



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAURU - SÃO PAULO

Rua Rio Branco, 16-56 - CEP: 17.014-037 - Fone: (14) 3010-8040 - CNPJ: 05.689.774/0001-95

Américo Zanetti Junior - Oficial Interino

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

Livro Nº 2 - Registro Geral

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE BAURU - S. PAULO

MATRÍCULA

FOLHA

21.976

1

Bauru, 23 de julho de 1981.

IMÓVEL: UM TERRENO situado no lado par, quarteirão 2, da rua 6, distante 45,00 metros da esquina da viela 4, correspondente à metade do lote 16, da quadra 11, do Parque Jaraguá, desta cidade, cadastrado na Prefeitura sob nº 4/1311/16, com a área de 125,00 metros quadrados medindo 5,00 metros de frente e de fundos, por 25,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, confrontando pela frente com a citada rua 6; do lado direito, de quem da via pública olha para o terreno, divide com o lote 17; do lado esquerdo com a outra metade deste lote 16; e pelos fundos com o lote 5. **PROPRIETÁRIO:** ANTÔNIO APARECIDO ALVARES DE SOUZA, brasileiro, solteiro, maior, operador de retransmissor, residente à rua Sta. Maria Goretti, nº 149, portador do CPF 797.348.558/91, REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 1, da matrícula nº 19.927 deste Cartório. O Escrevente Designado.

Emols: R\$ 200,00

Est: R\$ 40,00

Apos: R\$ 30,00

Rec: 64528

R.1/21.976. Em 23 de julho de 1981. Por Escritura de 21 de julho de 1981, do 1º Ofício de Bauru, Lº 483, fls. 76, subscrita pelo Oficial Maior, Carlos Roberto Felício, o imóvel acima foi vendido à APPARECIDO BISPO, brasileiro, servente, casado em comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com MARIA LIDIA CARDOSO BISPO, brasileira, do lar, residente à rua 8, nº 2-149, parque Jaraguá, portador do CPF 24.640.908/15, pelo preço de R\$ 10.000,00. O Escrevente Designado.

Emols: R\$ 1.500,00

Est: R\$ 300,00

Apos: R\$ 225,00

Rec: 64528

Av.02 - Em 10 de maio de 2016. Pela petição da Av.05 e de conformidade com o permitido pelo artigo 213, nº I, "c", da Lei Federal nº 6.015/1973, assim como pelo subitem 137.1, "c", da subseção IV da Seção II do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, procede-se a presente a fim de constar que a via pública sem denominação oficial conhecida como Rua 06 do loteamento denominado Parque Jaraguá, teve sua denominação **alterada para Rua Liberto Resta**, por força do Decreto Legislativo Municipal nº 4099 de 04/06/1984.

Piettersen Ribeiro Miranda
Escrevente Autorizado

Paulo Sérgio Martin Garcia
Oficial Substituto

Av.03 - Em 10 de maio de 2016. Pela petição da Av.05, procede-se a presente a fim de constar que conforme aprovado pela Prefeitura Municipal de Bauru no - Segue no verso -

Página: 0001/0009

MATRÍCULA

21.976

FOLHA

01
verso

processo nº 3.654/1982, foi construído no terreno **um prédio residencial** com área de **18,00 m²**, que recebeu o **nº 2-38 da Rua Liberto Resta**, conforme Certidão nº 504/2012, expedida em 29/05/2012 no requerimento nº 27.332/2012 pela própria Prefeitura, que acompanha a petição, da qual consta declaração para fins de dispensa de apresentação da CND do INSS, por se enquadrar nos requisitos do inciso VIII, artigo 30, da Lei Federal nº 8.212/1991. Base de cálculo - Índice Sinuscon/SP: R\$27.124,74.

Piettersen Ribeiro Miranda
Escritor Autorizado

Paulo Sérgio Martin Garcia
Oficial Substituto

Av.04 - Em 10 de maio de 2016. Pela petição da Av.05 e de conformidade com o permitido pelo artigo 213, nº I, "a", da Lei Federal nº 6.015/1973, assim como pelo subitem 137.1, "a", da subseção IV da Seção II do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, procede-se a presente para constar que o número correto de inscrição do imóvel desta matrícula no cadastro físico da Prefeitura Municipal de Bauru é **4/1311/21**, conforme se constata da Certidão nº 987/2012, emitida em 29/05/2012 pela mesma Prefeitura no processo nº 27.153/2012, que acompanha a petição.

Piettersen Ribeiro Miranda
Escritor Autorizado

Paulo Sérgio Martin Garcia
Oficial Substituto

Av.05 - Em 10 de maio de 2016. Por petição firmada em Bauru-SP aos 17/09/2012, procede-se a presente a fim de constar a **separação judicial consensual** do casal, **APPARECIDO BISPO e MARIA LIDIA CARDOSO BISPO**, voltando a mesma a assinar o nome de solteira, ou seja, **MARIA LIDIA CARDOSO DIAS**, homologada por sentença proferida em 27/06/1986, pelo Exmo. Sr. Dr. Thadeu Toledo Soares, MM. Juiz de Direito da Segunda Vara Cível da comarca de Bauru-SP, em cumprimento ao r. mandado expedido naqueles autos, averbado à margem do termo de casamento, conforme se constata da certidão extraída em 24/03/2012 da matrícula nº 116517 01 55 1975 2 00002 234 0000369 12, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da comarca de Bauru-SP, cuja cópia autenticada acompanha a petição. Prenotação nº 295.132 de 02/05/2016. Título isento de emolumentos e selos - Assistência Judiciária Gratuita.

Piettersen Ribeiro Miranda
Escritor Autorizado

Paulo Sérgio Martin Garcia
Oficial Substituto

- continua na folha 02 -



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAURU - SÃO PAULO

Rua Rio Branco, 16-56 - CEP: 17.014-037 - Fone: (14) 3010-8040 - CNPJ: 05.689.774/0001-95

Américo Zanetti Junior - Oficial Interino

Livro n.º 2 - Registro Geral

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CNS N.º 11.263-1
DE BAURU - S. PAULO

MATRÍCULA	FOLHA
21.976	02

Bauru, 10 de Maio de 2016.

(Continuação da folha 01).....

R.06 - Em 10 de maio de 2016. Por Formal de Partilha dado e passado em 21/08/2012, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. João Thomaz Diaz Parra, MM. Juiz de Direito da Segunda Vara Cível da comarca de Bauru-SP, aditado em 11/09/2012 e 19/04/2016 expedido nos autos de Separação Consensual - Dissolução, requerida por APPARECIDO BISPO, portador da cédula de identidade RG nº 17.116.587-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 824.610.908-15, e MARIA LIDIA CARDOSO BISPO, processo nº 238/1986, atual processo nº 0003403-52.1986.8.26.0071 da Segunda Vara de Família e Sucessões da comarca de Bauru-SP; cujo Termo de Audiência em Separação Consensual foi homologado por r. sentença proferida em 27/06/1986 pelo Exmo. Sr. Dr. Thadeu Toledo Soares, MM. Juiz de Direito da Segunda Vara Cível da comarca de Bauru-SP, transitada em julgado aos 20/08/1986, **o usufruto vitalício sobre o imóvel**, avaliado pela Prefeitura Municipal de Bauru-SP em R\$9.342,65, **foi atribuído a separanda MARIA LIDIA CARDOSO DIAS**, portadora da cédula de identidade RG nº 4.524.031-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 311.481.468-90, domiciliada em Bauru-SP, onde reside na Rua Julio Maringoni nº 15-34, Jardim Nasralla. Valor tributário proporcional: R\$3.440,58. Prenotação nº 295.132 de 02/05/2016. *Título isento de emolumentos e selos - Assistência Judiciária Gratuita.*

Piettersson Ribeiro Miranda
Escritor Autorizado

Paulo Sérgio Martin Garcia
Oficial Substituto

R.07 - Em 10 de maio de 2016. Pelo título do R.06, a **nua propriedade do imóvel**, avaliado pela Prefeitura Municipal de Bauru-SP em R\$9.342,65, **foi atribuída aos 03 (três) filhos: 1) CRISTIANO CARDOSO BISPO**, nascido aos 07/03/1976, portador da cédula de identidade RG nº 24.850.611-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 263.606.048-09; **2) ROGÉRIO APPARECIDO BISPO**, nascido aos 01/06/1982, portador da cédula de identidade RG nº 34.195.978-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 308.102.188-01; e **3) DANIELE CRISTINA BISPO**, nascida aos 27/09/1983, portadora da cédula de identidade RG nº 34.195.979-0-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 346.580.988-22, brasileiros, solteiros, domiciliados em Bauru-SP, onde residem na Rua Julio Maringoni nº 15-34, Jardim Nasralla. Valor tributário proporcional: R\$6.881,16. Prenotação nº 295.132 de 02/05/2016. *Título isento de emolumentos e selos - Assistência Judiciária Gratuita.*

Piettersson Ribeiro Miranda
Escritor Autorizado

Paulo Sérgio Martin Garcia
Oficial Substituto

Continua no verso

Página: 0003/0009



MATRÍCULA

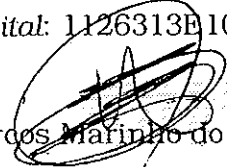
21.976

FOLHA

02

VERSO

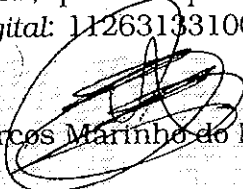
Av.8 - Em 13 de novembro de 2019. Pelo título do R.11, e de conformidade com o permitido pelo artigo 213, nº I, "a", da Lei Federal nº 6.015/1973, assim como pelo subitem 137.1, "a", do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, procede-se a presente a fim de constar que, **MARIA LIDIA CARDOSO DIAS**, (nascida aos 10/08/1957, filha de Antonio Cardoso Dias e de Generosa Dias de Araujo), nomeada no **R.6**, é na realidade portadora do **RG nº 21.887.778-SP**, e não como constou, em razão da ocorrência de evidente "erro de transporte", quando da elaboração do referido ato, conforme constatado nesta data do respectivo acervo digital da serventia.
Selo Digital: 1126313B1000000009822419V.


Marcos Marinho do Nascimento

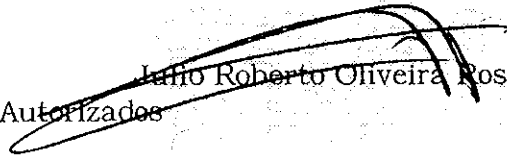
Escreventes Autorizados


Julio Roberto Oliveira Ros

Av.9 - Em 13 de novembro de 2019. Pelo título do R.11, procede-se a presente a fim de constar que **MARIA LIDIA CARDOSO DIAS**, teve seu estado civil alterado para **viúva**, em decorrência do óbito de seu ex-marido **APPARECIDO BISPO**, filho de Durval Bispo de de Catharina de Jesus Bispo, falecido em Bauru-SP aos 10/04/1987, conforme consta da cópia autenticada da Certidão de Óbito extraída aos 11/04/1987, do termo nº 15.821, às folhas 115vs, do livro C-75 pelo Cartório de Registro Civil e Anexos do 1º Subdistrito da comarca de Bauru-SP, que acompanha o título.
Selo Digital: 112631331000000009822519F.


