

MATRÍCULA

78.060

FICHA

02-v

2295.003.000002559-9, expedido aos 09/06/2022, com garantia de Alienação Fiduciária lançada no Registro 3 supra que, tendo em vista o decurso do prazo legal sem a purgação do débito, e tendo o(s) devedor(es) fiduciante(s) mantido-se inerte, consolida-se a propriedade em nome da credora fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04.



Tônia Carla Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 730,41.

AV/7: 78.060

Data: 21 de novembro de 2022.

Procede-se a esta averbação, para constar a **Quitação do ITBI** pago em data de 08/08/2022, no valor de R\$ 612,00, avaliado pela Prefeitura Municipal desta cidade de Várzea Grande/MT, no valor de R\$ 30.600,00. O presente imóvel encontra-se inscrito sob o nº 000000000093456.



Tônia Carla Maciel
Registradora Substituta

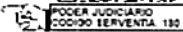
Emol.: R\$ 16,50.

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere extraída nos termos do art 19, §1º, da lei 6015/73, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus. O referido é verdade e dou fé Varzea Grande, 28 de novembro de 2022.

SELO DE CONTROLE DIGITAL
Cod. Ato(s): 176
Consulta: www.tjmt.jus.br/selos/



BVB 38342 R\$ 29,50
PRAZO DE VALIDADE DA CERTIDÃO 30 DIAS



ASSINADO DIGITALMENTE POR:

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL:22986910106
22986910106
568828CE825CCC444F3A952E0AFCAD507838D0C3

28/11/2022 07:38

PARA CONFIRMAR A AUTENTICIDADE ACESSE:
<https://verificador.iti.gov.br/verifier-2.5.2/>

MATRÍCULA
78.060

FICHA
02

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

Marta, MT, CEP 78043605; Avalista: Sueli Cristina Giusti, já qualificada; Garantidora/Fiduciante: MULTOLEOS INDUSTRIA E COMERCIO LTDA EPP, CNPJ/MF nº 05.691.210/0001-97, neste ato representada pela sócia Sueli Cristina Giusti, já qualificada; a quantia de R\$ 500.000,00 (Quinhentos Mil Reais) acrescida da taxa de juros e demais encargos, com vencimento para o dia 02/03/2016, que deverá ser pago conforme consta da referida cédula; tendo como Garantia: Em Alienação Fiduciária, o imóvel constante da presente matrícula. Estando a mesma Cédula registrada sob nº 5.063 às fls. 74 do Livro nº 3 de Registro Auxiliar em data de 04/03/2015 Deste R.G.I.

Tônia Carla Maciel
Notária e Registradora Substituta

Emol: R\$ 54,20

AV/4: 78.060

Data: 04 de Março de 2015.

Procede-se a esta averbação para constar a seguinte Certidão em nome da **MULTIÓLEOS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA - EPP**: Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional e Secretaria da Receita Federal do Brasil em 04/03/2015, válida até 31/08/2015; e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas "a" a "d" do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

Tônia Carla Maciel
Notária e Registradora Substituta

Emol: R\$ 5,25

AV/5: 78.060

Data: 29 de Junho de 2016.

Procede-se a esta averbação para constar o Requerimento de Intimação dos Devedores Fiduciários, nos Termos do **Ofício nº 22/2016 agência Cidade Verde/MT**, datado de 14/06/2016, protocolado neste RGI sob nº 219507 em data de 24/06/2016.

Kilza Tereza Maciel dos Santos
Notária e Registradora Substituta

Emol.: R\$ 11,10.

Protocolo sob nº 296669

Livro nº 01

Data: 27/10/2022.

AV/6: 78.060

Data: 21 de novembro de 2022.

Procede-se a esta averbação, nos termos do **Ofício nº 08097/2022 - SAFIC - CESAVRJ** referente à **Cédula de Crédito Bancário - GIROCAIXA Fácil - OP 734 nº 734-**

Continua no verso →

MATRÍCULA

78.060

FICHA

01-V

147, quadra 50, Jardim Costa Verde, Várzea Grande/MT; e **Amanda Borges Sampaio**, brasileira, declarou ser solteira, maior, capaz, empresária, portadora da Cédula de Identidade RG nº 1252128-0 expedida em 21.06.2011 SSP/MT, inscrita no CPF/MF nº 897.147.921-34, residente e domiciliada na rua Araci de Almeida, nº 09, quadra 53, Jardim Costa Verde, Várzea Grande/MT, tudo de conformidade com a cláusula sétima da última alteração contratual datada de 10/06/2011, registrada na JUCEMAT sob nº 20110628209 aos 30/06/2011. Pelo valor de **R\$ 100.000,00 (CEM MIL REAIS)** (valor referente à 24 lotes).

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

Emol: R\$ 92,10

AV/2: 78.060

Data: 19 de Julho de 2013.

De conformidade com a **Certidão** expedida pelo Segundo Serviço Notarial e Registral desta cidade de Várzea Grande/MT, verifica-se que a **MULTIÓLEOS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA - EPP** é inscrita no CNPJ sob nº 05.691.210/0001-97, e não como constou anteriormente.

Lônia Carla Maciel
Notária e Registradora Substituta.

Emol: R\$ 10,10.

R-3: 78.060

Data: 04 de Março de 2015.

Pela Cédula de Crédito Bancário - **GIROCAIXA Fácil - OP 734 nº 734-2295.003.000002559-9** datada de 02/03/2015, que por estar devidamente legalizada fica arquivada em Cartório, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, vinculada ao Ministério da Fazenda, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lote 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, por intermédio de sua Superintendência Regional de Negócios MATO GROSSO; financiou à **MULTGRAOS COMERCIO IMPORTACAO E EXPORTACAO DE CEREAIS LTDA ME**, com sede na cidade de Cuiabá/MT, na Rod dos Imigrantes, anexo ao Posto 10, Sala 07, inscrita no CNPJ/MF nº 36.974.830/0001-67, representada por **Sueli Cristina Giusti**, nacionalidade brasileira, solteira, empresária, nascida aos 13/01/1982, documento de identidade 02938136850 CONTR/MT, CPF 696.204.901-34, Endereço: R Nossa Senhora da Guia, 504, Santa

Continua na ficha 02 →

MATRÍCULA

78.060

FICHA

01

Várzea Grande
Livro nº 2

Mato Grosso
Registro Geral

Várzea Grande/MT, 11 de Janeiro de 2012.

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano sob nº 01 da Quadra 33 do Loteamento denominado "**COLINAS VERDEJANTES**" situado nesta cidade de Várzea Grande/MT, com a área de 360,00m², com os seguintes limites e confrontações: 12,00m de frente para a Rua Francisco Ribeiro; 12,00m de fundos para o lote 24; 30,00m do lado direito para o lote 02; e 30,00m do lado esquerdo para a Rua Candido Pedroso Lino.

PROPRIETÁRIA: BARACAT EMP. IMOBILIÁRIOS LTDA.

REGISTRO ANTERIOR: Sob nº 13.547 aos 30/06/1988 - 5º Serviço Notarial e Registro de Imóveis da Comarca de Cuiabá/MT.

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

Emol: R\$ 42,30

R-1: 78.060

Data: 11 de Janeiro de 2012.

Por **Escritura Pública de Compra e Venda** lavrada às fls. 185/186 do Livro nº 331 aos 21/10/2011 no Segundo Serviço Notarial e Registral desta Comarca de Várzea Grande/MT, a proprietária: **BARACAT EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede na Avenida Couto Magalhães, nº 1.093, Bairro Centro, nesta cidade de Várzea Grande/MT, inscrita no CNPJ sob nº 03.790.722/0001-85, com seu Contrato Social devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso - JUCEMAT sob nº 51.2.0002935-7 em data de 30/06/1977, sendo representada neste ato pelos sócios: **ÁTYA DO CARMO BARACAT**, brasileira, natural de Várzea Grande/MT nascida aos 10/03/1960, declara ser solteira, maior, comerciante, filha de João Baracat e de Edna Melo Baracat, residente e domiciliada na Rua B, Lote 02, Quadra 03, Bairro Vila Pirineu, nesta cidade de Várzea Grande/MT, portadora da Carteira de Identidade RG nº 130.285-SSP/MT, inscrita no CPF nº 275.161.991-68; e **MIGUEL BARACAT NETO**, brasileiro, declara ser casado, residente e domiciliado na Rua 03, Lote 12, Bairro Vila Pirineu, Várzea Grande/MT, comerciante, portador da Carteira de Identidade RG nº 300.800-SSP/MT e inscrito no CPF nº 229.589.831-53. **VENDEU** o imóvel descrito na presente matrícula à **MULTIÓLEOS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA-EPP**, com sede na rua Benides Fortes, s/nº, quadra 33, lotes 01 a 24, Bairro Colinas Verdejantes, Várzea Grande/MT, inscrita no CNPJ/MF nº 05.691.201/0001-97, representada pelos sócios: **Carlos Norberto de Barros**, brasileiro, declarou ser solteiro, empresário, portador da Cédula de Identidade RG nº 820.266 expedida em 14.08.92 SSP/MT, inscrito no CPF/MF nº 655.690.401-53, residente e domiciliado na rua Zequinha de Abreu, nº

Continua no verso →

MATRÍCULA
78.083

FICHA
01

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

Várzea Grande/MT, 11 de Janeiro de 2012.

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano sob nº 24 da Quadra 33 do Loteamento denominado "**COLINAS VERDEJANTES**" situado nesta cidade de Várzea Grande/MT, com a área de 360,00m², com os seguintes limites e confrontações: 12,00m de frente para a Rua Candido Pedroso; 12,00m de fundos para o lote 06; 30,00m do lado direito para os lotes 01, 02 e 03; e 30,00m do lado esquerdo para o lote 23.

PROPRIETÁRIA: BARACAT EMP. IMOBILIÁRIOS LTDA.

REGISTRO ANTERIOR: Sob nº 13.547 aos 30/06/1980 - 5º Serviço Notarial e Registro de Imóveis da Comarca de Cuiabá/MT.

Aparecida Dila Maciel Vendrami
Notária Registradora Substituta

Emol: R\$ 42,30

R-1: 78.083

Data: 11 de Janeiro de 2012.

Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 185/186 do Livro nº 331 aos 21/10/2011 no Segundo Serviço Notarial e Registral desta Comarca de Várzea Grande/MT, a proprietária: **BARACAT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede na Avenida Couto Magalhães, nº 1.093, Bairro Centro, nesta cidade de Várzea Grande/MT, inscrita no CNPJ sob nº 03.790.722/0001-85, com seu Contrato Social devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso - JUCEMAT sob nº 51.2.0002935-7 em data de 30/06/1977, sendo representada neste ato pelos sócios: **ÁTYA DO CARMO BARACAT**, brasileira, natural de Várzea Grande/MT nascida aos 10/03/1960, declara ser solteira, maior, comerciante, filha de João Baracat e de Edna Melo Baracat, residente e domiciliada na Rua B, Lote 02, Quadra 03, Bairro Vila Pirineu, nesta cidade de Várzea Grande/MT, portadora da Carteira de Identidade RG nº 130.285-SSP/MT, inscrita no CPF nº 275.161.991-68; e **MIGUEL BARACAT NETO**, brasileiro, declara ser casado, residente e domiciliado na Rua 03, Lote 12, Bairro Vila Pirineu, Várzea Grande/MT, comerciante, portador da Carteira de Identidade RG nº 300.800-SSP/MT e inscrito no CPF nº 229.589.831-53. **VENDEU** o imóvel descrito na presente matrícula à **MULTIÓLEOS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA-EPP**, com sede na rua Benides Fortes, s/nº, quadra 33, lotes 01 a 24, Bairro Colinas Verdejantes, Várzea Grande/MT, inscrita no CNPJ/MF nº 05.691.201/0001-97, representada pelos sócios: **Carlos Norberto de Barros**, brasileiro, declarou ser solteiro, empresário, portador da Cédula de Identidade RG nº 820.266 expedida em 14.08.92 SSP/MT, inscrito no CPF/MF nº 655.690.401-53, residente e domiciliado na rua Zequinha de Abreu, nº

Continua no verso→

MATRÍCULA

78.083

FICHA

01-V

147, quadra 50, Jardim Costa Verde, Várzea Grande/MT; e **Amanda Borges Sampaio**, brasileira, declarou ser solteira, maior, capaz, empresária, portadora da Cédula de Identidade RG nº 1252128-0 expedida em 21.06.2011 SSP/MT, inscrita no CPF/MF nº 897.147.921-34, residente e domiciliada na rua Araci de Almeida, nº 09, quadra 53, Jardim Costa Verde, Várzea Grande/MT, tudo de conformidade com a cláusula sétima da última alteração contratual datada de 10/06/2011, registrada na JUCEMAT sob nº 20110628209 aos 30/06/2011. Pelo valor de R\$ 100.000,00 (CEM MIL REAIS) (valor referente à 24 lotes).

Aparecida Dila Maciel Vendram
Notária e Registradora Substituta

Emol: R\$ 92,10

AV/2: 78.083

Data: 19 de Julho de 2013.

De conformidade com a **Certidão** expedida pelo Segundo Serviço Notarial e Registral desta cidade de Várzea Grande/MT, verifica-se que a **MULTIÓLEOS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA - EPP** é inscrita no CNPJ sob nº 05.691.210/0001-97, e não como constou anteriormente.

Tônia Carla Maciel
Notária e Registradora Substituta

Emol: RS 10,10.

R-3: 78.083

Data: 04 de Março de 2015.

Pela Cédula de Crédito Bancário - **GIROCAIXA Fácil** - OP 734 nº 734-2295.003.000002559-9 datada de 02/03/2015, que por estar devidamente legalizada fica arquivada em Cartório, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, vinculada ao Ministério da Fazenda, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lote 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, por intermédio de sua Superintendência Regional de Negócios MATO GROSSO; financiou à **MULTGRAOS COMERCIO IMPORTACAO E EXPORTACAO DE CEREAIS LTDA ME**, com sede na cidade de Cuiabá/MT, na Rod dos Imigrantes, anexo ao Posto 10, Sala 07, inscrita no CNPJ/MF nº 36.974.830/0001-67, representada por **Sueli Cristina Giustti**, nacionalidade brasileira, solteira, empresária, nascida aos 13/01/1982, documento de identidade 02938136850 CONTR/MT, CPF 696.204.901-34, Endereço: R Nossa Senhora da Guia, 504, Santa Marta, MT, CEP 78043605; **Avalista: Sueli Cristina Giustti**, já qualificada; **Garantidora/Fiduciante: MULTOLEOS INDUSTRIA E COMERCIO LTDA**

Continua na ficha 02

MATRÍCULA
78.083

FICHA
02

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

EPP, CNPJ/MF nº 05.691.210/0001-97, *neste ato representada pela sócia Sueli Cristina Giusti*, já qualificada; a quantia de R\$ 500.000,00 (Quinhentos Mil Reais) acrescida da taxa de juros e demais encargos, com vencimento para o dia 02/03/2016, que deverá ser pago conforme consta da referida cédula; tendo como **Garantia: Em Alienação Fiduciária**, o imóvel constante da presente matrícula. *Estando a mesma Cédula registrada sob nº 5.063 às fls. 74 do Livro nº 3 de Registro Auxiliar em data de 04/03/2015 Deste R.G.I.*

Tônia Carla Maciel
Notária e Registradora Substituta

Emol: R\$ 54,20

AV/4: 78.083

Data: 04 de Março de 2015.

Procede-se a esta averbação para constar a seguinte Certidão em nome da **MULTIÓLEOS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA - EPP**: *Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União*, expedida pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional e Secretaria da Receita Federal do Brasil em 04/03/2015, válida até 31/08/2015; e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas "a" a "d" do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

Emol: R\$ 5,25

Tônia Carla Maciel
Notária e Registradora Substituta

AV/5: 78.083

Data: 29 de Junho de 2016.

Procede-se a esta averbação para constar o Requerimento de Intimação dos Devedores Fiduciários, nos Termos do **Ofício nº 22/2016** **agencia Cidade Verde/MT**, datado de 14/06/2016, **protocolado neste RGI sob nº 219507 em data de 24/06/2016.**

Kilza Tepezza Maciel dos Santos
Notária e Registradora Substituta

Emol.: R\$ 11,10.

Protocolo nº 296695

Livro nº 01

Data: 27/10/2022

AV/6: 78.083

Data: 28 de outubro de 2022.

Procede-se a este registro, nos termos do **Ofício nº 08102/2022 - SAFIC - CESAVRJ** emitido em 09/06/2022, referente à Cédula de Crédito Bancário nº **GIROCAIXA Fácil - OP 734 nº 734-2295.003.000002559-9** datada de 02/03/2015, com garantia de Alienação Fiduciária lançada no Registro 3 **supra** que, tendo em vista o decurso do prazo legal sem a purgação do débito, e

Continua no verso →

MATRÍCULA

78.083

FICHA

02-v

tendo os devedores fiduciários mantido-se inerte, consolida-se a propriedade em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF.**

Emol.: R\$ 730,41.

AV/7: 78.083

Data: 28 de outubro de 2022.

Procede-se a esta averbação, para constar a **Quitação do ITBI** pago em data de 08/08/2022, no valor de R\$ 612,00, avaliado pela Prefeitura Municipal desta cidade de Várzea Grande/MT, no valor de R\$ 30.600,00. **O imóvel encontra-se inscrito sob o nº 000000000093479.**

Emol.: R\$ 16,50.

Tônia Carla Maciel
Registradora Substituta

Tônia Carla Maciel
Registradora Substituta

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere extraída nos termos do art 19, §1º, da lei 6015/73, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus. O referido é verdade e dou fé Várzea Grande, 07 de novembro de 2022.

SELO DE CONTROLE DIGITAL
Cod. Ato(s): 176
Consulta: www.tjmt.jus.br/selos/



BVB 33775 R\$ 29,50
PRAZO DE VALIDADE DA CERTIDÃO 30 DIAS

ASSINADO DIGITALMENTE POR:

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL:22986910106
22986910106
568828CE825CCC444F3A952E0AFCAD507838D0C3

07/11/2022 13:49

PARA CONFIRMAR A AUTENTICIDADE ACESSE:
<https://verificador.iti.gov.br/verifier-2.5.2/>