



Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNM: 120600.2.0060568-41

REGISTRO DE IMÓVEIS DE MAUÁ - SP

G

Valide aqui este documento
MATRÍCULA
60.568

FICHA

1

Mauá, 02 de setembro de 2014

IMÓVEL: Apartamento 206 da Reserva das Dunas, situado na Rua Coronel João A. Lins de Barros, 07, perímetro urbano, localizado no primeiro pavimento, contém sala, circulação, 01 banho, 02 dormitórios, cozinha e área de serviço; possui uma área real total de 92,3589m², sendo 47,64m² de área real privativa, 10,35m² de área real de propriedade comum e divisão não proporcional (referente à vaga de garagem de nº 14) e 34,3689m² de área real de propriedade comum e divisão proporcional, correspondendo-lhes ainda uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,009701128; estando o observador postado, quem da circulação interna do respectivo pavimento, olha para a entrada do apartamento, confronta pela frente com a circulação interna do pavimento, com o D.S., com parte da caixa de escadas e antecâmara; pelo lado direito com o hall, com parte do apartamento 208 e com as áreas externas comuns do condomínio; pelo lado esquerdo com o D.S. e D.E., com parte do apartamento 204 e com as áreas externas comuns do condomínio; e pelos fundos com as áreas externas comuns do condomínio.

Inscrição Fiscal: nº 12.139.001 (área maior).

PROPRIETÁRIOS: LUIS CARLOS DOS SANTOS, vigilante, titular do RG nº 441005512-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 294.694.778-55; e CRISTIANE APARECIDA DOS SANTOS, analista de departamento pessoal, titular do RG nº 348440807-SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 298.680.658-95, ambos brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados na cidade de Ribeirão Pires, deste Estado, na Rua Vereador Fortunato Pando, 10.

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 12 feito em 01/04/2013, junto à matrícula nº 53.038, neste Registro de Imóveis, onde se encontra registrada sob nº 196 a instituição e especificação do condomínio.

A escrevente substituta Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria (Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria).

Av.1- 02 de Setembro de 2014.

ÔNUS

Sobre o imóvel objeto desta matrícula pesa a alienação fiduciária em favor do

(Continua no Verso)



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA
60.568

FICHA
1

VERSO

CNM: 120600.2.0060568-41

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília, DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, para a garantia do financiamento concedido no valor de R\$150.552,77, conforme condições e prazos constantes do instrumento particular registrado sob nº 12, junto à matrícula nº 53.038.

A escrevente substituta Jaen (Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria).

Av.2- 30 de Dezembro de 2025.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

Título prenotado sob nº 182.585 aos 26/02/2025.

Pelos instrumentos particulares datados de 26/02/2025 e 16/12/2025 e tendo decorrido o prazo legal para os devedores fiduciários, devidamente intimados, purgarem a mora objeto da alienação fiduciária notificada na Av.1 desta, conforme previsto no §7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, foi autorizada a presente averbação para constar a consolidação da propriedade do presente imóvel em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada.

BASE DO ITBI: R\$212.257,50.

Selo Digital Nº:1206003310000avm354465254

A escrevente substituta Jaen (Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria).

CERTIDÃO DIGITAL DE MATRÍCULA

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE MAUÁ

Certifico e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art. 19 § 1º da Lei 6.015 / 73) e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP – Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200 - 2, de 24 de agosto de 2001, devendo, para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Certifico ainda que os imóveis situados nesta Comarca passaram a pertencer a esta Circunscrição Imobiliária a partir de 30/12/66, sendo que, anteriormente, pertenciam à 1ª Circunscrição Imobiliária de Santo André. A presente certidão reflete a situação desta matrícula até a data de ontem.

Mauá, 02 de janeiro de 2026.



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

1206003C3060568C08364026T

Ao Oficial.: R\$ 44,20
Ao Estado.: R\$ 12,56
Ao IPESP.: R\$ 8,60
Ao Reg.Civil R\$ 2,33
Ao Trib.Just R\$ 3,03
Ao ISS.: R\$ 2,21
Ao FEDMP.: R\$ 2,12
Total.: R\$ 75,05
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão:

Prenotação: 182585



06056802012026

Pag.: 0002/002
Certidão na última página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/USJKC-N8WEK-MMU46-CFYU5>

Documentos emitidos oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital