



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 1 de 19

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, autorizado por lei, a pedido verbal de pessoa interessada, cadastrado sob nº 26031200208, que revendo os livros do RGI, a meu cargo, verifiquei constar na **Matrícula nº 308624**, o seguinte teor:

Imóvel: Apartamento nº 301 - 2º andar, do Condomínio Residencial Rio Madeira, 88, da Rua Maria Emília de Almeida Wanderley, no bairro Gramame, nesta capital, constituído de 2(dois) quartos, 1(uma) sala única, terraço, 1(um) W.C. social, cozinha, serviço, Área privativa coberta 45,61 m², Área comum 5,65 m², Área de divisão não proporcional (vaga de garagem) 11,50 m², Área real total 62,76 m², Coeficiente de proporcionalidade 0,0529, Fração ideal 5,29, Cota ideal de terreno 34,91 m², Limitando-se pela frente com o apto 305, pelo lado direito com o apto 302, pelo lado esquerdo com o lote 071 e nos fundos com os lotes 292/303/314. Cadastrado na PMJP sob nº 56.219.0104.0000.0011.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 2 de 19

PROPRIETÁRIO: ANGICOS & JVA CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO SPE LTDA, CNPJ nº 45.249.656/0001-80, estabelecida na Rua Dr. Manoel Lopes de Carvalho, nº 714, sala 203, Cxpst 006, Ernesto Geisel, com sede em João Pessoa/PB, CEP: 58.075-427, que possui como sócios, conforme Contrato de Constituição de sociedade de Propósito Específico, registrado em 11/02/2022, sob nº 25200997182, protocolo 220060118 de 09/02/2022, NIRE 25200997182, a) JVA HOLDING LTDA, CNPJ nº 36.409.091/0001-60, estabelecida na Rua Dr. Pedro Firmino, nº 205, sala B, Centro, com sede em Patos/PB, CEP: 58.700-350, neste ato representada por seus sócios JOSÉ VANDERLITE ALVES, brasileiro, casado, médico, nascido em Itaporanga-PB, aos 21/04/1956, portador da Cédula de Identidade nº 264.758 - 2ª Via - SSP/PB, inscrito no C.P.F./MF nº 112.390.004-30, residente e domiciliado à Av. Sapé, nº 1671, apto 1701, bairro Manaíra, nesta cidade; SUELY CARMEM ARAÚJO CARTAXO ALVES, brasileira, casada, médica, nascida em Soledade-PB, aos 25/08/1957, portadora da Cédula de Identidade nº 235.400 - 2ª Via - SSP/PB, inscrita no C.P.F./MF nº

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 3 de 19

202.824.004-00, residente e domiciliada à Av. Sapé, nº 1671, apto 1701, bairro Manaíra, nesta cidade e por sua administradora não sócia ANA VIRGÍNIA CARTAXO ALVES, brasileira, casada, advogada, portadora da Cédula de Identidade nº 3.038.952 - 2ª Via - SSP/PB, inscrita no C.P.F./MF nº 059.285.034-07, residente e domiciliada à Av. Sapé, nº 1671, apto 1701, bairro Manaíra, nesta cidade; b) ANGICOS CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 37.097.908/0001-75, com sua sede na Rua Dr. Manoel Lopes de Carvalho nº 714, sala 203, cxpst 29 - Ernesto Geisel, João Pessoa/PB, CEP. 58.075-427, conforme 1ª Alteração Contratual da Sociedade Limitada, registrado em 03/01/2022, sob nº 20212003135, protocolo 212003135 de 22/12/2021, NIRE: 25200931947, composta pelos sócios: NERLANDO JOSE ALVES DA SILVA, brasileiro, natural de Itaporanga/PB, nascido no dia 07/09/1970, casado sob o regime parcial de bens, empresário, portador da carteira de identidade nº. 1.107.021 2ª via SSP/PB e inscrito no CPF sob o nº. 675.026.794-72, residente e domiciliado à Rodovia BR 230, km 09, Condomínio Bosque de Intermares, Lote 176 - Intermares, Cabedelo/PB, CEP. 58.102-970;

