



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

146.962

FOLHA

01F

Campo Grande-MS



DATA: 03 de março de 2020.***

IMÓVEL: Unidade autônoma, em construção, a ser designada por apartamento nº 401 (quatrocentos e um), bloco 06 (seis), 4º pavimento, do **CONDOMÍNIO PARQUE CASTELO DE GIBRALTAR**, que localizar-se-á na Avenida Senador Antonio Mendes Canale, nº 1.365, neste Município e Comarca, compor-se-á de: sala, 02 quartos sendo 01 quarto tipo suíte, 01 banheiro social, circulação, cozinha, área de serviço. Com área total de 64,1235m²; área privativa coberta de 43,79m²; área de estacionamento de 11,52m²; área de uso comum de 8,8135m² e fração ideal de 0,001891873%. A ser edificado no lote de terreno urbano 4CR (quatro CR), resultante do remembramento dos lotes 4C e D, do **BAIRRO PIONEIROS**, situado no lado ímpar da Avenida Senador Antônio Mendes Canale a 147,45 metros da Rua Casa Paraguai, com a área de 34.407,36 metros quadrados e a seguinte descrição perimétrica: partindo do marco 1, com azimute de 152°19'21" e distância de 244,5242 metros até encontrar o marco 2, daí segue com azimute de 240°14'31" e distância de 107,34 metros até encontrar o marco 3, daí segue com azimute de 332°8'23" e distância de 210,1723 metros até encontrar o marco 4, daí segue com azimute de 242°19'21" e distância de 202,2107 metros até encontrar o marco 5, daí segue com azimute de 160°52'40" e distância de 43,8884 metros, até encontrar o marco 6, daí segue com azimute de 242°19'21" e distância de 3,0338 metros, até encontrar o marco 7, daí segue com azimute de 340°52'40" e distância de 82,5689 metros, até encontrar o marco 8, daí segue com azimute de 62°19'21" e distância de 307,4303 metros, até encontrar o marco 1, fechando o perímetro. Confrontações: ao norte, do marco 8 ao marco 1, limitando-se com o lote 3C; ao sul, do marco 4 ao marco 5, limitando-se com parte do lote 5CD, do marco 2 ao marco 3, limitando-se com parte do lote 08 e lotes 09 e 10 da quadra 28, Rua Barão de Itapetininga, lotes 01, 02, 03, 04, 05 e parte do lote 06 da quadra 29 do Jardim Colonial, do marco 6 ao marco 7, limitando-se com parte do lote 5CD; ao leste, do marco 1 ao marco 2, limitando-se com a Rua Lago Erie e quadra A, do marco 5 ao marco 6, limitando-se com parte do lote 5CD; e ao oeste, do marco 3 ao marco 4, limitando-se com a Área sem Denominação e com parte do lote 5CD, do marco 7 ao marco 8, limitando-se com a Avenida Senador Antônio Mendes Canale. Com direito à vaga de garagem descoberta livre nº 575.***

PROPRIETÁRIA: MRV PRIME PARQUE CASTELO DE GIBRALTAR INCORPORAÇÕES SPE LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 11.885.017/0001-90, com sede na Rua Dom Aquino, nº 1.789, 9º Andar, Conjunto 91, Setor D, Edifício Cruz de Malta, Centro, Campo Grande-MS.***

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 95.804, Livro 02, em 30/08/2011, desta

Continuação fls. 01 V



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

MATRÍCULA

146.962

FOLHA

01V

Continuação da Ficha 01

Serventia Registral Imobiliária. PROT. nº 374.703 de 20/02/2020. Campo Grande-MS, 03 de março de 2020. Emolumentos: R\$11,50; Funjecc 5%: R\$0,57; Funjecc 10%: R\$1,14; Fundep: R\$0,69; Funde-PGE: R\$0,46; FEADMP-MS: R\$1,14. O Oficial [Assinatura] ***.

AV-01 - TRANSPORTE DE INCORPORAÇÃO: Procede-se a esta averbação, para constar que o imóvel desta matrícula é objeto de incorporação imobiliária, onde foram apresentados todos os documentos exigidos pelo art. 32 da Lei 4.591/64, que restam arquivados nesta Serventia, devidamente registrada sob o R-02 em 16/04/2012, AV-05 em 29/12/2014, AV-06 em 02/03/2015, AV-07 em 15/09/2017, AV-08 em 21/06/2018 e AV-10 em 21/08/2019 da matrícula nº 95.804, Livro 02, nesta Serventia Registral Imobiliária, o qual após sua conclusão e averbação da edificação, será especificado e instituído condomínio na forma da Lei 4.591/64. Campo Grande-MS, 03 de março de 2020. O Oficial [Assinatura] ***.

AV-02 - TRANSPORTE DE ENQUADRAMENTO PMCMV: Procede-se à esta averbação, para fazer constar que a unidade autônoma objeto desta matrícula está enquadrada dentro das normas da Lei 11.977/2009 - Programa Minha Casa Minha Vida, conforme R-02 da matrícula 95.804, Livro 02, em 16/04/2012, nesta Serventia Registral. Campo Grande-MS, 03 de março de 2020. O Oficial [Assinatura] ***.

AV-03 - TRANSPORTE DE AFETAÇÃO: Procede-se a presente averbação, para consignar que a incorporação do imóvel da presente matrícula, registrada sob o R-02 em 16/04/2012, AV-05 em 29/12/2014, AV-06 em 02/03/2015, AV-07 em 15/09/2017, AV-08 em 21/06/2018 e AV-10 em 21/08/2019 da matrícula nº 95.804, Livro 02, nesta Serventia Registral Imobiliária, de acordo com o Instrumento Particular firmado em 20/04/2012, foi submetida ao regime de afetação, nos termos dos artigos 31-A e seguintes da Lei 4.591/64, com as alterações introduzidas pela Lei 10.931/2004, conforme AV-04 da matrícula nº 95.804, Livro 02, em 11/05/2012, nesta Serventia Registral Imobiliária. Campo Grande-MS, 03 de março de 2020. O Oficial [Assinatura] ***.

AV-04 - TRANSPORTE DE HIPOTECA: Procede-se a esta averbação, para constar que o imóvel objeto desta matrícula está hipotecado em primeiro grau,

Continua na ficha 02 F



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

146.962

FOLHA

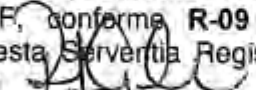
02F

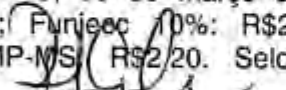
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS



Continuação da Ficha 01

em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lotes 03/04, Quadra 04, em Brasília-DF, conforme **R-09** da matrícula nº 95.804, Livro 02, em 14/08/2019, nesta Serventia Registral. Campo Grande-MS, 03 de março de 2020. O Oficial  ***

AV-05 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Prenotação nº 374.703 de 20/02/2020. Procede-se a esta averbação conforme item 1.7 do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS da Devedora, com força de Escritura Pública na forma da Lei nº 4.380/64, sob nº 8.7877.0753909-2, expedido em Campo Grande-MS, aos 07/02/2020, assinado pelo representante da Credora, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, para fazer constar, para todos os fins de direito, face a respectiva quitação, o **cancelamento da Hipoteca averbada sob o AV-04** desta matrícula. Campo Grande-MS, 03 de março de 2020. Emolumentos: R\$22,00; Funjccc 5%: R\$1,10; Funjccc 10%: R\$2,20; Funadep: R\$1,32; Funde-PGE: R\$0,88; FEADMP-MS: R\$2,20. Selo digital: ADA53150-274-NOR. (R\$ 1,50). O Oficial  ***

R-06 - COMPRA E VENDA: Prenotação nº 374.703 de 20/02/2020. **TRANSMITENTE:** MRV PRIME PARQUE CASTELO DE GIBRALTAR INCORPORAÇÕES SPE LTDA, já qualificada. **ADQUIRENTE:** JAQUELINE DE SOUZA MACHADO, brasileira, solteira, maior, vendedora, portadora do RG nº 001473384 SSP/MS, inscrita no CPF nº 009.868.151-60, residente e domiciliada na Avenida Senador Antonio Mendes Canale, nº 1.299, apto 309, bloco 11, Bairro Pioneiros, Campo Grande-MS. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS da Devedora, com força de Escritura Pública na forma da Lei nº 4.380/64, sob nº 8.7877.0753909-2, emitido em Campo Grande-MS, aos 07/02/2020, pela Caixa Econômica Federal, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04. **VALOR:** R\$ 157.999,34 (cento e cinquenta e sete mil novecentos e noventa e nove reais e trinta e quatro centavos) **CONDIÇÕES:** Valor do terreno: R\$10.318,02;

Continua na ficha 02 V



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

MATRÍCULA

146.962

FOLHA

02V

Continuação da Ficha 02

Financiamento: R\$114.113,65; Recursos próprios: R\$34.741,20, FGTS: R\$2.218,49; Desconto: R\$6.926,00. **ITBI:** DAM nº 536458/20-40, sobre o valor de avaliação de R\$ 158.000,00. Campo Grande-MS, 03 de março de 2020. Emolumentos: R\$1.012,00; Funjecc 5%: R\$50,60; Funjecc 10%: R\$101,20; Funadep: R\$60,72; Funde-PGE: R\$40,47; FEADMP/MS: R\$101,20. Selo digital: AAB96547-326-CVD, (R\$ 10,00). O Oficial *[Assinatura]* ***.

R-07 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 374.703 de 20/02/2020. **CREDOR FIDUCIÁRIO:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lotes 03/04, Quadra 04, Brasília-DF. **DEVEDORA FIDUCIANTE:** JAQUELINE DE SOUZA MACHADO, já qualificada. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular referido no **R-06**. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 114.113,65 (cento e catorze mil e cento e treze reais e sessenta e cinco centavos). **FORMA DE PAGAMENTO:** Prazo de amortização de 360 (trezentos e sessenta) meses e prazo de construção/legalização: 28/06/2022, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 10/03/2020 no valor de R\$ 636,52. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Taxa de juros contratada nominal de 5,00% ao ano e efetiva de 5,1161% ao ano. Sistema de amortização do financiamento: PRICE. **VALOR DE AVALIAÇÃO DA GARANTIA:** R\$ 158.000,00 (cento e cinquenta e oito mil reais). Campo Grande-MS, 03 de março de 2020. Emolumentos: R\$867,00; Funjecc 5%: R\$43,35; Funjecc 10%: R\$86,70; Funadep: R\$52,02; Funde-PGE: R\$34,68; FEADMP-MS: R\$86,70. Selo digital: AAB96546-057-CVD, (R\$ 10,00). O Oficial *[Assinatura]* ***.

AV-08 - TRANSPORTE DE CONSTRUÇÃO E INSTITUIÇÃO: Procede-se à esta averbação para fazer constar a conclusão da construção da unidade, com área total construída de 50,56m², conforme Habite-se nº 337/2021, averbada no **AV-105** e que a Instituição do Condomínio Parque Castelo de Gibraltar, foi registrada no **R-106** da matrícula 95.804, do Livro 02, em 29/06/2021, nesta Serventia Registral. Campo Grande-MS, 29 de junho 2021. O Oficial *[Assinatura]* ***.

AV-09 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 471.480 de 10/03/2025. Procede-se à esta averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 20/01/2026, para fazer constar que, realizado o procedimento disciplinado no art. 26 da Lei 9.514/97 em face da devedora fiduciante, JAQUELINE DE SOUZA MACHADO, já qualificada, sem

continua na ficha 3F



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

146.962

FICHA

03F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS

CNM 154344.2.0146962-49



que houvesse purgação da mora, conforme Certidão de Decurso de Prazo expedida em 28/11/2025 por esta Serventia nos autos de intimação n.º 20.984 e tendo sido juntado comprovante de recolhimento do ITBI conforme guia n.º 900700/26-18, sobre o valor de avaliação de R\$ 167.207,59 (cento e sessenta e sete mil e duzentos e sete reais e cinquenta e nove centavos), fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula na pessoa da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada. Ficando, desta forma, cancelado o registro sob o **R-07** da presente matrícula. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei 9.514/97. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob n.º 8551110940.

INDISPONIBILIDADE: Foi realizada consulta junto a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado negativo, conforme código Hash 2bbsx5ic3g/ rmijxyiwwc. Campo Grande-MS, 30 de janeiro de 2026. Emolumentos: R\$348,45; Funjecc 10%: R\$34,85; Funadep: R\$20,91; Funde-PGE: R\$13,94; FEADMP-MS: R\$34,85, ISSQN: R\$17,42. Selo digital: AAD20197-231-RVD. (R\$27,21). *Danival Aparecido Pereira Poussam* - Oficial Substituto: _____ ***.

**Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição**

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº 146.962 do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). Dou fé. Protocolo nº 471480.



Campo Grande - MS, 30 de janeiro de 2026.

Juan Pablo Correa Gossweiler**Oficial Registrador**

Emolumentos	Funjecc	Funadep	Funde-PGE	ISSQN	FEAD-MP	Selo	Total
R\$ 41,04	R\$ 4,10	R\$ 2,46	R\$ 1,64	R\$ 2,05	R\$4,10	R\$ 2,18	R\$ 57,57

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QRCode **Selo Digital**: ALV58729-845-NOR

Obs.: Conforme Lei. N.6183/23, Art.32, §2º Constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas destinadas ao Funjecc, Funadep, Fund-PGE e FeadMP, com base de cálculo a ser apurada conforme a Tabela I-A, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: QGB3V-J8S2P-ERNBG-RW29V

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Laura Adelia Marchini Rizzo (CPF 022.790.201-73)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/QGB3V-J8S2P-ERNBG-RW29V>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>