Marcos Marinho do Nascimento

Escreventes Autorizados


Julio Roberto Oliveira Ros

Av.10 - Em 13 de novembro de 2019. Pelo título da Av.8, procede-se a presente a fim de constar que **MARIA LIDIA CARDOSO DIAS**, casou-se aos **06/06/2016**, sob o regime da **comunhão parcial de bens**, com **HAROLDO APARECIDO TEODORO**, brasileiro, nascido aos 15/10/1962, divorciado, aposentado, RG nº 15.806.511-6-SP e CPF nº 044.155.708-28, filho de José Teodoro e de Tereza Aparecida Martins Teodoro, passando a contraente a assinar-se **MARIA LIDIA CARDOSO TEODORO**, conforme consta da cópia autenticada da Certidão de Casamento extraída aos 18/12/2017, da matrícula

- continua na folha 03 -

Página: 0004/0009

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAURU - SÃO PAULO

Rua Rio Branco, 16-56 - CEP: 17.014-037 - Fone: (14) 3010-8040 - CNPJ: 05.689.774/0001-95

Américo Zanetti Junior - Oficial Interino

Livro n.º 2 - Registro Geral

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE BAURU - S. PAULO
CNS N.º 11.263-1

MATRÍCULA
21.976

FOLHA
03

Bauru, 13 de novembro de 2019.

nº 119073 01 55 2016 2 00126 167 0026039 85 pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 2º Subdistrito da comarca de Bauru-SP, que acompanha o título.

Selo Digital: 11263131000000009822619G.

Marcos Marinho do Nascimento

Escreventes Autorizados

Julio Roberto Oliveira Ros

R.11 - Em 13 de novembro de 2019. Por Escritura lavrada aos 05/11/2019, páginas 002/004 do livro 1449 do 2º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos de Bauru-SP, MARIA LIDIA CARDOSO TEODORO, e seu marido HAROLDO APARECIDO TEODORO, com domicílio em Bauru-SP, onde residem na Rua Antônio Alves, nº 22-37, Vila Santa Tereza; CRISTIANO CARDOSO BISPO, cabeleireiro, RG nº 24.850.611-0-SP, com domicílio em Bauru-SP, onde reside na Rua Maria José Cordovil de Souza, nº 8-65, Parque Bauru; ROGÉRIO APARECIDO BISPO, autônomo, com domicílio em Bauru-SP, onde reside na Rua Antônio Fernandes Junior, nº 11-30, Núcleo Habitacional Beija Flor, e DANIELE CRISTINA BISPO, diarista, com domicílio em Bauru-SP, onde reside na Rua Antônio Alves, nº 22-37, Vila Santa Tereza, **consolidaram por venda o imóvel para MARIA JÚLIA FELIPE**, brasileira, solteira, maior, operadora de telemarketing, RG nº 53.555.778-4-SP e CPF nº 550.842.108-47, com domicílio em Bauru-SP, onde reside na Rua Capitão Alcides, nº 20-17, bloco E, apartamento 41, Vila Cardia, pelo preço de R\$30.000,00 (trinta mil reais). Valor Tributário: R\$8.191,25. Prenotação nº 333.546 de 07/11/2019.

Selo Digital: 112631321000000009822719D.

Marcos Marinho do Nascimento

Escreventes Autorizados

Julio Roberto Oliveira Ros

Av.12 - Em 17 de fevereiro de 2020. Pelo título do R.13, procede-se a presente a fim de constar a **demolição do prédio residencial de madeira sob nº 2-38 da Rua Liberto Resta** com a área de 18,00 m², através da aprovação obtida junto a Prefeitura Municipal de Bauru-SP, no processo nº 47.324/2017, conforme se verifica da Certidão nº 636/2017, expedida aos 23/08/2017 pela referida Prefeitura e da CND nº 000242020-88888160, expedida aos 03/02/2020 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, que acompanham o título.

- segue no verso -

Página: 0005/0009

MATRÍCULA
21.976

FOLHA
03

VERSO

Selo Digital: 112631331000000012168120A.


Ligia Serotini


Marcos Marinho do Nascimento

Escreventes Autorizados

R.13 - Em 17 de fevereiro de 2020. Por Escritura lavrada aos 10/01/2020, páginas 353/356 do livro 1523 do 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Bauru-SP, MARIA JULIA FELIPE, filha de Fernando Henrique Felipe e de Adriana Vila Nova de Sousa Felipe, **vendeu o imóvel** para **FABIO SAKASHITA**, brasileiro, divorciado, empresário, RG nº 34.855.912-4-SSP-SP e CPF nº 312.103.528-26, com domicílio em Bauru-SP, onde reside na Rua Bel-air, nº 4-91, apartamento 21, bloco C, Residencial Estoril Centreville, pelo preço de R\$30.000,00 (trinta mil reais). Valor Tributário: R\$8.459,10. Prenotação nº 336.394 de 06/02/2020.

Selo Digital: 1126313210000000121683208.


Ligia Serotini


Marcos Marinho do Nascimento

Escreventes Autorizados

R.14 - Em 22 de maio de 2020. Por Instrumento Particular nº 8.4444.2290476-8, lavrado pela Caixa Econômica Federal, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei Federal nº 4.380/1964, alterada pela Lei nº 5.049/1966, e da Lei nº 11.977/2009, alterada pela Lei nº 12.424/2011, firmado em Bauru-SP aos 07/05/2020, FABIO SAKASHITA, nascido aos 15/07/1983, **vendeu o imóvel** para **NATALIA BEATRIZ DA SILVA MARIANO**, brasileira, nascida aos 21/04/1992, solteira, auxiliar de escritório, RG nº 48.177.234-0-SSP/SP e CPF nº 407.855.758-98, com domicílio em Bauru-SP, onde reside na Rua Victor Daniel Juarez, nº 4-78, Núcleo Leao XIII, pelo preço de R\$74.750,00 (setenta e quatro mil, setecentos e cinquenta reais). Valor Tributário: R\$8.459,10. *Emolumentos e selos cobrados nos termos da Lei nº 12.424/2011 - PMCMV - com redução de 50%.* Prenotação nº 338.505 de 19/05/2020.

Selo Digital: 1126313210000000180503207.


Ligia Serotini


Rogério Duarte Menezes

Escreventes Autorizados

- continua na folha 4 -

Página: 0006/0009



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAURU - SÃO PAULO

Rua Rio Branco, 16-56 - CEP: 17.014-037 - Fone: (14) 3010-8040 - CNPJ: 05.689.774/0001-95

Américo Zanetti Junior - Oficial Interino

Livro n.º 2 - Registro Geral

MATRÍCULA
21.976

FOLHA
04

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE BAURU - S. PAULO
CNS N.º 11.263-1

Bauru, 22 de maio de 2020.

R.15 - Em 22 de maio de 2020. Pelo título do R.14, o imóvel e a acessão física que nele vier a ser incorporada, avaliado em R\$112.000,00, foi por NATALIA BEATRIZ DA SILVA MARIANO, dado em **alienação fiduciária à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, NIRE/JUCESP nº 53500000381, sediada em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei Federal nº 9.514/1997, em garantia do financiamento com origem em recursos do **MCMV** no valor de R\$88.446,89 (oitenta e oito mil, quatrocentos e quarenta e seis reais e oitenta e nove centavos), destinado ao pagamento do preço do terreno e da construção daquela unidade habitacional, a ser construída no prazo de 13 meses, nas condições constantes dos itens 4 e 5 do instrumento, atualizável mensalmente na forma estabelecida pelo item 8, e pagável no prazo de 373 meses, através de igual número de prestações mensais e consecutivas calculadas segundo o Sistema de Amortização: PRICE, à taxa anual de juros contratada nominal de 5.0000% e efetiva de 5.1161%, acrescidas das parcelas mensais relativas a prêmios de seguros, importando o encargo mensal inicial em R\$495,30, vencendo-se o primeiro deles aos 07/06/2020, e sendo a época de reajuste dos encargos aquela estipulada de acordo com o item 6. Consta do título que o valor da compra e venda do terreno e da construção da unidade habitacional totaliza R\$111.000,00, sendo R\$6.705,78 referentes a recursos próprios/a aplicar na obra; R\$5.237,33 referentes a recursos da conta vinculada do FGTS; R\$10.610,00 referentes a desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União, e R\$88.446,89 o valor total do financiamento concedido pela credora. Demais cláusulas, condições e obrigações constantes do título.
Selo Digital: 1126313210000000180504205.

Ligia Serotini

Escreventes Autorizados

Av.16 - Em 22 de maio de 2020. O Instrumento Particular objeto do R.14, foi celebrado no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV, razão pela qual, em virtude do disposto no artigo 36 da Lei Federal nº 11.977/2009, **os lotes destinados à construção de moradias não poderão ser objeto de remembramento pelo período de 15 (quinze) anos**, contados da data da celebração do referido título.

Selo Digital: 1126313E1000000018050520F.

- segue no verso -

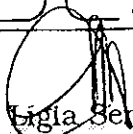
Página: 0007/0009

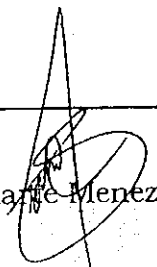


MATRÍCULA
21.976

FOLHA
04

VERSO

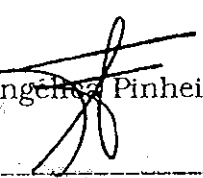

Ligia Serotini


Rogério Duarte Menezes

Escreventes Autorizados

Av.17 - Em 16 de janeiro de 2023. Por requerimento firmado em Florianópolis-SC aos 22/12/2022, acompanhado da Comunicação feita a credora fiduciária, informando o decurso do prazo sem o devido pagamento, e do comprovante de recolhimento do Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, procede-se a presente para constar a **consolidação da propriedade do imóvel em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, NIRE/JUCESP nº 53500000381, nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/1997, em decorrência do inadimplemento da devedora fiduciante NATÁLIA BEATRIZ DA SILVA MARIANO, das obrigações assumidas no Instrumento de Alienação Fiduciária nº 8.4444.2290476-8 lavrado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, firmado em Bauru-SP aos 07/05/2020, registrado sob nº 14 e 15, tendo sido atribuído à consolidação o valor de R\$113.340,69 (cento e treze mil, trezentos e quarenta reais e sessenta e nove centavos). Valor Tributário: R\$12.500,00. Protocolado e prenotado eletronicamente pela Central Registradores de Imóveis sob nº 365.396 de 22/08/2022.

Selo Digital: 1126313310000000426999239.


Simone Angélica Pinheiro Cosmos


Pedro Paulo Vieira da Cunha Motta
Escreventes Autorizados



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAURU - SÃO PAULO

Rua Rio Branco, 16-56 - CEP: 17.014-037 - Fone: (14) 3010-8040 - CNPJ: 05.689.774/0001-95

Américo Zanetti Junior – Oficial Interino

CERTIFICO E DOU FÉ, que apresente certidão é composta de 9 página(s), é expedida, da matrícula nº 21976, nos termos do artigo 19, § 11, da Lei nº 6.015/73, conforme a redação dada pela Lei 14.382/2022. "§ 11. No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial". O referido é verdade. Bauru, 18 de janeiro de 2023. 16:34:40 Hs. Escrevente,

Maily Magoga Bromati

Oficial.....	R\$	40,91
Estado.....	R\$	11,63
Ipesp.....	R\$	7,96
Reg. Civil....	R\$	2,15
Trib. Justiça:	R\$	2,81
Ao Município..	R\$	0,82
Ao Min. Púb....	R\$	1,96
Total.....	R\$	68,24

**2º OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS E ANEXOS DE BAURU**
MARCOS DA SILVA
Escrevente Autorizado
Rua Rio Branco, 16-56 - Fone (0XX14) 3010-8040
Vila América - CEP: 17014-037 - BAURU-SP

Certidão de ato praticado protocolo nº: 365396

Controle:



687002

Página: 0009/0009



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1126313C3000000042700023X

Em Branco

Em Branco

Em Branco