



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro 2 - Registro Geral

345.879

MATRÍCULA

01

FICHA

GOIÂNIA, 20 de dezembro de 2019

026013.2.0345879-42

CNM

IMÓVEL: Apartamento n. 303, localizado no Bloco 09, no PARQUE GRAN MILANO, situado na Rua MDV-01, Lote n. 01/32 da Quadra 17, Moinho dos Ventos, nesta cidade de Goiânia-GO, com área total privativa de 64,83m² (41,79m² do apartamento e 23,04m² da vaga de garagem), área de uso comum total de 33,6690m² (7,4090m² de área coberta e 26,2600m² de área descoberta) e área total de 98,4990m², correspondendo-lhe no terreno e nas coisas comuns a fração ideal de 55,3591m² ou de 0,4730907%, com direito a Vaga de Garagem n. 145-146. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL:** 38301704960152. **PROPRIETÁRIA:** MRV PRIME PROJETO GOIÁS D INCORPORAÇÕES SPE LTDA., CNPJ n. 23.344.821/0001-40, com sede na Rua 09, n. 1278, Lote 45/13, Quadra G-09, Sala 12, Parte A, Galeria Via 9 Oeste, Setor Oeste, Goiânia-GO. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrícula n. 305863, desta Serventia. Protocolo n. 717890, de 12/12/2019. Emolumentos: R\$ 18,48. Selo Digital n. 00121912112659112100087. Dou fê.

Av-1-345879 - Protocolo n. 717890, de 12/12/2019. **IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO.** O imóvel objeto desta matrícula está pendente de regularização, tendo em vista se tratar de unidade em construção, conforme registro da incorporação sob o R-3, Av-4 e Av-6 da matrícula n. 305863 do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia. O presente ônus será cancelado com a averbação da construção e com o registro da instituição de condomínio. Selo Digital n. 00121912112632612773181. Goiânia, 20 de dezembro de 2019. Dou fê.

Av-2-345879 - Protocolo n. 717890, de 12/12/2019. **HIPOTECA.** Pelo R-9 da matrícula n. 305863 do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar o imóvel desta matrícula está hipotecado em primeiro grau à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede na Setor Bancário Sul, Lote 03/04, Quadra 04, Bloco A, Asa Sul, Brasília-DF. Selo Digital n. 00121912112632612773182. Goiânia, 20 de dezembro de 2019. Dou fê.

Av-3-345879 - Protocolo n. 717890, de 12/12/2019. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Por Instrumento Particular n. 8787707199208, datado de 20/11/2019, a credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, autorizou o cancelamento da hipoteca constante da Av-2. Emolumentos: R\$ 14,31. Selo Digital n. 00121912135106012640028. Goiânia, 20 de dezembro de 2019. Dou fê.

R-4-345879 - Protocolo n. 717890, de 12/12/2019. **COMPRA E VENDA.** Por Instrumento Particular n. 8787707199208 - Programa Minha Casa Minha Vida, datado de 20/11/2019, emitido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, a proprietária MRV PRIME PROJETO GOIÁS D INCORPORAÇÕES SPE LTDA., já qualificada, vendeu este imóvel para MARTILAINÉ DE OLIVEIRA SILVA, brasileira, solteira, secretária, estenógrafa, datilógrafa, recepcionista, telefonista e assemelhados, CNH n. 05377165604/DETRAN-GO, CPF n. 015.517.591-28, residente e domiciliada na Rua C-216A, n. 13, Lote 13, Quadra 514, Casa 04, Jardim América, Goiânia-GO, pelo preço de R\$ 148.900,19 (cento e quarenta e oito mil novecentos reais e dezenove centavos), sendo R\$ 15.070,31 com recursos do FGTS, e R\$ 87.999,75 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Avaliação Fiscal: R\$ 148.900,00. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 81408793 de 20/12/2019. Emolumentos: R\$ 841,92. Selo Digital n. 00121912112660012230159. Goiânia, 20 de dezembro de 2019. Dou fê.

R-5-345879 - Protocolo n. 717890, de 12/12/2019. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Por Instrumento Particular descrito no R-4, a proprietária, já qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lotes 3/4, Quadra 04, Brasília-DF, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R\$ 87.999,75 (oitenta e sete mil novecentos e noventa e nove reais e setenta e cinco centavos), o qual deverá ser pago em 360 meses, em prestações mensais a partir de 23/12/2019, à taxa nominal de juros de 5,00% ao ano. Emolumentos: R\$ 625,06. Selo Digital n. 00121912112660012220068. Goiânia, 20 de dezembro de 2019. Dou fê.

Av-6-345.879 - Protocolo n. 740.796, de 20/08/2020. **CONSTRUÇÃO E INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO.** Pela Av-217 e R-219 da matrícula n. 305.863 do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar a construção e a instituição em condomínio do PARQUE GRAN MILANO, ao qual pertence esta unidade autônoma. Emolumentos: R\$ 119,49. FUNDESP: R\$ 11,95. FUNDAF: R\$ 1,49. FUNESP: R\$ 9,56. Estado: R\$ 3,58. FESEMPs: R\$ 4,78. FUNEMP: R\$ 3,58. FUNCOMP: R\$ 3,58. FEPADSAJ: R\$ 2,39. FUNPROGE: R\$ 2,39. FUNDEPEG: R\$ 1,49. ISS: R\$ 5,97. Total: R\$ 173,24. Selo Digital n. 00122008113228009650228. Goiânia, 16 de setembro de 2020. Dou fê.

Continua no verso.

Pedido n. 1.015.786, de 04/03/2026, emitido em 16/03/2026 às 12:02:59

Página 1 de 3

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO

✉ contato@lri.go.com.br

🌐 lri.go.com

Certificado digitalmente por LEIRIELY PEREIRA DE JESUS (CPF n. 025.519.641-56 - Escrevente Autorizada)

Selo digital





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**
Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da matrícula n.º 345.879

CNM: 026013.2.0345879-42

Av-7-345.879 - Protocolo n. 1.015.786, de 04/03/2026. **DADOS DO IMÓVEL.** Por requerimento firmado em 02/03/2026, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula possui o CEP sob n. **74371-350** e possui Cadastro Imobiliário Brasileiro (CIB): **S2635TR-S. Prenotação:** Emolumentos: R\$ 11,14. Taxa Judiciária: R\$ 20,62. FUNDESP: R\$ 1,11. FUNEMP: R\$ 0,33. FUNCOMP: R\$ 0,67. FEPADSAJ: R\$ 0,22. FUNPROGE: R\$ 0,22. FUNDEPEG: R\$ 0,14. ISS: R\$ 0,56. Total: R\$ 35,01. **Buscas:** Emolumentos: R\$ 18,56. FUNDESP: R\$ 1,86. FUNEMP: R\$ 0,56. FUNCOMP: R\$ 1,11. FEPADSAJ: R\$ 0,37. FUNPROGE: R\$ 0,37. FUNDEPEG: R\$ 0,23. ISS: R\$ 0,93. Total: R\$ 23,99. **Ato:** Emolumentos: R\$ 44,53. FUNDESP: R\$ 4,45. FUNEMP: R\$ 1,34. FUNCOMP: R\$ 2,67. FEPADSAJ: R\$ 0,89. FUNPROGE: R\$ 0,89. FUNDEPEG: R\$ 0,56. ISS: R\$ 2,23. Total: R\$ 57,56. Total Geral: R\$ 116,56 Selo Digital n. 00122603043731425430056. Goiânia, 13 de março de 2026. Dou fê. Assinado digitalmente por Debora Silva Santos (CPF n. 064.105.321-56 - Escrevente Autorizada).

Av-8-345.879 - Protocolo n. 1.015.786, de 04/03/2026. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Por requerimento firmado em 02/03/2026 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome da Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pela devedora fiduciante, após devidamente intimada. Avaliação Fiscal: R\$ 147.599,70. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 92469530, emitido em 04/03/2026. **Ato:** Emolumentos: R\$ 583,76. FUNDESP: R\$ 58,38. FUNEMP: R\$ 17,51. FUNCOMP: R\$ 35,03. FEPADSAJ: R\$ 11,68. FUNPROGE: R\$ 11,68. FUNDEPEG: R\$ 7,30. ISS: R\$ 29,19. Total: R\$ 754,53. Selo Digital n. 00122603043731425430056. Goiânia, 13 de março de 2026. Dou fê. Assinado digitalmente por Debora Silva Santos (CPF n. 064.105.321-56 - Escrevente Autorizada).





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **345.879** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento: 1.015.786 de 04/03/2026 - Instrumento Particular .

Emols.:	R\$	92,79	Taxa Jud.:	R\$	19,99
Fundes.:	R\$	9,28	Funemp.:	R\$	2,78
Funcomp:	R\$	5,57	Fepadsaj.:	R\$	1,86
Funproge:	R\$	1,86	Fundepeg.:	R\$	1,16
ISS:	R\$	4,64	Total:	R\$	139,93

Selo digital n. **00122603134145634420543**

Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>
Certificado digitalmente por LEIRIELY PEREIRA DE JESUS (CPF n. 025.519.641-56 - Escrevente Autorizada)
Goiânia/GO, 16 de março de 2026

ATENÇÃO :

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

