



4º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO DE JANEIRO - RJ

CNM: 093344.2.0088002-43

MATRICULA

DATA

88.002

29/07/1985

46 - 33.811 - 181v
28/6619

2-P/2

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Apartamento 401, do Bloco 08, da Rua Mineiros do Tieté, nº96, e a correspondente fração de 0,00361540, do terreno, lote 01, da quadra G, do PA 29.993, na Circunscrição de Anchieta, com área de 9.820,50m², que mede no todo 30,00m de frente pela Rua Luiz Coutinho Cavalcanti, mais 15,70m em curva interna subordinada a um raio de 10,00m, concordando com o alinhamento da Rua Mineiros do Tieté, por onde mede 167,00m em reta, mais 13,00m em curva interna subordinada a um raio de 8,00m concordando com o alinhamento da Rua Ribeira do Amparo, por onde mede 30,40m em reta, mais 16,40m em curva interna subordinada a um raio de 13,00m, concordando com o alinhamento da Rua Nova Cruz, por onde mede 156,00m em reta, mais 15,70m em curva interna subordinada a um raio de 10,00m concordando com o alinhamento da Rua Luiz Coutinho Cavalcanti. Inscrição:1214841 e CL:14380.....

PROPRIETÁRIAS: COOPERATIVA HABITACIONAL DOS TRABALHADORES SINDICALIZADOS DA GUANABARA; CGC nº33.617.077/0001-64; COOPERATIVA HABITACIONAL DOS OPERÁRIOS PINDORAMA DA GUANABARA, CGC nº33.724.352/0001-49; COOPERATIVA HABITACIONAL DOS OPERÁRIOS UNIXO DO ESTADO DA GUANABARA, CGC nº33.715.285/0001-04; COOPERATIVA HABITACIONAL DOS OPERÁRIOS RODOVIÁRIOS E ANEXOS DO ESTADO DA GUANABARA, CGC nº33.676.321/0001-60, todas com sede nesta cidade, adquirido o terreno por compra a Maria Augusta Figueira Cavalcanti, e outra na proporção de 25%, para cada uma, pelo contrato de 10.09.1971, aditado pelo de 05.10.1976, registrados sob o R-01, das matrículas 15.595/ 605/ 15/ 25/ 35/ 45/ 55/ 65/ 75/ 85/ 95/ 15705/ 15/ 25/ 35/ 45/ 55/ 65/ 75/ 85/ 95/ 15805/ 15/ 25/ 35/ 45/ 55/ 65/ 75/ 85/ 95/ 15.905/ 15/ 25/35/ 45, às fls.238 a 256, do LQ2C-5, em 03.02.1978, e o apartamento por construção própria com habite-se em 26.12.1975, averbada sob o AV-2, da matrícula 42.454, às fls.93v, do LQ2H-4, em 17.03.1981.....

AV - 1 - M - 88.002 - ÔNUS: Imóvel hipotecado a APEX ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO, com sede nesta cidade, CGC nº33.840.810/0001-05, que caucionou os seus direitos creditórios ao BNH, conforme R-2, das matrículas acima citadas e sob o AV-4 e AV-5, da matrícula 42.454, fls.93v, do LQ2H-4. Rio de Janeiro, RJ, 29.07.1985.....

AV - 2 - M - 88.002 - CESSÃO DE CRÉDITO - Pela escritura citada no R-3, APEX - ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO, já qualificada, cedeu os seus direitos creditórios no valor de cr\$1.290.140,37, a BRJ - CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, com sede nesta cidade, CGC 27.937.333/0001-06. Rio de Janeiro, RJ, 29 de Julho de 1985.....

R - 3 - M - 88.002 - COMPRA E VENDA - Pela escritura de 12/04/1985, do 17º Ofício de Niterói-RJ, LQ 1494, às fls.110, as proprietárias venderam o imóvel desta matrícula pelo valor de cr\$215.506,46, a LUIZ ROBERTO DE ARAÚJO, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens com ORLINDA CAMPOS DE ARAÚJO, do lar, brasileiros, identidade do IFF 196344 e TE de nº 227806-22ª Zona, seção 128, CPF 202.465.287/53, residentes nesta cidade. Imposto pago pela guia nº 015991-5 em 02/05/1985. Rio de Janeiro, RJ, 29 de Julho de 1985.....

AV - 4 - M - 88.002 - SUB-ROGAÇÃO - Pela escritura citada no R-3, os adquirentes sub rogaram-se na dívida da hipoteca, objeto do AV-1, no valor de cr\$215.506,46, equivalente a 710,56237 UPC's a ser paga em 300 prestações mensais e consecutivas de cr\$1.446,51, vencendo-se a 1ª em 30/01/1979, a juros de 4,0%a.a. efetiva de 4,075%a.a. calculadas pelo

Continua no verso...

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

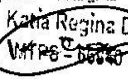
saec

PES/TP, demais condições constantes do título. Rio de Janeiro, RJ, 29 de Julho de 1985.....
AV - 5 - M - 88.002 - RATIFICACAO DA CAUÇAO - Pela escritura citada no R-3, a credora ratificou a caução dada ao BNH. Rio de Janeiro, RJ, 29 de Julho de 1985.....

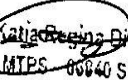
Os atos, constantes da presente matrícula, encontram-se devidamente escriturados, no livro respectivo, assinados pelo funcionário que os escriturou e subscritos pelo Oficial. Do que Dou Fé.x.x.x.x.x.x.x.x.x

O OFICIAL.  Katia Regina Diniz - Esc. Aut.
 MTPS - 68840 SÉRIE 044-RJ

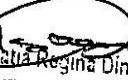
AV - 6 - M - 88.002 - CANCELAMENTO DE CAUÇAO:-Fica cancelada a caução citada no AV-1 e AV-5, desta matrícula face quitação dada pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, sucessora do BNH, no Instrumento Particular de 11/07/2008, que hoje se arquivava. Rio de Janeiro, 23 de Julho de 2008...

O OFICIAL.  Katia Regina Diniz - Esc. Aut.
 MTPS - 68840 SÉRIE 044-RJ

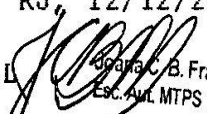
AV - 7 - M - 88.002 - RAZÃO SOCIAL- Por requerimento de 24/03/2008, capeando cópia do D.O. hoje arquivados, verifica-se que BANCO BRJ S/A é a atual razão social de BRJ - CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A. Rio de Janeiro, RJ, 23 de Julho de 2008.....

O OFICIAL.  Katia Regina Diniz - Esc. Aut.
 MTPS - 68840 SÉRIE 044-RJ

AV - 8 - M - 88.002 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA:-Fica cancelada a hipoteca citada no AV-1, AV-2 e AV-4, face quitação dada pela credora no requerimento de 24/03/2008, que hoje se arquivava. Rio de Janeiro, RJ, 23 de Julho de 2008.....

O OFICIAL.  Katia Regina Diniz - Esc. Aut.
 MTPS - 68840 SÉRIE 044-RJ

R - 9 - M - 88002 - COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular de 06/11/2008, LUIZ ROBERTO DE ARAUJO, brasileiro, aposentado, identidade nº 1965344, do IFP/RJ, e CPF/MF sob o nº 202.465.287-53, e sua mulher ORLINDA CAMPOS DE ARAUJO, brasileira, do lar, identidade nº 043528546, do IFP/RJ, e CPF/MF sob o nº 070.793.797-33, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes nessa cidade, venderam o imóvel desta matrícula por R\$50.000,00, a IGOR SANTOS DE PAULA, brasileiro, vendedor autônomo, identidade nº 10880, do CRB/RJ, e CPF/MF sob o nº 087.115.087-52, residente nesta cidade, e sua mulher FERNANDA CAMARTE DE PAULA, brasileira, professora, identidade nº 0207937046, do DETRAN/RJ, e CPF/MF sob o nº 103.766.297-03, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes nesta cidade. Isento do imposto de transmissão conforme a guia nº 1331227. Rio de Janeiro, RJ, 12/12/2008.+++++

O OFICIAL.  Joana C.B. Franco da Silveira
 Esc. Aut. MTPS 1721-Série 144-RJ

R - 10 - M - 88002 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo contrato datado de 06/11/2008, os adquirentes do R-9, deram o imóvel desta matrícula em alienação fiduciária à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em



4º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO DE JANEIRO - RJ

CNM: 093344.2.0088002-43

MATRÍCULA

DATA

88002

29/07/1985

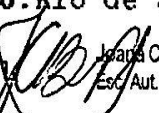
Fls. 2

Cont. das fls. 1 V.

