

SERVENTIA REGISTRAL DE BELO JARDIM-PE

Rua Floriano Peixoto nº 81, Centro, Belo Jardim - PE

CNPJ/MF 32.286.181/0001-50

e-mail: serventiaregistral.belojardim@gmail.com - Fone (81)3726-1154

Carlos Eduardo Lima Lopes - Oficial Interino

CERTIDÃO DIGITAL

CERTIFICO, a requerimento de parte interessada, conforme protocolo da Arisp nº 21270 24259, que, após as buscas nas Fichas deste Serviços Registral, no período indicado no último parágrafo, verifiquei constar o seguinte teor **Matrícula 21270**, datada de 21.03.2018, o seguinte teor: **Imóvel: Lote nº 22 (vinte e dois), da Quadra 14, do Loteamento Viana & Moura Inhumas**, na Rua José Soares Teixeira, Bairro Euno Andrade da Silva, nesta cidade, medindo e confrontando-se da seguinte forma: sete metros e oitenta centímetros (7,80m) de frente, para o sul, com a Rua referida; lado direito, dezenove metros (19,00m), para o poente, com o lote nº 23; lado esquerdo, dezenove metros (19,00m), para o nascente, com o lote nº 21; e nos fundos, medindo sete metros e oitenta centímetros (7,80m), para o norte, com o lote nº 55, perfazendo uma área superficial de cento e quarenta e oito vírgula vinte metros quadrados (148,20 m²), distante 144,60m para esquina com a Rua Projetada nº 02.

Proprietário: Viana & Moura Construções S/A, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 02.737.577/0001-06, estabelecida na Avenida Engenheiro Domingos Ferreira, 2160, loja 01, Boa Viagem, Recife - PE, representada neste ato por seu Diretor Presidente, Thiago Sirjames Chianca de Oliveira Aquino, brasileiro, casado, administrador de empresas, inscrito no CPF/MF nº 064.612.054-97, portador da Cédula de Identidade nº 7.143.410-SDS-PE, residente e domiciliado na Rua José Nunes da Cunha, nº 190, aptº 101, Piedade, Jaboatão dos Guararapes/PE, presente nesta cidade.

Registro Anterior: nº 17.290.

REGISTRO R1-21270-em 04.05.2018: De conformidade com o Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS nº 8.7877.0337235-5, datado de 30.04.2018, da Caixa Econômica Federal - agência de Belo Jardim/PE, o imóvel de que trata a presente matrícula, foi adquirido por **RENATA DE ASSIS BEZERRA**, brasileira, solteira, cobradora, portador da Cédula de Identidade nº 9.253.179-SDS-PE e do CPF/MF nº 110.263.814-52, residente e domiciliada na Rua João Batista Senhorinho, nº 150-A, Bairro Cohab II, nesta cidade, pelo valor de R\$ 86.500,00 (oitenta e seis mil e quinhentos reais).

REGISTRO R2-21270-em 04.05.2018: De conformidade com o Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS nº 8.7877.0337235-5, datado de 30.04.2018, o imóvel de que trata a presente matrícula, **fica alienado a Caixa Econômica Federal agência Belo Jardim-PE**, pelo valor de R\$ 67.500,00, com juros de 5,1161% ao ano e prazo de 360 meses.

AVERBAÇÃO AV3-21270-AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO: Feito em 26 de setembro de 2018, conforme Alvará de Construção nº 80/2017, expedido pela Prefeitura Municipal de Belo Jardim, Secretaria de Gestão Pública, Departamento de Tributação e Renda, Diretoria de

Regulamentação Urbana, datado em 15 de agosto de 2017, subscrito pela Arquiteta Vânia de Brito Cavalcanti, CAU 17514-PE, certifica-se para os devidos fins que a empresa VIANA & MOURA CONSTRUÇÕES S/A, construiu uma casa residencial, situada na Rua José Soares Teixeira, nº 72, no lote de nº 22, da Quadra "14", do Loteamento Viana & Moura Inhumas, bairro Euno Andrade da Silva, Belo Jardim/PE, contendo uma sala de estar, um quarto, uma cozinha, uma suíte com BWC reversível e uma área de serviços, possuindo uma área construída de 46,30m², edificada em terreno próprio que mede 148,20m²; confrontando-se à frente (sul) com a Rua José Soares Teixeira, fundos (norte) com o lote 55, do lado direito (oeste/poente) com o lote nº 23 e do lado esquerdo (leste/nascente) com o lote nº 21, tudo na mesma quadra. Foram apresentados neste ato, além do Alvará de Construção, a planta devidamente subscrita pelo arquiteto James Charles Ruas Machado de Sousa, inscrito no CAU 44437-5 PE e no CPF/MF sob o nº 038.335.104-98, acompanhada da RRT nº 0000006301894, devidamente paga, bem como a certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros, nº 001022018-88888524, expedida pelo INSS em 14 de maio de 2018, com Valor Declarado pelo proprietário de R\$ 28.000,00 (VINTE E OITO MIL REAIS), bem como o requerimento devidamente subscrito pela representante legal da empresa. Tais documentos ficam arquivados neste cartório. Apontado sob o nº 43867, do Protocolo Geral, em 25/09/2018. Do que dou fé. Belo Jardim, 26 de setembro de 2018. Eu, BERTOLDO VIRGÍNIO DIAS DOS SANTOS, Oficial de Registros Interino ou CLEIDSON ROMUALDO DA SILVA, Escrevente Autorizado da Serventia Registral de Belo Jardim, subscrevo. Sicase nº 9130738. Selo digital nº 0077057.WXC10201701.04428.

