

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR COM ÔNUS

CERTIFICO, a requerimento verbal da pessoa interessada, que, revendo e buscando na 1ª Serventia de Registro Geral de Água Branca - Piauí, à ficha 01, do livro de Registro Geral nº 2, foi matriculado sob o nº 9156, o seguinte **IMÓVEL**: “**UM TERRENO SITUADO NESTA CIDADE DE ÁGUA BRANCA, ESTADO DO PIAUÍ, NO LOTEAMENTO PORTAL SÃO LUIS, BAIRRO SÃO LUÍS, NA AVENIDA MARIA DE SOUSA, QUADRA C, LOTE 25: COM OS SEGUINTE LIMITES E METRAGENS: FRENTE MEDINDO 10,00 METROS, LIMITANDO-SE COM AVENIDA MARIA DE SOUSA; FUNDO MEDINDO 10,00 METROS LIMITANDO-SE COM ÁREA VERDE; LATERAL DIREITA MEDINDO 30,00 METROS, LIMITANDO-SE COM O LOTE 24; E LATERAL ESQUERDA MEDINDO 30,00 METROS, LIMITANDO-SE COM O LOTE 26; TOTALIZANDO 300.00M2. CONFORME ART Nº 00019078570155434317, responsável Técnico em Estradas JOSÉ WELLINGTON ALEXANDRINO COELHO CREA-PI 190.786.7015. REGISTRO ANTERIOR: CUJO IMÓVEL O OUTORGANTE VENDEDOR ADQUIRIU POR COMPRA A ROBERTO CARLOS ARAUJO SOUSA, CONFORME ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA LAVRADA NO LIVRO 69, AS FLS. 144/144V, DATADA DE 18.07.2013, DEVIDAMENTE REGISTRADO NO REGISTRO DE IMÓVEL SOB N. 8363, FLS. 189, LIVRO 02-AB, NESTE CRI. TRANSMITENTE: DANILO ROCHA DE OLIVEIRA, portador (a) do CPF/MF 043.720.733-13 e RG n. 3.069.651 SSP/PI, brasileiro, maior, solteiro, estudante, residente e domiciliado no Conjunto Luis Padre, Quadra 06, Casa 05, nesta cidade de Água Branca/PI. ADQUERENTE: ANTÔNIA DANIELE ALVES DO NASCIMENTO, portador (a) do CPF/MF: 069.878.963-64 e RG n. 3.830.706 SSP/PI, brasileira, maior, solteira, estudante, residente e domiciliada na Av. João Ferreira, n. 1555, Centro, nesta cidade de Água Branca/PI. TÍTULO DE DOMÍNIO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no livro 075, folhas 137/137V datada de 02.06.2016, desta serventia: VALOR DO IMÓVEL: R\$ 6 000,00 (seis mil reais). O referido é verdade e dou fé. Água Branca PI, 12/12/2016. Eu, Antonia Leal Pires Ferreira Leite, Oficial de Registro de Imóveis, subscrevo.**

AV-1-9156– EDIFICAÇÃO – Nos termos do requerimento feito ao Oficial do Registro de Imóveis deste Serviço Registral, datado de 12/12/2016, por: **ANTÔNIA DANIELE ALVES DO NASCIMENTO**, portador (a) do CPF/MF 069.878.963-64 e RG n. 3.830.706 SSP/PI, brasileira, maior, solteira, estudante, residente e domiciliada na Av. João Ferreira, n. 1555, Centro, nesta cidade de Água Branca/PI. **AVERBA-SE a EDIFICAÇÃO de:** uma casa residencial localizada na AV. MARIA DE SOUSA, Nº 25, QUADRA - C, LOTE 25, LOTEAMENTO RESIDENCIAL SÃO LUIS, BAIRRO SÃO LUIS, NESTA CIDADE DE ÁGUA BRANCA ESTADO DO PIAUI, constituída de:

01 (uma) suíte casal, 01 (um) banheiro, 01 (uma) cozinha, 01 (uma) sala, 01 (uma) varanda, 01 (um) quarto, e 01 (uma) área de serviço, área construída 62,22m² (sessenta e dois metros e vinte e dois centímetros quadrados). CONFORME ART N° 00019078570155434317, responsável Técnico em Estradas JOSÉ WELLINGTON ALEXANDRINO COELHO CREA-PI 190.786.7015. FORAM APRESENTADOS: PLANA BAIXA ART N° 00019151654745001417, assinada pelo responsável técnico LINE MARIANNE COSTA DE ANDRADE NASCIMENTO, inscrito no CREA PI sob n. 1915165474. ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO n. 172/2016 emitido em 02/12/2016 e CARTA DE HABITE-SE n. 172/2016 emitido em 02/12/2016, expedido pela Prefeitura Municipal de Água Branca/PI, arquivadas nesta serventia. CND MUNICIPAL N° 11682. O referido é verdade e dou fé. Água Branca PI, 12/12/2016. Eu, Antonia Leal Pires Ferreira Leite, Oficial de Registro de Imóveis, subscrevo.

R-2-9156 - COMPRA E VENDA - O imóvel de que trata a presente matrícula foi adquirido por **COMPRADOR(ES) E DEVEDOR(ES): FRANCISCA MARIA DA CONCEICAO DA SILVA**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 28/12/1967, auxiliar de escritório e assemelhados, portador(a) de Carteira de Identidade n° 1940762, expedida por Secretaria de Segurança Pública/PI em 29/12/1997 e do CPF 013.688.543-89, viúvo(a), residente e domiciliado(a) em Av. Getulio Vargas, 9999999, Sn, Bulugao em Água Branca/PI; por compra feita **VENDEDOR(A)(ES): ANTONIA DANIELE ALVES DO NASCIMENTO**, nacionalidade brasileira nascido (a) em 04/07/1994, auxiliar de escritório e assemelhados, portador(a) de Carteira de Identidade n° 3830706, expedida por Secretaria de Segurança Pública/PI em 23/11/2012 e do CPF 069.878.963-64, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em Av. João Ferreira, 1555, Urbano em Água Branca/PI. Pelo valor de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), sendo R\$ 63.833,00 - Referente ao financiamento concedido pela credora; R\$ 4.262,00 - Desconto concedido pelo FGTS/união (complemento); R\$ 11.905,00 - Recursos próprios; R\$ 0,00 - Recursos da conta vinculada do FGTS. Tudo conforme Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação – Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida – CCFGTS/PMCMV – SFH, CONTRATO N° 8.4444.1752179-1 datado de 15 de Fevereiro de 2018. Documentos apresentados: Guia de quitação do ITBI no valor original de R\$ 1.800,00 e Via do Contrato de Compra e Venda, arquivados nesta Serventia.

R-3-9156 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - O imóvel de que trata a presente matrícula, foi constituído em propriedade fiduciária, na forma do artigo 22, da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel a fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no setor bancário sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF n° 00.360.305/0001-04, representada por **ROBSON ADRIANO DE FREITAS BANDEIRA**, nacionalidade brasileira, casado, nascido em 24 de dezembro de 1975, economiário, portador(a) da carteira de identidade 1.343.341, expedida por SSP/PI em 07/11/2011 e do CPF 497.666.003-68 conforme procuração lavrada às folhas 24 e 25, do livro 2897, em 18 de agosto de 2011, no 2° Tabelião de Notas e Protesto - Tabelionato Borges Teixeira, de Brasília, DF e substabelecimento lavrado às folhas 135/135v, do livro 797, em 22 de janeiro de 2015,

no 25 Tabelionato de Notas e Registros de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas - 3º circunscrição Bela Lysia Bucar Lopes de Sousa, de Teresina, PI, doravante denominada CAIXA. Com escopo de garantia do financiamento por esta concedido aos devedores fiduciários: **FRANCISCA MARIA DA CONCEICAO DA SILVA**, já qualificado(s). VALOR DA DÍVIDA: R\$ R\$ 63.833,00; PRAZOS: DE AMORTIZAÇÃO: 360 meses; TAXA ANUAL DE JUROS: Nominal 5.0000%, Efetiva 5.1161%. VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 16/03/2018, no valor inicial de R\$ 372,85 (trezentos e setenta e dois reais e oitenta e cinco centavos). Para os efeitos do artigo 24, da Lei 9.514, de 20/11/97, o valor do imóvel para fins de venda em público leilão é de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais), tudo conforme Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação – Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida – CCFGTS/PMCMV – SFH, contrato de nº 8.4444.1752179-1 datado de 15 de Fevereiro de 2018. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 2.045,02. FERMOJUPI/TJ: R\$ 409,00. Selos: R\$ 1,25. Data do pagamento: 15/02/2018. Água Branca – PI, 01 de Março de 2018. Eu, Antônia Leal Pires Ferreira Leite - Tabeliã Interina do Registro de Imóveis o subscrevo.

AV. 5 / 9156. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. Protocolo: 3828 de 06/02/2026., do Livro n.º 1 – A requerimento de Consolidação e Cancelamento da CCI, datado de 29/01/2026, por meio da plataforma SAEC - protocolo IN01364552C, assinado digitalmente por Milton Fontana, instruída com Documento de Arrecadação Municipal referente ao Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóvel - ITBI no valor de R\$ 1.911,36 (mil, novecentos e onze reais e trinta e seis centavos), procedo esta averbação para constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE PLENA** do imóvel desta matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, haja vista que o/a fiduciante **FRANCISCA MARIA DA CONCEIÇÃO DA SILVA**, já qualificado(a), deixou de purgar a mora no prazo legal após devidamente intimado(a) pelo procedimento de notificação extrajudicial, disciplinado no art. 26 da Lei n.º 9.514/97, conforme certidão de transcurso de prazo, expedida por esta Serventia, em 22/12/2025. VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 95.568,17 (noventa e cinco mil, quinhentos e sessenta e oito reais e dezessete centavos). Tudo conforme documentos arquivados no sistema informatizado desta Serventia, processo nº 73573. Realizada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em nome do proprietário, com resultado negativo, conforme códigos hash: ym0g86f2fh. O referido é verdade e dou fé. Água Branca/PI, 06 de Fevereiro de 2026. Eu, Anelena da Costa Barradas Bezerra, Escrevente, a digitei. Eu, Sara de Caldas Brito Gadelha Lago, Registradora da 1ª Serventia Extrajudicial de Registro Geral de Água Branca/PI, subscrevo. Emolumentos: R\$ 440,68; FERMOJUPI: R\$ 88,12; Selos: R\$ 0,26; MP: R\$ 35,26; FEAD: R\$ 4,40; FMADPEP: R\$ 4,40; Total: R\$ 573,12. O presente ato só terá validade com o Selo: **AIZ97852 - JTFT**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. **Nada mais.** 1- CERTIFICO não constar na presente matrícula registro de citação do (s) proprietários em ações pessoais reipersecutórias

relativas ao imóvel; 2- CERTIFICO não constar na presente matrícula registro de ônus reais incidente sobre o imóvel a que se refere. O referido é verdade e dou fé. Eu, Anelena da Costa Barradas Bezerra, Escrevente da 1ª Serventia Extrajudicial de Registro Geral de Água Branca/PI, subscrevo. Emolumentos: R\$ 39,79; FERMOJUPI: R\$ 7,95; Selos: R\$ 0,26; FEAD: R\$ 0,40; FMADPEP: R\$ 0,40; MP: R\$ 3,18; Total: R\$ 51,98. O presente ato só terá validade com o Selo: **AIZ97853 - VR02**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra.

Água Branca, 06 de Fevereiro de 2026.

Anelena da Costa Barradas Bezerra
Escrevente





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: NYENL-F6AAS-GQ393-A5XVE

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Anelena Da Costa Barradas (CPF ***.689.453-**) :

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento: :

<https://assinador.onr.org.br/validate/NYENL-F6AAS-GQ393-A5XVE> :

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação: :

<https://assinador.onr.org.br/validate> :