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 4 de 19

SANTOS LEITE INVESTIMENTOS E HOLDING LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 40.954.688/0001-63, registrada na Junta Comercial sob nº 252.0098465-0, com sede situada a Rua Doutor Manoel Lopes de Carvalho nº 714, sala 203, Cxpst 29 - Ernesto Geisel, João Pessoa/PB, CEP. 58.075-427, representada pelo seu administrador o Sr. FELIPE SANTOS LEITE, brasileiro, nascido em 26/06/2003, natural de João Pessoa/PB, solteiro, Empresário, portador do CPF nº 079.716.554-10 e C.I. nº 3.824.014 - SSDS/PB, residente e domiciliado a Avenida Monteiro da Franca nº 999, apto 301 - Manaira, João Pessoa/PB, CEP. 58.038-320; e FERNANDA APARECIDA FERREIRA DE FREITAS, brasileira, nascida em 19/10/1984, natural de João Pessoa/PB, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, Empresária, portadora do CPF nº 052.636.304-50 e C.I nº 3.864.930 SSP/PB, residente e domiciliada a Rua Juiz Amaro Bezerra nº 211, apto 505 - Cabo Branco, João Pessoa/PB, CEP. 58.045-070; sendo neste ato representada por seu administrador NERLANDO JOSE ALVES DA SILVA, acima qualificado, email: angicos.jva@gmail.com.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 5 de 19

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 304730.

AV: 1. MATRÍCULA 308624, CNM: 069161.2.0308624-23 - João Pessoa, 13/12/2023. Protocolo nº 334466, datado de 12/12/2023. ABERTURA DE MATRÍCULA. Certifico que de acordo com requerimento formulado pela parte interessada, e em conformidade com os seguintes documentos apresentados: Planta aprovada pela Prefeitura Municipal de João Pessoa - PMJP em 17/10/2023, Alvará de Licença para Construção nº. 9306-23-JP-ALV, código verificador: 4t3t7qqe de 17/10/2023, Licença de Habitação n.º 2023/011936, processo nº. 2023/038961, de 28/11/2023, expedida pela Secretaria de Planejamento (SEPLAN) da Prefeitura de João Pessoa, Certidão Negativa de Débitos CND da Previdência Social, aferição n.º 90.016.08733/71-001, período: 01/08/2023 a 28/11/2023, emitida em 06/12/2023, e para cumprimento dos preceitos legais do § 1º do Art. 176 da Lei Federal 6.015 de 31 de dezembro de

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 6 de 19

1973 e Art. 1.081 do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria Geral da Justiça do Estado da Paraíba, foi procedida a abertura da presente matrícula, destinada a unidade acima caracterizada, passando todos os atos relacionados a esta unidade a serem praticados na presente matrícula e não mais na matrícula matriz. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 20,12, MP no valor de R\$ 1,75, ISS no valor de R\$ 5,47, sendo os Emolumentos R\$ 109,37. Selo Digital: **ALU95484-IGU9**. O referido é verdade, Dou fé. **O Oficial do Registro**_____

AV: 2. MATRÍCULA 308624, CNM: 069161.2.0308624-23 - João Pessoa, 13/12/2023. Protocolo nº 334466, datado de 12/12/2023. Condomínio: Averbação da Convenção (Filhas). Certifico que a requerimento formulado pela parte(s) interessada(s), conforme o § 1º do art. 1081 do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça do Estado da Paraíba, e pelo Instrumento de Convenção de Condomínio elaborada conforme normas contidas no Código Civil a vista dos arts. 1.333 e seguintes, da Lei 10.406 de 10 de Janeiro de 2002, subscrita por seus titulares,

