

Valide aqui
este documento**2º** Oficial de Registro de
Imóveis de Ribeirão Preto

CNS

11.249-0

Matrícula

191.577

Folha

01

Frente

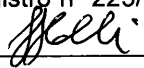
LIVRO nº 2 - Registro Geral

12 de agosto de 2020

IMÓVEL: Unidade autônoma designada como apartamento nº 401 (quatrocentos e um), localizada no 4º pavimento do bloco 7 do Remanso do Lago, situado na Rua Daniel Ferranti, 455, nesta cidade, que possui a área privativa de 40,820 metros quadrados e a área comum de divisão proporcional de 41,643 metros quadrados, totalizando a área de 82,463 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,8505790% do terreno e das coisas de uso comum; confrontando pela frente com hall social, caixa de escadas e áreas livres; lado direito com apartamento número 402; lado esquerdo com apartamento número 403 do bloco 6, e fundos com áreas comuns do condomínio. A unidade tem como acessório a vaga de garagem nº 74, que possui a área privativa de 12,500 metros quadrados e a área comum de divisão proporcional de 1,275 metros quadrados, totalizando a área de 13,775 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,0260466% do terreno e das coisas de uso comum; cadastrado na municipalidade local sob nº **379.394**. O empreendimento foi edificado sobre o terreno com área de 7.106,86 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 14343, Livro 3, Registro Auxiliar.

PROPRIETÁRIO: **BRUNO SOUZA AZEVEDO VIEIRA**, RG nº 580923095-SP, CPF nº 074.066.876-56, brasileiro, solteiro, nascido em 24/10/1984, porteiro, residente e domiciliado na Rua Benedicta Rodrigues Domingos, 889, apto 52, bloco 18, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R.222/182033, de 03/07/2020, e condomínio instituído sob o nº 276, na mesma matrícula, em 12/08/2020, desta Registro. Ribeirão Preto, SP, 12 de agosto de 2020. Luciana Amicucci Campanelli , oficiala substituta. Selo digital: 1124903140000000350177203.

AV.1/191577 - Prenotação nº 509.930, de 03/08/2020. (TRANSPORTE DE ÔNUS). O imóvel desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede na Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, para garantia da dívida no valor de R\$ 137.600,00 (cento e trinta e sete mil e seiscentos reais), nos termos do registro nº 223/182033. Ribeirão Preto, SP, 12 de agosto de 2020. Luciana Amicucci Campanelli , oficiala substituta. Selo digital: 1124903J4000000035049620W.

AV.2/191577 - Prenotação nº 647.309, de 09/10/2025. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula torna-se definitiva em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, em virtude do fiduciante **BRUNO SOUZA AZEVEDO VIEIRA**, já qualificado, não ter purgado a mora quando da sua intimação em 21/10/2025, conforme certidão datada de 12 de novembro de 2025. Valor venal de R\$ 100.575,21. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão

Continua no verso

Mod. 01

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V2LUL-Q393P-ZV7XN-DXHGf>



191577 29/12/2025 2/2

CNM: 112490.2.0191577-39

Valide aqui
este documento

CNS

11.249-0

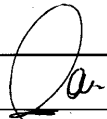
Matrícula

191.577

Folha

01

Verso

Preto, SP, 29 de dezembro de 2025. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente
autorizado. Selo digital: 112490331000000283167625E.

	Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto
Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 191577; que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados; e que foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73.	
Assinado digitalmente.	Consulte pelo site: https://selodigital.tjsp.jus.br
Ultimo ato - 2 Certidão já cotada no título 647309	
Ribeirão Preto, 29 de Dezembro de 2025.	Selo digital: 1124903C3000000283167925O.
Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V2LUL-Q393P-ZV7XN-DXHGF>

v

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugarDocumento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Esta certidão foi assinada por: EGÍDIA BEATRIZ LAMBOIA DE MORAES