Brasília-DF, e filial nesta cidade, CNPJ/MF nº00.360.305/0001-04, em garantia da dívida de R\$50.000,00, a ser paga em 240 prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo plano SAC-NOVO, vencendo-se a 1ª em 06/12/2008, no valor de R\$456,54, à taxa nominal de 5,5000% a.a., efetiva de 5,6409%a.a e nas demais condições constantes do título. Rio de Janeiro, RJ, 12/12/2008.+++++

O OFICIAL  Jorge C. B. Franco da Silveira
Esc. Aut. MTPS 1721-Série 144-RJ

AV - 11 - M - 88002 - ATUALIZAÇÃO DE INSCRIÇÃO E CL: Conforme documentos apresentados para o registro do ato precedente, verifica-se que o imóvel desta matrícula está inscrito sob o nº1214841-7, e CL nº14380-0. Rio de Janeiro, RJ, 12/12/2008.+++++

O OFICIAL  Jorge C. B. Franco da Silveira
Esc. Aut. MTPS 1721-Série 144-RJ

AV - 12 - M - 88002 - INTIMAÇÃO POR EDITAL: Na qualidade de credor Fiduciário, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, com sede Brasília - Df, CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, através do Ofício nº459265/2024 de 21/02/2024, e face notificações promovidas pelo mesmo com resultado **'NEGATIVO'** hoje arquivados, este requereu nos termos do Parágrafo 1º do Art. 26 da Lei nº9514/97, a Intimação via edital dos(a) devedores(a) fiduciários IGOR SANTOS DE PAULA, CPF/MF sob o nº 087.115.087-52 e sua mulher FERNANDA CAMARTE DE PAULA, CPF/MF sob o nº 103.766.297-03, Publicados em 14/06/2024, 17/06/2024 e 18/06/2024, para purga da mora objeto desta matrícula. Certificamos a não ocorrência de purga de mora no prazo legal.
Prenotação nº725026 de 23/02/2024. Selo de fiscalização eletrônica nºEEPH 73433 SRI. Ato concluído aos 31/07/2024 por Ulisses Caetano (Mat. TJRJ 94/10046).

AV - 13 - M - 88002 - ADITAMENTO: Face à delimitação de área com base na Lei Estadual nº6.206, de 16/04/2012, o imóvel desta matrícula, passou a pertencer à Circunscrição do 8º R.I., a partir da data da publicação da Lei. Ato concluído aos 31/07/2024 por Adam Cordeiro, Mat. TJRJ 94/20453.

AV - 14 - M - 88002 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Pelo Requerimento de 23/08/2024, hoje arquivado, verifica-se que face ao Artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9514/97, sendo promovida a intimação sem a purgação da mora, consolida-se a propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, com sede Brasília - Df, CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, já qualificada, ficando a

Continua no verso

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por DIEGO ANDREW PIMENTEL ANDRE - 12/11/2024 17:51

mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data do registro (art.27 da Lei 9514 de 20.11.1997). Isento do Pagamento do Imposto de transmissão conforme guia nº2725059. Prenotação nº731866 de 20/09/2024. Selo de fiscalização eletrônica nºEEQD 60365 LIO. Ato concluído aos 11/11/2024 por Ulisses Caetano (Mat. TJRJ 94/10046).

AV - 15 - M - 88002 - CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Com fulcro no Artigo 1488, do CNECJ, Em consequência a averbação de consolidação de propriedade retro averbada, verifica-se que fica cancelada a propriedade fiduciária objeto da presente matrícula. Prenotação nº731866 de 20/09/2024. Selo de fiscalização eletrônica nºEEQD 60366 VKY. Ato concluído aos 11/11/2024 por Ulisses Caetano (Mat. TJRJ 94/10046).

CERTIFICA que esta é a cópia fiel da matrícula a que se refere, dela constando a situação jurídica da mesma, bem como todos os eventuais ônus e gravames, ações reais e pessoais reipersecutórias ou indisponibilidades existentes sobre o imóvel, seus proprietários ou detentores de direitos, registrados e/ou averbados até o momento da sua emissão. CERTIFICANDO ainda as prenotações efetuadas na presente matrícula até o dia útil anterior a sua emissão. Informa que o 4º RGI situa-se na Rua do Prado, nº 41, loja 101, Santa Cruz, Rio de Janeiro/RJ, CEP: 23.555-012. site: www.4rgirj.com.br. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 12/11/2024. A presente certidão foi confeccionada e assinada digitalmente às 15:58h.

Emolumentos	Lei 6370/12	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	ISSQN	SELO DE FISCALIZAÇÃO	TOTAL
R\$ 98,00	R\$ 1,96	R\$ 19,60	R\$ 4,90	R\$ 4,90	R\$ 5,88	R\$ 5,26	R\$ 2,59	R\$ 143,09

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEQD 60367 DON



Consulte a validade do selo em:
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>

RAF-

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec