



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS
TRAMANDAÍ-RS
Bel. Marcelo Saccol Comassetto
Registrador

CNM: 098228.2.0146869-62

Página 1 de 4

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art.19, §1º, da Lei 6.015, de 31/12/73.

CNM: 098228.2.0146869-62

MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRAMANDAÍ - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Tramandaí, 01 de dezembro de 2014

Fls.	Matrícula
1	146.869

APARTAMENTO número cento e um (101) - Situado no Balneário Nova Tramandaí - Plano A, neste Município, na Rua Mato Grosso, nº 761, localizado no pavimento térreo, de frente para a referida rua, situado entre o apartamento 102 e a Rua Belém, com área total de trinta e nove metros e cinquenta e quatro decímetros quadrados (39,54m²), correspondendo-lhe no terreno a fração de 0,14890.

O terreno integrante do condomínio é constituído do **lote número vinte e quatro (24) da quadra D-12**, no quarteirão formado pelas Ruas Mato Grosso (antiga Rua M2), Maranhão, Belém (antiga Rua sem denominação) e Avenida Belo Horizonte (antiga Avenida D), com a área de **trezentos metros quadrados (300,00m²)**, medindo doze metros (12,00m) de frente, a oeste, no alinhamento da Rua Mato Grosso, com igual medida nos fundos, a leste, onde entesta com o lote 48; por vinte e cinco metros (25,00m) de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se por um lado, ao sul, com o lote 23, e pelo outro lado, ao norte, com a Rua Belém, onde forma esquina.

PROPRIETÁRIO: TADEU LAURINDO DE LIMA, brasileiro, aposentado, inscrito no CPF sob número 251.071.860-68, portador da carteira nacional de habilitação número 02388487690, expedida pelo DETRAN/RS, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77 com TERESA MARTINS DE LIMA, residente e domiciliado na Rua Avai, nº 20, Bairro Barnabé, na cidade de Gravataí-RS.

PROCEDÊNCIA: Matrícula número **104.561** do livro 2 deste Ofício.

Registrador/Substituto

Maria Odete Barbon

Substituta

Registrador/Substituto

Autorizado cfe. processo nº 073/1.07.0001.276-6
da Vara Adjunta da Direção do Foro
da Comarca de Tramandaí - RS

Protocolado sob nº 373857 em 19/11/2014

Selo de Fiscalização: 0682.01.1400003.64402 - R\$0,30; 0682.03.1300005.35162 - R\$0,55

Proc. Eletrônico: R\$3,40

Emolumentos: R\$14,30 - IF

R-1/146.869 - COMPRA E VENDA

TRANSMITENTES: TADEU LAURINDO DE LIMA, aposentado, inscrito no CPF sob número 251.071.860-68, portador da carteira de identidade número 9008123326, expedida pela SSP/RS, e sua esposa, **TERESA MARTINS DE LIMA**, do lar, inscrita no CPF sob número 939.798.860-34, portadora da carteira de identidade número 6048467408, expedida pela SSP/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Avai, nº 20, Barnabé, na cidade de Gravataí-RS.

ADQUIRENTE: TEREZA SIGANSKI, brasileira, divorciada, aposentada, residente e domiciliada na Rua Paraíba, nº 1653, apartamento 1, Balneário Tramandaí Sul e Balneário Nova Tramandaí, neste Município, inscrita no CPF sob número 287.875.520-00, portadora da carteira de identidade número 1015850033, expedida pela SJS/RS.

TÍTULO: Instrumento particular de venda e compra de imóvel residencial, mútuo e alienação fiduciária em garantia no Sistema Financeiro da Habitação - SFH, datado de 14 de dezembro de 2015.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

PREÇO: R\$90.000,00 (noventa mil reais), integralmente quitado, sendo R\$49.814,36 com recursos próprios e R\$40.185,64 mediante financiamento.

Vide verso

Continua na Próxima Página -



Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 098228.2.0146869-62

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

Mat.

146.869

Fls.

1v

AVALIAÇÃO: R\$90.000,00, em 14/12/2015, tendo sido recolhido ITBI no valor de R\$1.647,20, em 15/12/2015, conforme guia nº 35.085-B da Prefeitura Municipal de Tramandaí-RS.

CONDIÇÕES: As do contrato.

Tramandaí, 18 de dezembro de 2015.

Bruna Santos
Registrador/Substituto

Bruna Correia dos Santos

Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 384172 em 15/12/2015

Selos de Fiscalização: 0682.01.1500008.06381 - R\$0,40; 0682.07.1400002.06596 - R\$10,00

Proc. Eletrônico: R\$3,60

Emolumentos: R\$478,80 - DJM

R-2/146.869 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob número 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4.

DEVEDORA FIDUCIANTE: TEREZA SIGANSKI, brasileira, divorciada, aposentada, residente e domiciliada na Rua Paraíba, nº 1653, apartamento 1, Balneário Tramandaí Sul e Balneário Nova Tramandaí, neste Município, inscrita no CPF sob número 287.875.520-00, portadora da carteira de identidade número 1015850033, expedida pela SJS/RS.

TÍTULO: Instrumento particular de venda e compra de imóvel residencial, mútuo e alienação fiduciária em garantia no Sistema Financeiro da Habitação - SFH, datado de 14 de dezembro de 2015.

OBJETO: A propriedade resolúvel do imóvel desta matrícula.

VALOR DO MÚTUA: R\$40.185,64 (quarenta mil, cento e oitenta e cinco reais e sessenta e quatro centavos).

PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 184 meses.

VALOR TOTAL DA PRIMEIRA PARCELA: R\$585,20 (quinhentos e oitenta e cinco reais e vinte centavos).

DATA DE VENCIMENTO DA PRIMEIRA PARCELA: 12 de janeiro de 2016.

TAXA DE JUROS NOMINAL/EFETIVA AO ANO: 6.660%/6.8671%.

PRAZO DE CARÊNCIA PARA INTIMAÇÃO DO DEVEDOR: 30 dias.

VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$90.000,00.

CONDIÇÕES: As do contrato.

Tramandaí, 18 de dezembro de 2015.

Bruna Santos
Registrador/Substituto

Bruna Correia dos Santos

Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 384172 em 15/12/2015

Selos de Fiscalização: 0682.01.1500008.06382 - R\$0,40; 0682.06.1300008.10931 - R\$6,70

Proc. Eletrônico: R\$3,60

Emolumentos: R\$280,90 - DJM

AV-3/146.869 - TRANSIÇÃO PARA O MEIO ELETRÔNICO

Procede-se a esta averbação na forma do disposto no artigo 464-A da Consolidação Normativa Notarial e Registral (Provimento número 01/2020 da CGJ/RS), para constar que os próximos

Continua na folha 2

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 098228.2.0146869-62

CNM 098228.2.0146869-62

146.869
MATRÍCULAREGISTRO DE IMÓVEIS DE TRAMANDAÍ-RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Tramandaí, 19 de fevereiro de 2026

Fls.

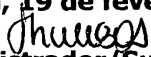
2

Matrícula

146.869

atos a serem lançados nesta matrícula serão feitos de **forma eletrônica**, ENCERRANDO-SE, assim, a escrituração em meio físico.

Tramandaí, 19 de fevereiro de 2026.


Registrador/Substituto

Karine Raubach Lisboa Teixeira

Escrevente Autorizada

Emolumentos: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.04.2400001.15676 - NIHIL - AGNR RMPS

Continua no verso

Continua na Próxima Página

