaliação do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$100.000,00. Demais cláusulas e condições as constantes do título. Emolumentos: R\$420,86; FDJ: R\$109,11, Guia nº 7000003347648; FRMP: R\$23,72, Guia nº 0000001527968; FCRCPN R\$42,09; ISS: R\$21,05; FUNAF: R\$11,64. Total R\$628,47. São Gonçalo do Amarante/RN, 22 de Novembro de 2018. O Oficial

*Italo Fernandes*  
Escrevente

**AV.07/M.48.768 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** (Prenotação nº 73.119) de 05/07/2022). Cumprindo-se o ARTIGO 26, da Lei Federal 9.514 de 20/11/1997, conforme Ofício nº 46043/2018 - SIALF-GIGAD/FO, datado de 26/12/2018; Intimação Extrajudicial do devedor fiduciante: **JOSE TEONE MONTEIRO**, já qualificado; nas Certidões emitidas em (14/06/2023) e (21/07/2023); Edital publicado no dia 21/06/2023; sendo recolhidos para este ato guia de recolhimento de ITIV nº 101438.23.0, cujo valor da avaliação é de R\$ 102.824,93, pago em 31/08/2023, conforme Certidão de Quitação de ITIV nº 067.187, emitida em 25/09/2023, Código de Validação via internet: CLRA94369. Com respaldo no §7 do art. 26 da Lei nº 9.514/1997, procedesse a presente averbação de **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ nº **00.360.305/0001-04**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, neste ato representada pelo Gerente de

Continua no verso.

MATRÍCULA  
48.768FICHA  
2 V1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE  
Livro 02 de Registro

centralizadora Milton Fontana, na qualidade de CREDOR, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas através do Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº 8.7877.0474226-1, firmado em 05/10/2018, registrado no **R.6** da presente matrícula, no qual "**não purgou a mora**" do referido prazo legal, tudo de conformidade com o procedimento de **Intimação** que tramitou perante esta serventia. Emolumentos: R\$497,61; FDJ: R\$137,72; FRMP: R\$19,64; FCRCPN: R\$45,91; ISS: R\$24,88; FUNAF: R\$0,82. Total: R\$726,58. Selo **RN202300953230033937FJX**. São Gonçalo do Amarante/RN, 27 de outubro de 2023. O Oficial Maria do Socorro B. M. Soares .....

Maria do Socorro B. M. Soares  
CPF: 443.450.393-72  
Tabela nº 1  
Substituída  
1º Ofício de Notas SGA-RN

**CERTIFICO** que a presente cópia é **reprodução autêntica e integral da MATRÍCULA nº 48768** a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 parágrafo 1º da Lei 6.015/73. Foi emitido o Relatório de Consulta de Indisponibilidade Hash nº ab48.ff50.8a34.563c.3b74.1e33.17df.39f4.89f4.bad4 expedida(s) pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nesta data, restando consulta **Negativa**. Selo de recepção eletrônica nº **RN202300953230033940LFF**. Eu, Fabiany da Silva Fernandes, o digitei, e Eu, Maria do Socorro Bezerra Moura Soares, Oficial do Registro assinei eletronicamente em público; de que uso, dou fé.

São Gonçalo do Amarante/RN, 22 de novembro de 2023.

**Maria do Socorro Bezerra Moura Soares**

Assinado eletronicamente  
(Através do Certificado Digital ICP-Brasil)

Certidão Digital  
Solicitado via CEC-RN  
Provimento nº 1272022-CNJ  
Inteiro Teor Eletrônica

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Emolumentos         | R\$111,55 |
| Recepção Eletrônica |           |
| Emolumentos         | R\$18,81  |
| FDJ                 | R\$7,59   |
| FRMP                | R\$1,50   |
| FCRCPN              | R\$2,53   |
| ISS Lei 610/2017    | R\$0,94   |
| Total               | R\$142,92 |
| Protocolo           | 30806     |



Poder Judiciário do RN  
Selo de Fiscalização  
Selo Normal  
RN202300953230033939ESJ  
Conferir em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>