AVERBAÇÃO AV4-21270-AVERBAÇÃO DE HABITE-SE: Feito em 26 de setembro de 2018, conforme **HABITE-SE nº 157/2018**, expedido pela Prefeitura Municipal de Belo Jardim, Secretaria de Gestão Pública, Departamento de Tributação e Renda, Diretoria de Regulamentação Urbana, datado em 18 de junho de 2018, subscrito pela Arquiteta Vânia de Brito Cavalcanti, CAU 17514-PE, fica concedido à proprietária **RENATA DE ASSIS BEZERRA**, o habite-se da construção do imóvel descrito no **AV-03**, da matrícula supra. Foi apresentado neste ato o habite-se. Tal documento fica arquivado neste cartório Apontado sob o nº 43867, do Protocolo Geral, em 25/09/2018. Do que dou fé. Belo Jardim, 26 de setembro de 2018. Eu, BERTOLDO VIRGÍNIO DIAS DOS SANTOS, Oficial de Registros Interino ou CLEIDSON ROMUALDO DA SILVA, Escrevente Autorizado da Serventia Registral de Belo Jardim, subscrevo. Sicase nº 9130738. Selo digital nº 0077057.EHR10201701.04429.

AVERBAÇÃO AV5-21270-AVERBAÇÃO DE INSCRIÇÃO MUNICIPAL E SEQUENCIAL DO IMÓVEL: Feito em 25 de setembro de 2018, conforme Extrato De Cadastro Imobiliário, expedido em 20 de setembro de 2018, pela Prefeitura Municipal de Belo Jardim, Secretaria de Finanças, certifica-se que o imóvel da matrícula supra está cadastrado sob a **Inscrição Municipal nº 0103359042140000 e Sequencial nº 10358182**. Apontado sob o nº 43867, do Protocolo Geral, em 25/09/2018. Do que dou fé. Belo Jardim, 25 de setembro de 2018. Eu, BERTOLDO VIRGÍNIO DIAS DOS SANTOS, Oficial de Registros Interino ou CLEIDSON ROMUALDO DA SILVA, Escrevente Autorizado da Serventia Registral de Belo Jardim, subscrevo. Sicase nº 9130738. Selo digital nº 0077057.EIU10201701.04430.

AVERBAÇÃO AV6-21270-AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO: em 12 de Junho de 2023 - Conforme requerimento de consolidação, da Caixa Econômica Federal CESAV/BU Ofício nº 327390/2022, datado de 15/05/2023, subscrito eletronicamente pelo coordenador Centr. Filial Milton Fontanta, PROCEDE-SE nesta data, consoante autorização dada pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, na qualidade de Credora Fiduciária da Dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com alienação fiduciária em garantia contrato nº **8.7877.0337235-5**, instruído com a prova da Notificação da Devedora **RENATA DE ASSIS BEZERRA, CPF/MF nº 110.263.814-52**, já qualificada; com Certidão de decurso do prazo, sem purgação da mora, com o comprovante do pagamento do Imposto de

SERVENTIA REGISTRAL DE BELO JARDIM-PE

Rua Floriano Peixoto nº 81, Centro, Belo Jardim - PE

CNPJ/MF 32.286.181/0001-50

e-mail: serventiaregistral.belojardim@gmail.com - Fone (81)3726-1154

Carlos Eduardo Lima Lopes - Oficial Interino

Transmissão (Inter Vivos), no qual o imóvel acima matriculado foi avaliado para efeitos fiscais em **R\$ 89.999,58** (oitenta e nove mil novecentos e noventa e nove reais e cinquenta e oito centavos), conforme Certidão de Quitação do **I.T.B.I. nº 10667**, fornecida pela Prefeitura Municipal de Belo Jardim-PE Secretaria de Finanças, datada de 30/05/2023; PROMOVO a AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel acima descrito na Matrícula nº **R-2 - 21270**, na pessoa da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, em virtude do não cumprimento da obrigação pela devedora, em conformidade com o Art. 27 e seus parágrafos da Lei nº 9.514/1997, devendo o credor fiduciário adquirente promover a averbação dos Leilões Públicos Negativos, a fim de confirmar no álbum imobiliário a aquisição da propriedade plena, de tal forma que possa dispor livremente do imóvel. Apontado sob o nº 53944, do Protocolo Geral, em 30/05/2023. Eu, CARLOS EDUARDO LIMA LOPES, Oficial de Registros Interino da Serventia Registral de Belo Jardim, subscrevo. Sicase nº 0017994521. **Esta reprodução é cópia fiel da matrícula em referência, nada mais havendo na mesma, além dos atos já expressamente lançados.**

O REFERIDO É VERDADE, DOU FÉ. Emolumentos: **R\$ 38,33**, TSNR, no valor de **R\$ 8,52**, FERC **R\$ 4,26**, FERM **R\$ 0,43**, FUNSEG **R\$ 0,85**, TOTAL **R\$ 52,39**, Belo Jardim, **13 de junho de 2023**. Eu, _____, **FILIPPE BARROS LIMA PRIMEIRO SUBSTITUTO** da Serventia Registral de Belo Jardim, subscrevo. SICASE: 17994521, Selo Digital: **0077057.PIA05202301.01168**. Consulte a autenticidade em www.tjpe.jus.pe/selodigital.