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 7 de 19

procedo nesta data com a devida Averbação da Comunicação do Registro da Convenção de Condomínio que foi procedida no Livro nº 3 - Registro Auxiliar sob nº 15.732. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 20,12, MP no valor de R\$ 1,75, ISS no valor de R\$ 5,47, sendo os Emolumentos R\$ 109,37. Selo Digital: **ALU95504-H39N**. O referido é verdade, Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 3. MATRÍCULA 308624, CNM: 069161.2.0308624-23 - João Pessoa, 13/12/2023. Protocolo nº 334466, datado de 12/12/2023. REGIME DE AFETAÇÃO. Certifico que de acordo com requerimento formulado pela parte interessada, e com fulcro no Art. 31-A da Lei 4.591/64, procedo neste ato, com a devida a Averbação do registro do Regime de **Afetação da Incorporação do Empreendimento** no qual está incluído o imóvel da presente matrícula, para a unidade autônoma supra descrita e caracterizada, constituindo-se, destarte, patrimônio de Afetação o conjunto de bens da incorporação, tornando-se incomunicáveis em relação aos demais bens, direitos e obrigações do patrimônio geral dos incorporadores. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 8 de 19

20,12, MP no valor de R\$ 1,75, ISS no valor de R\$ 5,47, sendo os Emolumentos R\$ 109,37. Selo Digital: **ALU95524-ILTU**. O referido é verdade, Dou fé. **O Oficial do Registro_____**

AV: 4. MATRÍCULA 308624, CNM: 069161.2.0308624-23 – João Pessoa, 13/12/2023. Protocolo nº 334466, datado de 12/12/2023. **PUBLICIDADE PMCMV.** Certifico que de acordo com requerimento formulado pela parte interessada, e de acordo com a Lei 11.977/09, bem como MP nº 1.162 de 14/02/2023, procedo neste ato com a **AVERBAÇÃO DE PUBLICIDADE** em virtude do enquadramento do imóvel constante da presente matrícula ao Programa Minha Casa Minha Vida, do Governo Federal, onde a Unidade Residencial, acima descrita e caracterizada, terá destinação **EXCLUSIVAMENTE RESIDENCIAL**, negociada na faixa de preço estabelecida e apenas poderá ser alienada através do programa "PMCMV". O descumprimento da declaração implicará o não enquadramento do empreendimento aos descontos de emolumentos previstos, Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 0,00, MP no valor de

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 9 de 19

R\$ 0,00, ISS no valor de R\$ 0,00, sendo os Emolumentos R\$ 0,00. Selo Digital: **AKU81955-CZSJ**. O referido é verdade, Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 5. MATRÍCULA 308624, CNM: 069161.2.0308624-23 - João Pessoa, 16/02/2024. Protocolo nº 339414, datado de 14/02/2024. Contrato Social: Geral. Certifico que de acordo com requerimento formulado pela parte interessada, e a vista do SEGUNDO INSTRUMENTO DE ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE DE PROPÓSITO ESPECÍFICO DENOMINADA "ANGICOS & JVA CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO SPE LTDA", datada de 06/01/2023, registrada na Junta Comercial do Estado da Paraíba - JUCEP, sob nº 20249796813 em 26/06/2023, nos termos da Lei Federal 6.015 de 19.12.1973, procedo a averbação de alteração da Razão Social da Empresa, ficando com a seguinte redação: **JVA & ANGICOS CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA.**, com sede na Rua Dr. Manoel Lopes de Carvalho nº 714, sala 203, cpxst 006 - Ernesto Geisel, João Pessoa/PB, CEP. 58.075-455, inscrita no CNPJ/MF sob nº 45.249.656/0001-80, composta pelos sócios 1 - JVA HOLDING LTDA, pessoa jurídica de direito privado,

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 10 de 19

inscrita no CNPJ sob nº 36.409.091/0001-60, com sede domiciliada a Rua Dr. Pedro Firmino nº 205, sala B - Centro, Patos/PB, CEP. 58.700-350, aqui representada pelos seus sócios a) JOSÉ VANDERLITE ALVES, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, médico, nascido em 21/04/1956, natural de Itaporanga/PB, portador da cédula de identidade nº 264,758 2a via - SSP/PB, inscrito no CPF nº 112.390.004-30, b) SUELY CARMEM ARAÚJO CARTAXO ALVES, brasileira, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, médica, nascida em 25/08/1957, natural de Soledade/PB, portadora da cédula de identidade nº 235.400 2 via - SSP/PB, inscrita no CPF nº 202.824.004-00, e por sua administradora não sócia c) ANA VIRGINIA CARTAXO ALVES, brasileira, Advogada, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, portadora do CPF nº 059.285.034-07, cédula de identidade nº 3.038.952 SSP/PB 2 via, residente e domiciliada na Avenida Sapé nº 1671, apto 1701, Maneira, João Pessoa/PB, CEP. 58.038-382 e, 2 - ANGICOS CONSTRUÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 37.097.908/0001-75, com sede domiciliada a Rua Dr. Manoel Lopes de Carvalho nº

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 11 de 19

714, sala 203, cpxst 031 - Ernesto Geisel, João Pessoa/PB, CEP. 58.075-455, aqui representada pelos seus sócios; a) NERLANDO JOSE ALVES DA SILVA, brasileiro, natural de Itaporanga/PB, nascido em 07/09/1970, casado sob o regime parcial de bens, empresário, portador da carteira de identidade nº. 1.107.021 pela SSP/PB e inscrito no CPF sob o nº. 675.026.794-72, b) FERNANDA APARECIDA FERREIRA DE FREITAS, brasileira, nascida em 19/10/1984, natural de João Pessoa/PB, casada pelo regime de separação total de bens, Empresária, portadora do CPF nº 052.636.304-50 e C.I nº 3.864.930 SSP/PB, c) SANTOS LEITE INVESTIMENTOS E HOLDING LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 40.954.688/0001-63, registrada na Junta Comercial sob nº 252.0098465-0, com sede situada a Rua Doutor Manoel Lopes de Carvalho nº 714, sala 203, Cxpst 29 - Ernesto Geisel, João Pessoa/PB, CEP. 58.075-427, neste ato representada pelo sócio administrador FELIPE SANTOS LEITE, brasileiro, natural de João Pessoa/PB, nascido em 26/06/2003, solteiro, Empresário, portador do CPF nº 079.716.554-10 e C.I nº 3.824.014 SSDS/PB e pelos seus administradores d)

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 12 de 19

NERLANDO JOSE ALVES DA SILVA, brasileiro, natural de Itaporanga/PB, nascido em 07/09/1970, casado sob o regime parcial de bens, empresário, portador da carteira de identidade nº. 1.107.021 pela SSP/PB e inscrito no CPF sob o nº. 675.026.794-72, residente e domiciliado à Rodovia BR 230, km 09, Condomínio Bosque de Intermares, Lote 176 - Intermares, Cabedelo/PB, CEP. 58.102-970, e e) FELIPE SANTOS LEITE, brasileiro, natural de João Pessoa/PB, nascido em 26/06/2003, solteiro, Empresário, portador do CPF n.º 079.716.554-10 e C.I n.º 3.824.014 SSDS/PB, residente e domiciliado a Avenida Monteiro da Franca nº 999, apto 301 - Manaíra, João Pessoa/PB, CEP. 58.038-320; cabendo à administração da sociedade, conforme clausula oitava ao(s) sócio(s): NERLANDO JOSE ALVES DA SILVA e FELIPE SANTOS LEITE, representando à ANGICOS CONSTRUÇÕES LTDA. e à administradora ANA VIRGÍNIA CARTAXO ALVES, representando à JVA HOLDING LTDA., já qualificado(a)(os/as). Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 20,78, MP no valor de R\$ 1,81, ISS no valor de R\$ 5,65, sendo os Emolumentos R\$ 112,96. Selo Digital:

