



Valide aqui
este documento

CNM 083766.2.0130490-73

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

FICHA

01

MATRICULA

130.490

MATRÍCULA Nº: 130.490. **DATA:** 23 de janeiro de 2023.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 101, situado no Primeiro pavimento tipo, do Bloco 10, do "Solar Di Ravello", à Rua Olympio Theodoro, nº 789, desta cidade, com a área real global de 76,8233 m², sendo 44,31 m² de área real de uso privativo, coberta, relativa ao apartamento tipo; 10,5800 m² de área real de uso privativo, descoberta, relativa à vaga simples de garagem nº 44 localizada no Primeiro pavimento tipo; 5,8314 m² de área real de uso comum de divisão proporcional, coberta; 16,1019 m² de área real de uso comum de divisão proporcional, descoberta. Fração ideal de terreno 54,0740 m² - Quota de participação 0,416667%, com as seguintes confrontações: "Ao Nordeste, em parte com o espaço vazio que o separa do apartamento nº 102, e em parte com o hall / circulação e escada; ao Sudeste, em parte com o apartamento nº 104, e em parte com o espaço vazio que o separa do apartamento nº 104; ao Sudoeste, com o espaço vazio que o separa do Bloco 09; e ao Noroeste, com o espaço vazio que o separa da circulação/rampa de pedestres.". Inscrição Imobiliária nº 06.01.0537.2.0327.0001.

PROPRIETÁRIOS: IGOR AUGUSTO GOMES MACHADO, brasileiro, solteiro, o qual declara não manter união estável, técnico de panificação senior, CI. nº 140331023-SSP-PR, CPF nº 111.386.089-80, residente e domiciliado à Rua Eduardo Lunardelli nº 269, em Londrina-PR.-

REGISTRO ANTERIOR: R.3/113.578, R.471/113.578, da matrícula nº. 113.578, deste Ofício e ficha complementar 113.578 /A101B10.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Registrada sob nº. 15.878, do Livro 3 - Registro Auxiliar, deste Ofício.

Prenot. 445.939, em 21/12/2022. Emolumentos: 30,00 VRCext (R\$7,38), Funrejus: R\$1,85, Fundep: R\$0,37, ISS: R\$0,15, Funarpen: Isento. Selo: F690J.WyqPM.sUnsl-9xeEh.ej2ys.

Londrina, 23 de janeiro de 2023.

Gabriela Meira Caunetto - Escrevente (nm)
Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973,
somente é válida com a integridade de páginas e encerramento
ao documento com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: 14AXAPR1

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CNM 083766.2.0130490-73

MATRICULA

130.490

FICHA

01 VERSO

Av.1/130.490 - Prenot. 445.939, em 21/12/2022. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Averba-se, nos termos do Artigo 230 da Lei nº. 6.015/1973, para constar que: "Conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor, Contrato nº. 8.7877.1493097-4, datado de 20/09/2022, emitido no município de Londrina-PR, arquivados nesta data, o fiduciante IGOR AUGUSTO GOMES MACHADO, devidamente registrado sob nº R.2/113.578 A101B10, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto da presente matrícula em favor do credor fiduciário **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede na Setor Bancário Sul nº quadra 4 - lotes 3/4 em Brasília-DF. Valor principal da dívida: **RS154.400,00 (cento e cinquenta e quatro mil e quatrocentos reais)**. Meio de pagamento: Débito em conta corrente; Forma de pagamento: Parcelado. Prazo: **368 meses**. Taxa de juros: Nominal: 6,5000% (a.a.); Efetiva: 6,6971% (a.a.). Enquadramento do Financiamento: Sistema Financeiro de Habitação - SFH. Valor atribuído ao imóvel para efeito de venda em público leilão: R\$193.000,00 (cento e noventa e três mil reais). Prazo de carência para expedição da intimação: 30 dias. Demais condições constantes no referido contrato. Funrejus isento conforme artigo 3º, VII, b, 11 da Lei Estadual nº. 12.216/1998". Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$77,49). Funrejus R\$19,37. ISS: R\$1,55. Fundep: R\$3,87. Funarpen: R\$0,00. Selo: F690V.WyqPM.sUssI-9xmay.Or2yh. Londrina, 23 de janeiro de 2023. Dou fé. _____ Gabriela Meira Caunetto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (bb)

Av.2/130.490 - Prenot. 502.366, em 07/10/2025. **INCLUSÃO DE DADOS DO IMÓVEL**. Conforme certidão para fins de transmissão de bens imóveis nº 2025/314426, e Resultado da Busca por Endereço ou CEP no site dos Correios, realizada em 14/10/2025, averba-se para constar que o imóvel objeto da presente matrícula possui o **CEP nº 86056-670** e está cadastrado junto à municipalidade sob a **Inscrição Imobiliária nº. 06.01.0537.2.0326.0149**. Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$87,26). Funrejus: R\$21,81. ISS: R\$1,75. Fundep: R\$4,37. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.Z5rKv.OTj3H-JLNeb.F690q. Londrina, 20 de outubro de 2025. Dou fé. _____ Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Pedro Henrique Castro Estigarribia - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (mvg)

Continua na ficha 02

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao ítem com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6**
e o código de verificação do documento: **14AXAPR1**
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F7V9Z-T5WVX-DSCLE-CBN7P>

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

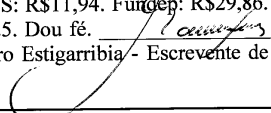
CNM 083766.2.0130490-73

FICHA

02

MATRICULA

130.490

Av.3/130.490- Prenot. 502.366, em 07/10/2025. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Conforme requerimento e documentos apresentados pelo credor fiduciário, averba-se para constar que a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula **FOI CONSOLIDADA** em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. Valor atribuído ao imóvel **R\$ 198.978,32** (cento e noventa e oito mil e novecentos e setenta e oito reais e trinta e dois centavos). Certidão para fins de transmissão de bens imóveis nº 2025/314426 (código validador: 4Un5Xo) expedida em 08/10/2025, tendo como valor pago de R\$3.879,00, em 22/11/2024, conforme guia nº 2024/419662 - valor base de R\$198.978,32. Funrejus nº. 70632115-5 (14000000012043537-9) pago em 05/09/2025 no valor de R\$397,96. Emitida a DOI. Consulta negativa à CNIB. Emolumentos: 2.156,00 VRCext (R\$597,21). ISS: R\$11,94. Fundep: R\$29,86. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.Z53Kv.OTj3H-wLPeb.F690q. Londrina, 20 de outubro de 2025. Dou fé.  Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Pedro Henrique Castro Estigarribia - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (mvg)

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA-PR

A presente certidão, referente à matrícula nº 130.490, do Registro Geral deste Ofício, na forma do § 1º, do Art. 19 da Lei 6015/73. Dou fé. R\$ 0,00 Selo: R\$ 0,00. Funrejus: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Fundep: R\$ 0,00. If

Londrina, 20 de outubro de 2025.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
MP 2.200-2/2001



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRII.KJcNP.4xrRG - k4R0d.F690q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: 14AXAPR1

Consulta disponível por 30 dias