



Valide aqui
a certidão.

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 73313 / CNM: 089649.2.0073313-28 / Recibo: 118356 / Data da Certidão: 13/07/2023

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando situação jurídica e todos eventuais ônus e indisponibilidades que recaem sobre o imóvel, bem como a eventual existência de citações de ações reais e/ou pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé.

Certifico que as folhas de segurança em nome de JOSE EXPEDITO MOREIRA DA CUNHA, antigo responsável pelo Expediente, serão utilizadas até a última existente. Cabe destacar que conforme PORTARIA CGJ nº1401/2022, publicado no D.O. em 27/09/2022, fica designado, a partir de 01/10/2022, como atual Responsável pelo Expediente do Serviço do 3º Ofício de Justiça da Comarca de São Gonçalo/RJ, o Dr. GILBERTO GONÇALVES AUGUSTO, cadastrado sob o nº90/5.

As certidões do registro de imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registroimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Assinado eletronicamente.

Custas da Certidão:

20.4.6.* CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS / INT. TEOR / VINTENÁRIAS / DE ARQUIVO ATÉ 20 FLS., S/ CONTAR PÁG. DE ROSTO: 93,59 x 1 = 93,59
Emolumentos: R\$ 93,59 | Fetj: R\$ 18,71 | Fundperj: R\$ 4,67 | Funperj: R\$ 4,67 | Funarpen: R\$ 3,74 | Pmcmv: R\$ 1,87 | Iss: R\$ 1,90 | Selo: R\$ 2,48 | Total: R\$ 131,63.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EENB 25638 VFG

Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

BRUNO DA SILVA TRINDADE
ESCREVENTE



Valide aqui
a certidão.

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 73313 / CNM: 089649.2.0073313-28 / Recibo: 118356 / Data da Certidão: 13/07/2023



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO



CNM: 089649.2.0073313-28

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
73.313	01

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

IMÓVEL: Unidade residencial que corresponderá ao **Aptº 204 Bloco 14** com fração ideal de 0,002777778 do empreendimento que se denominará **RESIDENCIAL EKOS MONJOLOS**, corresponderá à **ÁREA DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL - ÁREA PRIVATIVA** - Coberta Padrão: 46,7000; Coberta de Padrão Diferente ou Descoberta - Real: 0,6800; Equivalente Construção: 0,5100; **TOTAIS** - Real: 47,3800; Construção: 47,2100; **ÁREA DE USO COMUM** - Coberta de Padrão Diferente ou Descoberta - Real: 12,5000; Equivalente Construção: 1,2500; **TOTAIS** - Real: 12,5000, Construção: 1,2500; **TOTAL ÁREA CONSTRUÇÃO:** 48,4600; **ÁREA DE DIVISÃO PROPORCIONAL - ÁREA DE USO COMUM** - Coberta Padrão: 4,8p803; Coberta de Padrão Diferente ou Descoberta - Real: 91,7440; Equivalente Construção: 9,1744; **TOTAIS** - Real: 96,6245; Construção: 14,0547; **ÁREA DA UNIDADE** - Real: 156,5045; Construção: 62,5147. **VAGAS DE GARAGEM:** O empreendimento possui 360 Vagas de Garagem, sendo 12 vagas destinadas a PNE. Empreendimentos a ser construído sobre a Área 1 A, situado na Avenida Itamarati, resultante da anexação dos lotes nº 12, 13, 14, 15 e 16 e Área S/Nº, do loteamento denominado Fazenda Restaurada, 3º Distrito deste município, em zona urbana medindo no seu todo: 83,00m de frente, confrontando com a Avenida Itamarati; 267,80m de fundos, em quatro alinhamentos: o 1º com 46,50m; o 2º com 1,90m; o 3º com 42,40m e o 4º com 177,00m, nesses alinhamentos confrontando com o loteamento da S/A Mauá; 112,00m no lado direito, confrontando com o lote 11; 476,60m do lado esquerdo, em dois alinhamentos: o 1º com 154,60m e o 2º com 322,00m, no primeiro alinhamento confrontando parte com terras da Cia. Nacional de Cimento Portland, parte com o acesso publico e parte com as terras da Cia. Nacional Portland e no segundo alinhamento confrontando com terras do Espólio de Berlamino Batista de Oliveira; perfazendo uma área total de 41.404,50m². **PROPRIETÁRIA/DEVEDORA:** GLEICE DUARTE PINTO, brasileira, solteira, nascida em 23/06/1981, auxiliar de escritório, portadora da identidade nº 130433246 expedida por SSP/RJ em 18/02/1999 e CPF nº 096.320.477-70, residente e domiciliado na Estrada da Conceição 671, Rua 6 casa 03, Marambaia, Itaboraí/RJ. **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Unidade adquirida de EDIFICAR CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA ME, inscrita no CNPJ 12.902.877/0001-57, com sede na Travessa Maria Cândida, nº 160, Mutondo, São Gonçalo/RJ, nos termos do Contrato por Instrumento Particular datado em 28/04/2016 de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade



Valide aqui
a certidão.

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 73313 / CNM: 089649.2.0073313-28 / Recibo: 118356 / Data da Certidão: 13/07/2023



CNM: 089649.2.0073313-28

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
73.313	01 VERSO

Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações – Programa Minha Casa Minha Vida – PMCMV – Recursos do FGTS, com caráter de Escritura pública, na forma do §5º do art.61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380/64 e da Lei 11977/09, que neste ato comparece como **INTERVENIENTE CONSTRUTORA E FIADORA. Constando Afetação Patrimonial, bem como ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, Unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4-Brasília – DF, portadora do CNPJ nº 00.360.305/0001-04. **VALOR DO TERRENO: R\$6.944,44. VALOR DO CONTRATO: R\$115.000,00.-** Satisfeito da seguinte forma: R\$75.220,19, refere-se ao valor do financiamento concedido pela CAIXA; R\$ 9.940,39, refere-se aos recursos próprios; R\$ 4.839,42, refere-se ao valor dos recursos da conta vinculada de FGTS e R\$ 25.000,00 refere-se ao valor do desconto concedido pelo FGTS. - OBS: O ITBI – Foi pago via internet pela CEF em 28/06/2016, no valor de R\$ 169,64, através da guia 2433/2016. **VALOR DO MUTUO: R\$75.220,19.** Valor da Operação: R\$100.220,19. Valor do desconto complemento: R\$25.000,00. Sistema de Amortização: Tabela PRICE. Prazos total em meses: Amortização: 360. Construção/legalização: 25. Taxa de Juros % a.a – Nominal: 4,5000 e Efetiva: 4,5941. Encargos no período de amortização: Prestação (a + j): R\$381,12 + Taxa de Administração: R\$0,00 + Seguro: R\$18,87 = Total: R\$399,99. Vencimento do 1º Encargo Mensal em 05/06/2016. Vencimento do 1º Encargo Mensal em 05/06/2016. Concordam as partes em que o valor do imóvel dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional. **Valor da garantia R\$140.000,00.** As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato que fica aqui arquivado. **Registro Anterior:** Transportado da matrícula nº 61.549. São Gonçalo, 11 de Junho de 2019. Aux. M.D.R.E.

Av.01 - Prot. 160.748 em 06/06/2019 – Por petição firmada em 17/04/2019, procedo a averbação do imóvel nº 475, Bloco 14 APTº 204, na Estrada João de Abreu, com inscrição municipal nº 302.585-047, averbado na PMSG em 10/10/2018 pelo processo nº 11148/2018, com a área averbada de 51,86m². Certidão Comprobatória de Averbação nº 001/2019 de 03/01/2019; bem como o *habite-se*, conforme certidão expedida pela PMSG em 04/04/2019, através do processo nº15582/19, assinada pelo

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HELGR-G39C6-ZZQXN-T57PV>



Valide aqui
a certidão.

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 73313 / CNM: 089649.2.0073313-28 / Recibo: 118356 / Data da Certidão: 13/07/2023



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO



CNM: 089649.2.0073313-28

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

73.313

FICHA

02

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

Subsecretário de Urbanismo Mauro Dutra do Valle - Matrícula: 7439. Tudo de conformidade de documentos comprobatórios aqui apresentados. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R\$50,48, relativo aos 20% de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99 e R\$25,24, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$10,09 da Lei 6.281/12. São Gonçalo, 11 de Junho de 2019.

Aux.

R.E.

SELO: EDAC34630AJQ

Av.02 - **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO** - Prot. 180.795 de 12/04/2023- Em atenção ao art. 12 do Provimento CGJ/RJ nº 02/2017, averba-se o resultado da diligência feitas ao devedor **GLEICE DUARTE PINTO**, qualificado anteriormente, realizadas no dia 06/03/2023, conforme a certidão de notificação, registro nº **230279**, expedida pelo Cartório de Registro de Títulos e Documentos do 1º Ofício de São Gonçalo, em 06/03/2023. Dado o insucesso em proceder a notificação da requerida pelo fato do mesmo estar em local ignorado, incerto ou inacessível, a certidão foi encerrada **NEGATIVA**. Em virtude do mesmo, foram realizadas por via eletrônica, em face do devedor ora mencionado, nos dias 21/03/2023, 22/03/2023 e 23/03/2023, os editais publicados pelo sistema de Registro de Imóveis Eletrônico, endereço: www.registroimobiliario.org.br, nºs 171761, 171762 e 171763, edição/ano: 1075/2023, 1076/2023 e 1077/2023, referente ao contrato de financiamento imobiliário nº **855553648826-9**. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor R\$27,65, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 13,82, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$5,53 da Lei 6.281/12. São Gonçalo, 13 de junho de 2023. SELO: EENB22878KTJ. Aux. *[Signature]* R.E.



Valide aqui
a certidão.

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 73313 / CNM: 089649.2.0073313-28 / Recibo: 118356 / Data da Certidão: 13/07/2023



CNM: 089649.2.0073313-28

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

73.313

FICHA

02

VERSO

Av.03 – Prot. 182.478 em 10/07/2023 – Na conformidade do documento datado de 05/07/2023, firmado pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL – Credora Fiduciária, nos termos do art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, cumpridas todas as formalidades constantes do mesmo diploma legal, procedo a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, antes qualificada, tendo em vista que **GLEICE DUARTE PINHO**, após a intimação, deixaram de efetuar o pagamento do saldo devedor.- OBS: Imposto de Transmissão - “inter-vivos”, pago na CEF, através da Guia nº 2974/2023, no valor de R\$2.975,28 (base de cálculo R\$146.491,40).- Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$126,63 de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99 e R\$63,30, relativo às Leis 4.664/05 e 111/06 e R\$25,32 relativo à Lei 6281/12.- São Gonçalo, 10 de julho de 2023. SELO: EENB25495VXG. Aux. *Pragas* R.E.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HELGR-G39C6-ZZQXN-T57PV>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado