



CARTÓRIO
PIO RAMOS

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE
NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135

FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939

WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR



CNM: 015610.2.0013924-20

MATRÍCULA

13924

Data:	12/07/2022
Livro:	2
Ficha	1
Rubrica:	

IMÓVEL - Uma **CASA** residencial multifamiliar de nº **5860-C**, do condomínio denominado "RESIDENCIAL DOURADO 08 - PEIXES", localizada na Avenida Pedro Felício de Oliveira, bairro Carnaúbal, Distrito Dourado, Horizonte - CE, com área construída de **61,18m²** (sessenta e um metros e dezoito centímetros quadrados), e área comum total de **745,18m²**, contendo dito imóvel: sala, cozinha, 01 (uma) suíte com banheiro reversível, e 01 (um) quarto, total de 02 (dois) quartos e 01 (um) banheiro - circulação, varanda e área de serviço e tendo cada unidade 01 (uma) vaga de garagem individual, com entrada independente para cada unidade, ocupa uma fração ideal de **0,1022** do terreno abaixo descrito e caracterizado a qual se acha encravado, com os limites e as seguintes confrontações constantes na descrição do imóvel da **Matrícula nº 13.447**, deste ofício: **IMÓVEL - LOTE 06 - QUADRA 02** - Um terreno urbano, com formato poligonal de lados irregulares, localizado com a frente para a Avenida Pedro Felício de Oliveira, bairro Carnaúbal, situado no município de Horizonte-CE, com as seguintes medidas e confrontações: **AO NORTE** - (frente): no sentido Oeste-Leste, em doze segmentos, por onde mede uma distância total de 90,63m (noventa metros sessenta e sessenta e três centímetros), sendo o primeiro segmento com início no ponto P08 de coordenadas E 561666.50m e N 9547407.08m, segue até o ponto P09 de coordenadas E 561670.32m e N 9547403.25m, com uma distância de 5,40m (cinco metros e quarenta centímetros); o segundo com início no ponto P09 de coordenadas E 561670.32m e N 9547403.25m, segue até o ponto P10 de coordenadas E 561675.81m e N 9547397.29m, com uma distância de 8,10m (oito metros e dez centímetros); o terceiro com início no ponto P10 de coordenadas E 561675.81m e N 9547397.29m, segue até o ponto P11 de coordenadas E 561680.73m e N 9547391.75m, com uma distância de 7,41m (sete metros e quarenta e um centímetros); o quarto com início no ponto P11 de coordenadas E 561680.73m e N 9547391.75m, segue até o ponto P12 de coordenadas E 561686.38m e N 9547384.92m, com uma distância de 8,86m (oito metros e oitenta e seis centímetros); o quinto com início no ponto P12 de coordenadas E 561686.38m e N 9547384.92m, segue até o ponto P13 de coordenadas E 561691.74m e N 9547378.30m, com uma distância de 8,52m (oito metros e cinquenta e dois centímetros); o sexto com início no ponto P13 de coordenadas E 561691.74m e N 9547378.30m, segue até o ponto P14 de coordenadas E 561702.96m e N 9547364.39m, com uma distância de 17,87m (dezessete e oitenta e sete metros); o sétimo com início no ponto P14 de coordenadas E 561702.96m e N 9547364.39m, segue até o ponto P15 de coordenadas E 561706.65m e N 9547359.82m, com uma distância de 5,88m (cinco metros e oitenta e oito centímetros); o oitavo com início no ponto P15 de coordenadas E 561706.65m e N 9547359.82m, segue até o ponto P16 de coordenadas E 561710.51m e N 9547355.03m, com uma distância de 6,16m (seis metros e dezesseis centímetros); o nono com início no ponto P16 de coordenadas E 561710.51m e N 9547355.03m, segue até o ponto P17 de coordenadas E



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

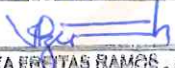
CNM: 015610.2.0013924-20
Ficha: 3v

MATRÍCULA: 13924

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). /// // // // // // // // // // //

HORIZONTE/CE, 08 de janeiro de 2024


APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTA

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)
R. _____ AV. 07 e que a
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA
13924, emitida de acordo com o
Art. 19.º Da Lei 6.015/73.
Horizonte-CE, 08 de JANEIRO de 2024

APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficial Titular

CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE-CE
Aparecida Ilze Freitas
Substituta

REGISTRO DE IMÓVEIS
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 13
Nº
ABA141290-G4S9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.tjce.jus.br/portal
CERTIDÃO (SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO)
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 04
Nº
ABA008650-H5M9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.tjce.jus.br/portal



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: TYCS7-YZWMV-W5Y7L-GR8D6

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Aparecida Ilze Freitas (CPF 144.003.673-04)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/TYCS7-YZWMV-W5Y7L-GR8D6>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>