



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR

CNM: 015610.2.0007507-65

MATRÍCULA

7507

Data:	17/09/2015
Livro:	2
Ficha	1
Rubrica	



IMÓVEL - Uma casa denominada de casa "A" possui uma fração ideal de 50% do terreno abaixo descrito e caracterizado o qual se acha encravada, sendo enquadrado no perfil geminada de nº 98, localizada na Rua Portugal, bairro Vertente, neste município de Horizonte - CE, com uma área construída de 53,14m², segue as medidas e confrontações: AO OESTE (frente), 12,00m com a Rua Portugal ; AO LESTE (fundos), 12,00m com lote 12; AO SUL (lado esquerdo), 22,00m com lote 03; e AO NORTE (lado direito), 22,00m com o lote 05; perfazendo uma área de 264,00m². **(INSCRIÇÃO MUNICIPAL nº 62266756)**.
PROPRIETÁRIA - **T2 CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado com sede na Rua Espanha, nº 09-A, bairro Vertente, Distrito de Dourado, Horizonte - CE; inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.026.070/0001-11.
REGISTRO ANTERIOR - AV.01, AV.02, AV.03 e AV.05 da matrícula nº 6.613, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos.

Av. 01/7507 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **15/09/2015** sob o nº **8346**. **ABERTURA DE MATRICULA** - Procede-se a esta averbação para fazer constar que a presente matrícula foi aberta a requerimento da proprietária, supra qualificada, datado de 11 de setembro de 2015, com a firma devidamente reconhecida, conforme certidão atualiza em anexo. **Emolumentos:** R\$ 206,07 - **ISS:** R\$ 10,30 - **FERMOJU:** R\$ 12,87 - **SELO:** R\$ 16,99 - **FAADEP:** R\$ 10,30. (Conforme Art. 1.246 C.C.). HORIZONTE, 17 de setembro de 2015. Eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a digitei, conferi, assinei e dou fé.

Av. 02/7507 - AVERBAÇÃO. Procede-se a esta averbação para fazer constar que o imóvel objeto desta matrícula foi alienado em favor da Caixa Econômica Federal - CEF, nos termos do disposto da Lei nº 9.514, art. 25 de 20 de novembro de 1977, conforme **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - CCB Nº 05.1560.605.0000108-86**, emitida em 24 de fevereiro de 2014 pela T2 CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA, averbada na AV.02/6.613, para assegurar o pagamento de uma dívida no valor de R\$ 470.247,47 (Quatrocentos e setenta mil, duzentos e quarenta e sete reais e quarenta e sete centavos). (Conforme Art. 1.246 C.C.). HORIZONTE, 17 de setembro de 2015. Eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a digitei, conferi, assinei e dou fé.

Av. 03/7507 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **13/10/2015** sob o nº **8555**. **CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** - Conforme Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária - Alienação de Imóveis, expedida pela Caixa Econômica Federal - CEF, datada de 09 de outubro de 2015, assinada pelo Gerente Geral, da Agência do Náutico, Fortaleza - CE, o Sr. Francisco Wylliam Vitoriano Lemos, prenotado em 13/10/2015 sob o nº 8555, procede-se a esta averbação para fazer constar que fica **CANCELADO** o registro da propriedade fiduciária, de que trata a AV.02 desta matrícula, tendo em vista a quitação da referida dívida. **Emolumentos:** R\$ 86,80 - **ISS:** R\$ 4,34 - **FERMOJU:** R\$ 6,93 - **SELO:** R\$ 16,99 - **FAADEP:** R\$ 4,34. HORIZONTE, 15 de outubro de 2015. Eu,



CARTÓRIO

PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0007507-65

Ficha: 1v

MATRÍCULA: 7507

APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //////////////////////////////////////

R. 04/7507 - REGISTRO - Prenotado em **29/10/2015** sob o n° **8658**.
COMPRA E VENDA - Pelo Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação com cancelamento de Ônus - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH. Contrato N° 8.4444.1055183-0, datado de 05 de outubro de 2015, assinado pelas partes contratantes, em 04 vias, uma das quais arquivada neste ofício; a proprietária acima qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula à **JANDERSON OLIVEIRA DA SILVA**, brasileiro, vendedor, CPF/MF 931.549.253-68, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77; e seu cônjuge, **TATIANA MYRNA ALVES DE FREITAS OLIVEIRA**, brasileira, empregada doméstica, CPF/MF 645.609.103-91, residentes e domiciliados na Travessa Ezequiel Campina, n° 98, Casa A, Tamatanduba, Eusébio - CE; pelo valor de R\$ 113.000,00 (Cento e treze mil reais), pagos da seguinte forma: Recursos próprios: R\$ 6.179,00 (Seis mil, cento e setenta e nove reais); Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 0,00 (Zero reais); Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento): R\$ 16.421,00 (Dezesseis mil, quatrocentos e vinte e um reais); Financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 90.400,00 (Noventa mil e quatrocentos reais). (Conforme Art. 1.246 C.C.). HORIZONTE, 29 de outubro de 2015. Eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //////////////////////////////////////

R. 05/7507 - REGISTRO - Prenotado em **29/10/2015** sob o n° **8658**.
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo contrato referido no R. 04 desta matrícula, os adquirentes e devedores fiduciários **JANDERSON OLIVEIRA DA SILVA** e **TATIANA MYRNA ALVES DE FREITAS OLIVEIRA**, já qualificados **ALIENARAM** em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula à **INTERVENIENTE QUITANTE E CREDORA FIDUCIARIA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição Financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto Lei n° 759/1969, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 00.360.305/0001-04, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei n° 9.514/97 para garantia de uma dívida, no valor de R\$ 90.400,00 (Noventa mil e quatrocentos reais), a serem pagos pelos devedores fiduciários no prazo de 360 meses, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal no dia 05/11/2015, à taxa nominal de juros de 4,5000% ao ano e taxa efetiva de juros de 4,5939% ao ano, constando do título multas e outras condições. **Emolumentos:** R\$ 1.795,80 - **ISS:** R\$ 179,58 - **FERMOJU:** R\$ 185,49 - **SELO:** R\$ 62,90 - **FAADEP:** R\$ 179,58. (Conforme Art. 1.246 C.C.). HORIZONTE, 29 de outubro de 2015. Eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 06/7507 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **11/09/2018** sob o n° **14084**. **INTIMAÇÃO** - Em conformidade com os art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 14/05/2018, passado em Fortaleza - CE; procede-se esse ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, realizada pelo 2° Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pío Ramos; onde os devedores, **JANDERSON OLIVEIRA DA SILVA** e **TATIANA MYRNA ALVES DE FREITAS OLIVEIRA**, acima qualificados, notificados pessoalmente,



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE



CNM: 015610.2.0007507-65
Ficha: 2

MATRÍCULA: 7507

compareceram perante funcionário devidamente munido dos documentos de intimação em 04/07/2018 às 19h:00min onde foram notificados, recebendo os mesmos uma via da intimação, leram, tomaram ciência de todo o seu conteúdo e assinaram a mesma na data supra. (Conforme Art. 1.246 C.C). Certifico que as custas devidas pelo presente ato foram recolhidas, sendo: **EMOLUMENTOS: R\$ 134,16 - ISS: R\$ 6,71 - FAADEP: R\$ 6,71 - FRMMP: R\$ 6,71 - FERMOJU: R\$ 9,93 - SELO: R\$ 29,37.** HORIZONTE, 13 de setembro de 2018. Eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 07/7507 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **06/07/2022** sob o n° **20186. INTIMAÇÃO** - Em conformidade com os art. 1.660 §1º do Provimento 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 06/06/2022, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 1º Ofício de Registro Civil de Horizonte - CE, Cartório Câmara Rodrigues; em endereço conforme segue : Rua Portugal, n° 98, Casa A, Vertente, Horizonte - CE, onde os devedores, **TATIANA MYRNA ALVES DE FREITAS OLIVEIRA E JANDERSON OLIVEIRA DA SILVA**, acima qualificados, no R.04/7.507, não foram notificados, por se encontrarem em local ignorado, incerto ou inacessível. Conforme diligências realizadas em 17/02/2023 às 14h:24min, 22/02/2023 às 14h:47min e 01/03/2023 às 10h:33min. Nas ocasiões, o imóvel objeto da diligência encontrava-se fechado. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento n° 20220706000114 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 197,03 - FERMOJU: R\$ 16,20 - Selos: R\$ 39,58 - FAADEP: R\$ 9,85 - FRMMP: R\$ 9,85 - Selos Aplicados: AAS818823-O6N9, AAS818849-J9N9 - Tipo 4; AAT305836-P6R9 - Tipo 12; AAT061182-O3E9, AAT061183-H5E9, AAT061184-L9E9 - Tipo 1. HORIZONTE, 31 de março de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

Av. 08/7507 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **18/01/2024** sob o n° **24698. NOTIFICAÇÃO POR EDITAL** - Em conformidade com os art. 1.667 §1º do Provimento n° 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 06/06/2022, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar que foi promovida a intimação por Edital requerida pela credora **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** qualificada no R.05/7.507, conforme publicação no Jornal "O Povo" em face dos devedores/fiduciantes não terem sido localizados por se encontrarem em local ignorado, incerto ou inacessível. Datas das publicações 07/06/2023, 09/06/2023 e 12/06/2023, decorrido o prazo da intimação sem a purgação da mora. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento n° 20240105000059 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 225,61 - FERMOJU: R\$ 20,67 - Selos: R\$ 43,90 - FAADEP: R\$ 11,30 - FRMMP: R\$ 11,30 - Selos Aplicados: ABA555719-J7V9 - Tipo 4; ABA506078-C8Z9 - Tipo 12; ABA505100-F9T9, ABA505101-B5T9, ABA505102-B5T9 - Tipo 1. HORIZONTE, 22 de janeiro de 2024. Eu, LUCINALDO QUEIROZ DE LIMA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 09/7507 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **22/01/2024** sob o n° **24732. CONSOLIDAÇÃO** - Nos termos do requerimento datado de 21/12/2023, passado em Florianópolis - SC; instruído com guia de informação do ITBI n° 2018002196 do município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 30 de novembro de 2018, devidamente recolhido na



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: ENAEF-JS92P-3AQW9-AWZV5

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Aparecida Ilze Freitas (CPF 144.003.673-04)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/ENAEF-JS92P-3AQW9-AWZV5>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>