



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO DE TÍTULOS
E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS**

COMARCA DE NOVO GAMA - GOIÁS

Av. Haide do Espírito Santo Cerqueira, Quadra 472, Lotes 2/6, Loja 01, Parque Estrela

D'Alva VI, CEP: 72860-435 - Telefone: 61-3628-5689

Site: cartorionovogama.com | Email: rinovogama@gmail.com

Oficial – Enio Laércio Chappuis

ESTA CERTIDÃO TEM VALIDADE
DE 30 TRINTA DIAS E NÃO É
REVALIDÁVEL
(Decreto 93.240 de 09/09/86)

Nº CNM: 147751.2.0020581-66

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Enio Laercio Chappuis, Oficial do Registro de Imóveis desta Comarca de Novo Gama, Estado de Goiás, na Forma da Lei, e etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da Matrícula nº **20.581**, extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: **IMÓVEL: Lote 12 do Conjunto A, Chácara 129, da Quadra F**, (desmembrado da chácara 129 da quadra F), com a área de **126,00m²**; **situado no Loteamento CHÁCARAS MINAS GERAIS – GLEBA B, neste município**; confrontando pela frente com uma via pública, com 6,30 metros; pelo fundo com a chácara 130, com 6,30 metros; pelo lado direito com o lote 11, com 20,00 metros pelo lado esquerdo com o lote 13, com 20,00 metros; e uma casa residencial, com a área total construída de **62,54m²**, composta de dois quartos, uma sala, uma cozinha, um banheiro, uma área de serviço, um hall e uma varanda, com piso de cerâmica, cobertura de telhas cerâmica tipo americana, com instalações elétrica, hidráulica, sanitária e telefônica. Tudo de acordo com planta elaborada sob a responsabilidade técnica do técnico em edificações, Almir Gonçalves, CREA nº 12010/TD-GO; ART – Anotação de Responsabilidade Técnica nº 00049646 2010 185796 10, protocolada pelo CREA-GO, em 15/09/2010; CND – Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 188862010-08021030, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, Ministério da Fazenda, em 14/12/2010 com validade até 12/06/2011 e **Carta de Habite-se nº 188/2010**, expedida pela Prefeitura Municipal de Novo Gama, em 22/11/2010. **PROPRIETÁRIOS: ALEXANDRE FRANCISCO DE OLIVEIRA**, porteiro, **CI nº 2.307.198 SSP-PB, CPF nº 033.866.984-26** e sua mulher **JEANE DE SOUSA AGUIAR OLIVEIRA**, do lar, **CI nº 2.911.468 SSP-DF, CPF nº 040.298.391-26**, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Quadra 616, Lote 9, Pedregal, Novo Gama – GO. **TÍTULO AQUISITIVO**: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária – Programa Carta de Crédito Individual – FGTS – Programa Minha Casa, Minha Vida, firmado em Brasília – DF, em 26/05/2011. **REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula, Av-1 e R-2 nº 177.466, do Cartório de

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Luziânia-GO. Dou fé. Novo Gama-GO, 23 de janeiro de 2020. Protocolo nº **15.964**. O Oficial.

=====

Av-1.20.581 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Procedo a esta averbação para constar que foi este imóvel dado em alienação fiduciária, à credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, nos termos da Lei 9.514 de 20/11/1997, para garantia do financiamento no valor de R\$ 66.145,00 (sessenta e seis mil e cento e quarenta e cinco reais), que será pago em 300 meses, à taxa anual de juros nominal de 5,0000% e efetiva de 5,1163%, com o valor da primeira prestação de R\$ 506,69, vencível em 26/06/2011, sendo que o valor da garantia fiduciária é de R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais), conforme consta no R-3 da matrícula nº 177.466, do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Luziânia-GO. E ainda por esta averbação fica o citado ônus transferido para a presente matrícula. Dou fé. O Oficial.

=====

Av-2-20.581 - Protocolo nº 28.088 de 08/08/2023. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Em atendimento ao Requerimento de Consolidação de Propriedade, procedo a esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no Artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face dos devedores fiduciários, *ALEXANDRE FRANCISCO DE OLIVEIRA* e *JEANE DE SOUSA AGUIAR OLIVEIRA*, acima qualificados, sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, acima qualificada. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinado no Artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97. Foram-me apresentados e aqui se encontram arquivados o comprovante de pagamento do ITBI, conforme Laudo nº 1135/2022, sob o Valor Tributável de R\$ 75.000,00, emitido em 20/12/2022, e a Certidão Negativa de IPTU, válida até 21/09/2023. Dou fé. Novo Gama-GO, 22 de agosto de 2023. O Oficial.

=====

CERTIFICA, ainda, que nos termos do § 4º do artigo 15 da Lei nº 19.191, de 29/12/2015, incluído pela Lei nº 20.955, de 30/12/2020, "constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no § 1º deste artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27/12/2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação".

O referido é verdade e dou fé.

Novo Gama - GO, 22 de agosto de 2023.

Emolumentos.:	R\$ 83,32
Tx. Judiciária:	R\$ 18,29
ISS.....:	R\$ 4,17
Fundos Estado:	R\$ 17,71



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO DE TÍTULOS
E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS**

COMARCA DE NOVO GAMA - GOIÁS

Av. Haide do Espírito Santo Cerqueira, Quadra 472, Lotes 2/6, Loja 01, Parque Estrela

D'Alva VI, CEP: 72860-435 - Telefone: 61-3628-5689

Site: cartorionovogama.com | Email: rinovogama@gmail.com

Oficial – Enio Laércio Chappuis

Valor Total.: R\$ 123,49



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE GOIÁS

Nº Pedido de Certidão: 45609

Data do Pedido: 22/08/2023 16:40:16

Selo Eletrônico de Fiscalização

04722308212187934420004

Consulte a autenticidade deste selo em

<http://extrajudicial.tjgo.jus.br>

