

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

072603.2.0011696-81



JOSÉ MARIO PORTO NETO, Tabelião Interino do Registro de Imóveis da cidade de Bayeux, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 11.696

IMÓVEL: CASA NO. 01, BAIRRO VER. GENIVAL A. SANTOS, SITUADO À RUA PROJETADA 03 NO. 41, LOTEAMENTO COLINA VERDE NO MUNICÍPIO DE BAYEUX, DO PREDIO DENOMINADO CONDOMÍNIO "RESIDENCIAL VILLA ALTA VISTA", CONTENDO UM TERRAÇO, UMA SALA ESTAR/JANTAR, DOIS QUARTOS, UMA COZINHA, UM WCB SOCIAL, ÁREA DE SERVIÇO EXTERNA DESCOBERTA E UMA VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA NO RECUO FRONTAL DO CONDOMÍNIO, TENDO UMA ÁREA REAL PRIVATIVA COBERTA DE 46,57M² (CASA) UMA ÁREA REAL PRIVATIVA ACESSÓRIA DESCOBERTA DE 13,00M². (GARAGEM), UMA ÁREA REAL PRIVATIVA DE USO EXCLUSIVO DESCOBERTA DE 8,54M² (QUINTAL) E UMA ÁREA REAL DE TERRENO DE USO COMUM DE 12,62M² (SOBRA DE TERRENO) COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE DE 0,25, FRACAO IDEAL DE 22,614% E COTA IDEAL DE TERRENO DE 81,41M². CONFRONTANDO-SE PELA FRENTE COM A VIA DE ACESSO AO CONDOMÍNIO, LADO DIREITO COM A CASA 02, LADO ESQUERDO COM A RUA PROJETADA, E FUNDOS COM O LOTE 02. REGISTRO DE IMÓVEIS: NO MUNICÍPIO DE BAYEUX, MATRICULA 009942, EM 15/05/2014, LIVRO 0, FOLHA 001. PROPRIETÁRIO: PC CONSTRUÇÕES LTDA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, CGC 11621941/0001-69, ENDEREÇO: AV. HELENA FREIRE, N.410, JOÃO PESSOA; REPRESENTADA POR SUA SÓCIA PATRÍCIA DE MORAES CRISPIM, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL DIVORCIADO, PROFISSÃO EMPRESÁRIO, CPF: 021251054-11, IDENTIDADE: 1321429 SSP/PB, ENDEREÇO: RUA JOVITA GOMES ALVES, N.475, JOÃO PESSOA. DOU FÉ. BAYEUX (PB), 24 DE SETEMBRO DE 2014.

DATA: 24 DE SETEMBRO DE 2014.

AV-01-011696-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM PLANTA APROVADA, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 15 JULHO DE 2014, LICENÇA DE CONSTRUÇÃO N.258/2014, DATADA DE 15/07/2014, CARTA DE HABITE-SE N. 335/2014, DATADA DE 18/09/2014, EXPEDIDA PELA PREFEITURA DESTA CIDADE, CERTIDÃO NEGATIVAS DE DÉBITOS DO IAPAS, N.2376322014-88888652, CEI-51.225.25652/78, DATADAS DE 16/9/2014, DA ÁREA TOTAL DE 186,30M², (TODAS AS UNIDADES), ESCRITURA PARTICULAR DE INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO, QUADRO NBR-12.721, E DEMAIS DOCUMENTOS EXIGIDOS PELA LEI FEDERAL 6.015, RESPALDADO DO ART.246, PROCEDO NESTE ATO A ABERTURA DA PRESENTE MATRICULA DESTINADA AO IMÓVEL ACIMA CONSTATANTE DA CASA 01, DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLA ALTA VISTA, DE PROPRIEDADE DA PC CONSTRUÇÕES LTDA, ACIMA QUALIFICADA. DOU FÉ. BAYEUX (PB), 24 DE SETEMBRO DE 2014.

DATA: 16 DE OUTUBRO DE 2014.

R-02-011696-DE ACORDO COM CONT. PART. COMPRA/VENTA, MUTUO COM ALIENACAO FIDUCIARIA EM GARANTIA, CAIXA ECONOMICA FEDERAL, E ASSINADO PELAS PARTES, DATADO DE 13 OUTUBRO DE 2014, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR FLAVIO DE LIMA SILVA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSAO NAO CONSTA, CPF: 009461614-02, IDENTIDADE: NAO CONSTA, ENDEREÇO: RUA DEP BARRETO SOBRINHO, NO 1VL, JOAO PESSOA. POR COMPRA FEITA A PC CONSTRUÇÕES LTDA, PELO PREÇO DE R\$ 86.000,00 (OITENTA E SEIS MIL REAIS). DOU FÉ. BAYEUX (PB), 16 DE OUTUBRO DE 2014.

DATA: 16 DE OUTUBRO DE 2014.

R-03-011696-DE ACORDO COM CONT. PART. COMPRA/VENTA, MUTUO COM ALIENACAO FIDUCIARIA EM GARANTIA, E ASSINADO PELAS PARTES, DATADO DE 13 OUTUBRO DE 2014, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETARIOS À CAIXA ECONOMICA FEDERAL. NA QUANTIA DE R\$ 68.040,00 (SESSENTA E OITO MIL E QUARENTA REAIS), A SER PAGO EM 360 PRESTAÇÕES MENSIS E SUCESSIVAS, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 13.11.2014, NO VALOR DE R\$ 373,71 (TREZENTOS E SETENTA E TRES REAIS E SETENTA E UM CENTAVOS). DOU FÉ. BAYEUX (PB), 16 DE OUTUBRO DE 2014.

DATA: 27 DE SETEMBRO DE 2024.

AV-004-011696-EM CUMPRIMENTO AO REQUERIMENTO FORMULADO COM DOCUMENTOS ANEXOS E PROTOCOLADO NESTA SERVENTIA PELA CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ - 00.360.305/0001-04, ATRAVES DA PLATAFORMA ONR (IN00824701C), E PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTA OFICINA SOB O Nº 032705, A INSTITUIÇÃO FINANCEIRA CREDORA FIDUCIÁRIA, VISANDO OBTER A CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA A PRECISA BAIXA DO ÔNUS FIDUCIÁRIO QUE FRAVAVA O IMÓVEL NO R-3-11.696 DATADO DE 16.10.2014 A FIM POSSIBILITAR A SUCESSIVA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA DO IMÓVEL FICANDO, DORAVANTE, O IMÓVEL LIVRE DO ÔNUS QUE O GRAVAVA. SELO DIGITAL AQF98581-6NZH. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. BAYEUX (PB), 27 DE SETEMBRO DE 2024. O REFERIDO É

Emittido por: FERNANDA MARIA PEREIRA DA SILVA

Página 1 de 2

VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 27 DE SETEMBRO DE 2024.

DATA: 27 DE SETEMBRO DE 2024.
R-005-011696-EM CUMPRIMENTO AO REQUERIMENTO FORMULADO COM DOCUMENTOS ANEXOS E PROTOCOLADO NESTA SERVENTIA PELA CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ - 00.360.305/0001-04, REPRESENTADA PELA SRA. DANIELE FYDRYSZEWSKI VILASFAM, CPF- 986.180.590-72, ATRÁVES DA PLATAFORMA ONR (IN00824701C), E PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB O Nº 032705, A INSTITUIÇÃO FINANCEIRA CREDORA FIDUCIÁRIA, NA FORMA DO ART. 1.003 DO VIGENTE C.N.J.E.C.G.J.T J.P.B FOI PROCEDIDA A CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA EM FAVOR DA INSTITUIÇÃO CREDORA FIDUCIÁRIA QUE ASSUME A PLENA E INTEGRAL PROPRIEDADE DE 100% DO IMÓVEL ENTÃO TITULARIZADO POR FLAVIO DE LIMA SILVA, CPF- 009.461.614-02. FOI RECOLHIDO O MONTANTE DE R\$ 2.326,14 (DOIS MIL, TREZENTOS E VINTE E SEIS REAIS E QUATORZE CENTAVOS), REFERENTE AO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INCIDENTE SOBRE O VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL NO MONTANTE DE R\$ 93.045,76 (NOVENTA E TRES MIL, QUARENTA E CINCO REAIS E SETENTA E QUATRO CENTAVOS). SELO DIGITAL APY91025-8K07. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. BAYEUX (PB). 27 DE SETEMBRO DE 2024.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 27 DE SETEMBRO DE 2024.

CERTIFICO, finalmente, que no período de 23/07/1965 a 10/06/2024, todos os atos notariais e registrais foram lavrados e praticados sob a responsabilidade da Tabeliã e Registradora Neli Santiago Pereira. O referido é verdade; dou fé.

De acordo com a Lei Geral de Proteção de dados - 13.709/18 – LGPD, todas as informações compartilhadas neste documento somente poderão ser utilizadas de acordo com o propósito especificado nas finalidades e deverão se ater as atividades de registro público. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.



Selo Digital: AQX10844-JXQ8
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

Bayeux - PB, 10 de Junho de 2025

Jose Mario Porto Neto
TABELIÃO DE REGISTRO E TABELIÃO DE NOTAS
JOSE MARIO PORTO NETO
TABELIÃO INTERINO