

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRÍCULA	FOLHA
51.124	1 F



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

IMÓVEL: Uma unidade Residencial Unifamiliar denominada de **CASA 01**, com coeficiente de proporcionalidade de 0,3333, "Condomínio Residencial Santo Antônio", situada na Rua Luiz Carlos Vasconcelos de Moraes, nº 718, Pau Ferro, Santo Antônio do Potengi, Lote 02-B, São Gonçalo do Amarante/RN, CEP: 59.297-699. Com área privativa de 75,15m²; área privativa total de 75,15m², área de uso comum de 0,63m²; área real total de 75,78m², área de terreno de uso exclusivo de 140,63m², área de terreno de uso comum de 41,14m², área de terreno total de 181,77m². **PROPRIETÁRIO: FRANCISCO JOSIVAN DE MOURA RIBEIRO**, nacionalidade brasileira, construtor, portador de RG nº 45.353.921, expedida por SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº **279.416.438-47**, casado com **ADRIANA CAIRES DE SOUZA RIBEIRO**, nacionalidade brasileira, pedagoga, portadora da Carteira de Identidade nº 28637074-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº **262.165.738-96**, residentes e domiciliados na Rua Barão de Lucena, 62, Bloco 04, Aptº 1703, Pitimbú, Natal/RN. **TÍTULO AQUISITIVO:** sendo adquirido através de Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada neste 1º de Registro de Imóveis de São Gonçalo do Amarante/RN, no Livro nº 159, Folhas 145/146v, datado de 01 de Fevereiro de 2017, por compra feita a **JOÃO ÂNGELO DA FONSECA**, nacionalidade brasileira, comerciante, portador da Carteira de Identidade nº 97.277, expedido por ITEP/RN, inscrito no CPF/MF nº 011.818.154-87, casado com **ALICE MARIA DA CUNHA FONSECA**, nacionalidade brasileira, do lar, residentes e domiciliados na Rua Direita, nº 08, Rego Moleiro, São Gonçalo do Amarante/RN, lançado na matrícula nº 45.665, registrada sob o R.01, em data de 06 de Fevereiro de 2017. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula nº 45.665, deste município e comarca. **PRENOTAÇÃO** nº 57.233 (09.07.2018). Isento de custas e emolumentos, conforme Capítulo XII, seção II, Artigo 300 do Código de Normas de Serviços de Registro e de Notas do Estado do Rio Grande do Norte. São Gonçalo do Amarante/RN, 01 de Agosto de 2018. O Oficial

Italo Fernandes
Escrevente

REMISSIVA DE AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO/HABITE-SE/CND: Certifico que a averbação de construção foi praticada na matrícula nº **45.665** através do **AV.02**; com **Alvará de Construção** nº 267/2017, datado de 07/05/2018, expedida pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente - SEMURB, Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante/RN e **Certidão de Característica** nº 1502/2018, documento certificado eletronicamente por: Paulo de Tarso Dantas Lima, Secretário, em 25 de Junho de 2018; e, assinado eletronicamente por: Rita do Carmo da Costa Brito, Matrícula 4825, em 14/06/2018, com fundamento no Art. 6º do Decreto nº 818 de 16/02/2018, Código de Segurança: 1498005, expedida pela Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante-RN, Secretária Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo; sob o **AV.03 - Carta de Habite-se** nº 1502/2018, documento certificado eletronicamente por: Mario David de Oliveira Campos, Secretário, em 26 de Junho de 2018; e, Paulo de Tarso Dantas de Lima, Secretário, em 25 de Junho de 2018; e, assinado eletronicamente por: Rita do Carmo da Costa Brito, Matrícula 4825, em 14/06/2018, com fundamento no Art. 6º do Decreto nº 818 de 16/02/2018, Código de Segurança: 1498006, expedida pela Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante-RN, Secretária Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo, **ART/CREA-RN** nº RN20170103046, emitida em 17 de Janeiro de 2017, em nome do profissional, Técnico em Desenho de Construção Civil, Engenheiro Civil, Allan Ewerton de Medeiros Nunes, RNP: 210386138-8; e **CND/INSS** sob nº 001482018-88888974, emitida em 06/07/2018, válida até 02/01/2019. CEI 51.243.75974/63. São Gonçalo do Amarante/RN, 01 de Agosto de 2018. O Oficial

Italo Fernandes
Escrevente

AV.01/M.51.124 - REMISSIVA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Prenotação nº 57.233 (09.07.2018) - Procedo a presente averbação para fazer constar que foi registrado no Livro 3 - Auxiliar sob o nº **1.558** a convenção do "**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SANTO ANTÔNIO**". Emolumentos: R\$50,30; FDJ: R\$13,58, Guia nº 700003242047; FRMP: R\$1,66, Guia nº 0000001462801; FCRCPN R\$5,03; ISS: R\$2,52; FUNAF: R\$0,82. Total: R\$73,91. São Gonçalo do Amarante/RN, 01 de Agosto de 2018. O Oficial

Italo Fernandes
Escrevente

Continua no verso.

51.124	1 V
--------	-----



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

R.02/M.51.124 - COMPRA E VENDA: (Prenotação nº 57.777, de 20.08.2018). Título: Instrumento Particular de Compra e Venda com caráter de Escritura Pública (CCFGTS/PMCMV-SFH), sob o nº 8.4444.1910968-5, datado de 15 de Agosto de 2018. **TRANSMITENTE:** FRANCISCO JOSIVAN DE MOURA RIBEIRO e sua cónjuge **ADRIANA CAIRES DE SOUZA RIBEIRO**, já quaificados. **ADQUIRENTES:** **GLESON RODRIGUES DA CRUZ**, nacionalidade brasileira, nascido em 23/12/1993, estivador carregador embalador e assemelhados, portador de Carteira de Identidade nº 2972567, expedida por SSP/RN em 18/02/2008, inscrito no CPF nº **099.122.014-50**, solteiro, residente e domiciliado em Rua Dos Pardais, 02, Amarante em São Gonçalo do Amarante/RN e **MARGARIDA DA CRUZ CARNEIRO**, nacionalidade brasileira, nascida em 17/05/1975, secretaria estenografo datilografo recepcionista telefonista e assemelhados, portadora de Carteira de Identidade nº 1756636, expedida por SSP/RN em 17/06/2005, inscrita no CPF nº **043.337.314-88**, solteira, residente e domiciliada em Rua Nossa Senhora Aparecida, 06, Cs A, Amarante em São Gonçalo do Amarante/RN. **VALOR DE VENDA E COMPRA:** R\$115.000,00, sendo: a) Financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF, R\$ 92.000,00; b) Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento), R\$ 15.282,00; c) Recursos da conta vinculada do FGTS, R\$ 0,00; d) Recursos próprios R\$ 7.718,00. ITIV nº 101980.18.3, no valor de R\$ 3.279,95, pagos à Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante/RN em 20/08/2018, conforme Certidão de Quitação de ITIV nº 044.146, Código de Validação: KJMT32307, emitida em 30 de agosto de 2018. Emolumentos: R\$553,35; FDJ: R\$ 143,83, Guia nº 7000003283429; FRMP: R\$47,44, Guia nº 0000001488524; FCRCPN R\$55,34; ISS: R\$27,67; FUNAF: R\$23,28. Total R\$850,91. São Gonçalo do Amarante/RN, 17 de Setembro de 2018. O Oficial

Vanessa Viana
Escrevente

R.03/M.51.124 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: (Prenotação nº 57.777, de 20.08.2018). Título: Instrumento Particular de Alienação Fiduciária com caráter de Escritura Pública (CCFGTS/PMCMV-SFH), sob o nº 8.4444.1910968-5, datado de 15 de Agosto de 2018. **CREDORA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04. **DEVEDORES:** **GLESON RODRIGUES DA CRUZ e MARGARIDA DA CRUZ CARNEIRO**, já devidamente qualificados. **VALOR DO FINANCIAMENTO:** R\$92.000,00. Prazo: 360 meses; Sistema de Amortização: TP- Tabela Price. Taxa de juros ao ano: (NOMINAL) 5.0000%; e (EFETIVA) 5.1161%. Valor total do encargo mensal inicial: R\$517,73; vencimento do primeiro encargo mensal: 15.09.2018. Valor de Avaliação do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$115.000,00. Demais cláusulas e condições as constantes do título. Emolumentos: R\$553,35; FDJ: R\$ 143,83, Guia nº 7000003283429; FRMP: R\$47,44, Guia nº 0000001488524; FCRCPN R\$55,34; ISS: R\$27,67; FUNAF: R\$23,28. Total R\$850,91. São Gonçalo do Amarante/RN, 17 de Setembro de 2018. O Oficial

Vanessa Viana
Escrevente

AV.04 – 51.124 (Consolidação - Alienação Fiduciária)**DATA: 27/06/2025**

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 15/04/2025, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 084.433, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 16/06/2025, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 125.000,00** (cento e vinte e cinco mil reais), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que os fiduciários **GLESON RODRIGUES DA CRUZ** (C.I. RG nº 2972567 - SSP/RN e CPF/MF nº 099.122.014-50) e **MARGARIDA DA CRUZ CARNEIRO** (C.I. RG nº 1756636 – SSP/RN e CPF nº 043.337.314-88), supra qualificados, após ter sido regularmente intimados, conforme certidão positiva, emitida no dia 21 de Janeiro de 2025, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº **8.4444.1910968-5** de **15/08/2018**, junto a credora, “não purgou a mora” no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 115.000,00** (cento e quinze mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 507,56; FDJ: R\$ 140,46; FRMP: R\$ 33,42 (guia nº 2920580); FCRCPN: R\$ 46,82; ISS: R\$ 25,38; FUNAF: R\$ 0,82. Total: R\$ 754,46. Pedido CEC nº 181353. Protocolo Intimação nº 82.272. Protocolo nº 90.168 - datado de 16/06/2025.

Selo Digital: RN202500953230030961PEV**VERBADO POR: _____ FABIANY DA SILVA FERNANDES****1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN**

Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior

Rua do Largo, 11 - Bairro Amarante - São Gonçalo do Amarante/RN CEP: 59296-617

Tel: (84) 3614-0167 - E-mail: protocolo1oficiosga@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da **Matricula nº 095323.2.0051124-29**, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, 30/06/2025.

Eu _____

Oficial/Susbtituto/Escrevente Autorizado

**Poder Judiciário do RN****Selo Digital de Fiscalização****Normal****RN202500953230032613RWV****Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>**

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store