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 13 de 19

AOA70039-KKA9. O referido é verdade, Dou fé. O Oficial do Registro_____

R: 6. MATRÍCULA 308624, CNM: 069161.2.0308624-23 - João Pessoa, 07/03/2024. Protocolo nº 340773, datado de 01/03/2024. **COMPRA E VENDA.** De acordo com **contrato de compra e venda de unidade concluída, mútuo e alienação fiduciária em garantia - programa minha casa, minha vida - recursos FGTS**, sob nº 8.7877.1917236-9, assinado pelas partes em 16/02/2024 (dezesesseis de fevereiro de dois mil e vinte e quatro). **VENDEDOR(A):** JVA ANGICOS CONSTRUCAO E INCORPORACAO LTDA, inscrita no CNPJ 45.249.656/0001-80, situada em R Doutor Manoel Lopes De Carvalho, 714, Sala 203, Ernesto Geisel em João Pessoa/PB, e-mail: ANGICOS.JVA@GMAIL.COM representada por FELIPE SANTOS LEITE, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 26/06/2003, filho de: FLAVIANA SANTOS CARVALHO LEITE e DANIEL CARVALHO LEITE, e-mail: FELIPESANTOSL22@ICLOUD.COM, portador(a) de CNH nº 07707582341, expedida por Órgão de Trânsito/PB em 13/12/2022 e do CPF 079.716.554-10, solteiro(a),

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 14 de 19

residente e domiciliado(a) em Av Monteiro Da Franca, 999, Manaira em Joao Pessoa/PB, **VENDEU(RAM)** o imóvel Apartamento nº 301 (trezentos e um) - 2º (segundo) andar, do Condomínio Residencial Rio Madeira, 88 (oitenta e oito), da Rua Maria Emília de Almeida Wanderley, no bairro Gramame, nesta capital, constituído de 2(dois) quartos, 1(uma) sala única, terraço, 1(um) W.C. social, cozinha, serviço, Área privativa coberta 45,61 m² (quarenta e cinco vírgula sessenta e um metros quadrados), Área comum 5,65 m² (cinco vírgula sessenta e cinco metros quadrados), Área de divisão não proporcional (vaga de garagem) 11,50 m² (onze vírgula cinquenta metros quadrados), Área real total 62,76 m² (sessenta e dois vírgula setenta e seis metros quadrados), Coeficiente de proporcionalidade 0,0529 (zero vírgula zero cinco dois nove), Fração ideal 5,29 (cinco vírgula vinte e nove), Cota ideal de terreno 34,91 m² (trinta e quatro vírgula noventa e um metros quadrados), Limitando-se pela frente com o apto 305, pelo lado direito com o apto 302, pelo lado esquerdo com o lote 071 e nos fundos com os lotes 292/303/314. Cadastrado na PMJP sob nº

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 15 de 19

56.219.0104.0000.0011, constante da matrícula supra, a(o)(s) **COMPRADOR(A)(ES) E DEVEDOR(A)(ES) FIDUCIANTE(S):** JOAO VITOR MENEZES DOS SANTOS, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 13/12/2005, administrador, filho de: JAQUELINE BATISTA DOS SANTOS e DENER MENEZES LOURENCO, e-mail: JOAVITORMENEZES@GMAIL.COM, portador(a) de Carteira de Identidade nº 4811092, expedida por Secretaria Defesa Social/PB em 27/10/2023 e do CPF 169.124.074-55, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em R Elias Justino Da Cunha, 192, Gramame em Joao Pessoa/PB. No valor de R\$ 178.425,40 (cento e setenta e oito mil quatrocentos e vinte e cinco reais e quarenta centavos). Tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI nº 2024/004334. **COM CONDIÇÕES.** Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 137,98, MP no valor de R\$ 12,00, ISS no valor de R\$ 37,49, sendo os Emolumentos R\$ 749,87. Selo Digital: **A0090005-EL2A**. O referido é verdade, Dou fé. **O Oficial do Registro**_____

R: 7. MATRÍCULA 308624, CNM: 069161.2.0308624-23 - João Pessoa, 07/03/2024. Protocolo nº 340773, datado de

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 16 de 19

01/03/2024. **CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** De acordo com o contrato supra mencionado, a(o)(s) **DEVEDOR(A)(ES)** FIDUCIANTE(S): JOAO VITOR MENEZES DOS SANTOS, acima qualificada(o)(s), adquiriu(ram) um financiamento junto a **CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, no valor de R\$ 119.035,55, sendo R\$ 20.864,85 referente aos recursos próprios, R\$ 38.525,00 referente ao desconto complemento concedido pelo FGTS/União. **FORMA DE PAGAMENTO:** a ser reposto no prazo de 420 prestações mensais, no valor total de R\$ 584,99, com juros nominal de 4.5000% a.a e efetiva de 4.5939% a.a, e valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão de R\$ 162.125,00, com vencimento da 1ª prestação em 25/03/2024. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária na forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel aos fiduciários, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido o devedor/fiduciante, destinados a aquisição do imóvel supra. Por força da Lei, a posse do imóvel fica

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 17 de 19

desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário a possuidor indireto. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 96,99, MP no valor de R\$ 8,43, ISS no valor de R\$ 26,36, sendo os Emolumentos R\$ 527,13. Selo Digital: **A0090006-C2SM**. O referido é verdade, Dou fé. **O Oficial do Registro**_____

AV: 8. MATRÍCULA 308624, CNM: 069161.2.0308624-23 - João Pessoa, 07/03/2024. Protocolo nº 340773, datado de 01/03/2024. CANCELAMENTO DE AFETAÇÃO. Certifico que a requerimento formulado pela parte interessada, e de acordo com o Art. 31-E da Lei 4.591/64 c/c art. 1.109 do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça do Estado da Paraíba, procedo neste ato, com o **CANCELAMENTO DO REGIME DE AFETAÇÃO** por extinção, referente ao imóvel registrado da presente matrícula. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 20,78, MP no valor de R\$ 1,81, ISS no valor de R\$ 5,65, sendo os Emolumentos R\$ 112,96. Selo Digital: **A0Q91828-I7YD**. O referido é verdade, Dou fé. **O Oficial do Registro**_____

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



ri digital

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.iti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B7VMJ-JEVWY-4VGHF-ULQU4>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 18 de 19

AV: 9. MATRÍCULA 308624, CNM: 069161.2.0308624-23 - João Pessoa, 09/03/2026. Protocolo nº 373871, datado de 11/03/2025. CONSOLIDAÇÃO (CEF). De acordo com o requerimento datado de 10/02/2026 (dez de fevereiro de dois mil e vinte e seis), feito pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, por seu procurador signatário, em razão da não purgação de mora do(s) devedor(es) fiduciante(s) JOÃO VITOR MENEZES DOS SANTOS, inscrito no CPF nº 169.124.074-55. Vem requer a V.Sª, nos termos do 7º do art. 26 da Lei 9.514/97, procede-se a AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel da presente matrícula, cadastrado na PMJP sob nº 56.219.0104.0000.0011, em nome do(a)(s) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. Sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo nº 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a leilão público. No valor de R\$ 178.425,40 (cento e setenta e oito mil, quatrocentos e vinte e cinco reais e quarenta centavos), tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI nº 033446/26-95. COM

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 19 de 19

CONDIÇÕES. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 164,15, MP no valor de R\$ 14,27, FARPEN no valor de R\$ 89,24, ISS no valor de R\$ 44,61, sendo os Emolumentos R\$ 892,13. Selo Digital: **ART91828-4QKQ**. O Escrevente: JOSE FELIPE GOMES DINIZ. Dou fé.

Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R\$26,12, MP no valor de R\$2,27, FARPEN no valor de R\$ 3,45, ISS no valor de R\$ 7,10, sendo os Emolumentos R\$ 141,96. Selo Digital: **ASK53056-CB0J**. Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>



Selo Digital

João Pessoa - PB, 12 de Março de 2026.

Certidão Assinada Digitalmente.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



onr