



SERVENTIA REGISTRAL
Santa Cruz do Capibaribe-PE

Julião Gomes de Farias
Registrador Interino

Luís Otávio Prazin Bezerra
Substituto

Rua Cabo Otávio Aragão, 419 - Santa Cruz do Capibaribe - PE - Centro - CEP 55192-325
Fone: (81) 3731.8418 | 99304.2495 | E-mail: serventiaregistralsc@gmail.com

CERTIDÃO DE MATRÍCULA - INTEIRO TEOR

CERTIFICO, e dou fé, que a requerimento de CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com CPF/CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, para todos os fins de direito, que revendo os arquivos de Registros de Imóveis desta Comarca, encontrei a **Matrícula nº 28.736** (CNM sob o nº **130559.2.0028736-08**), datada de 29 de novembro de 2018 e os apontamentos a seguir transcritos:

Dados do Imóvel: **01 (um) lote de terras de nº 10, situado na quadra nº 48, no Loteamento Dona Arlinda II**, nesta cidade, medindo 06,00 metros na parte da frente, 06,00 metros na parte de trás e 21,00 metros de ambos os lados, perfazendo um total de 126,00m². Limitando-se na parte da frente com o leito da Rua Projetada 20, na parte de trás com o lote nº 49, do lado direito com o lote nº 11 e do lado esquerdo com o lote nº 09

Dados do Proprietário: **IMOBILIÁRIA DONA ARLINDA LTDA - ME**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 16.652.514/0001-61, com sede nesta cidade, na Rua Graciliano Arruda, nº 137, Centro, nesta cidade

Registro Anterior: Em virtude de incorporação feita por Patrícia Aparecida Monteiro de Arruda Souza e seu esposo Valfrêdo Paulo de Souza, Maria Julia Monteiro de Arruda e Juliana Monteiro Arruda, por Escritura Pública de Incorporação, lavrada nestas notas, em 03 de novembro de 2014, às fls. 73/73v, no livro nº 216-E, pelo Tabelião Substituto de Notas Renato Cordeiro de Arruda Júnior e registrada sob o nº R.5-Mat. 1902, às fls. 29, no livro nº 2-U, em 05 de novembro de 2014 e Memorial Descritivo, registrado sob o nº R.6-Mat. 1902, às fls. 29/29v, no livro nº 2-U e transportado para o livro nº 2-EP, às fls. 150/153, em 22 de janeiro de 2015, do Registro Geral de Imóveis desta Comarca. Santa Cruz do Capibaribe/ PE, 29 de novembro de 2018. Eu, Renato Cordeiro de Arruda Júnior, O Oficial do Registro.

AV-1 - 28736 - Procedo a esta averbação, a requerimento da **IMOBILIÁRIA DONA ARLINDA LTDA - ME**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 16.652.514/0001-61, para ficar constando o HABITE-SE datado de 13 de setembro de 2018, expedido pela Prefeitura Municipal local, que é do teor seguinte: PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE. HABITE-SE. Processo 40876. Data:13/09/2018. Em cumprimento ao despacho proferido na petição de número e data citados acima, fica concedido ao proprietário: **IMOBILIÁRIA DONA ARLINDA LTDA - ME**, com sede na Rua Graciliano Arruda, nº 144, centro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 16.652.514/0001-61, o HABITE-SE, para o **imóvel localizado na Rua Sátiro Cordeiro de Amorin, nº 388, lote 10, quadra "48", Lot. Dona Arlinda II**. Construído em terreno próprio. Alvará: 40.692/2018.

Observações: Área de Construção coberta 67,25m². Área do terreno 126,00m². Área descoberta: 58,75m². O imóvel mede: 5,00m na p/ da frente e de trás, 13,45m de ambos os lados, em um terreno medindo 6,00m na p/ da frente e de trás, 21,00m de ambos os lados, o mesmo é composto de: 1 terraço e 2 janelas na p/ da frente, 1 porta do lado esquerdo, 2 salas, 2 quartos, 1 hall, 1 cozinha, 1 banheiro, 1 porta e 1 janela do lado direito, 2 janelas na p/ de trás, 1 área de serviços, 1 área descoberta medindo 58,75m² de muro, está cadastrado na Prefeitura sob o nº 669080, no valor venal de R\$ 28.750,80 (Vinte e oito mil, setecentos e cinquenta reais e oitenta centavos). Limitando-se na p/ da frente com leito da rua Sátiro Cordeiro do Amorin, na p/ de trás com imóvel nº 393, da rua Pedro Amaro de Oliveira, do lado direito com imóvel nº 394, do lado esquerdo com imóvel nº 382. Santa Cruz do Capibaribe, 13 de setembro de 2018. Mário Francisco de Melo, Gestor de Obras, Port. GP 191-2017. Santa Cruz do Capibaribe/PE, 29 de novembro de 2018. Eu, Renato Cordeiro de Arruda Júnior, O Oficial do Registro.

R-2 - 28736 - COMPRA E VENDA.

PROTOCOLO Nº 62810, DE 28 DE JUNHO DE 2019.

Por Instrumento Particular, com caráter de escritura pública, sob o nº 8.4444.2115247-9, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4.380/64, **IMOBILIÁRIA DONA ARLINDA LTDA**, inscrita no CNPJ 16.652.514/0001-61, situada na Rua Siqueira Campos, 49, centro, nesta cidade, **VENDEU** o lote descrito nesta matrícula com a casa da averbação supra, pelo valor de R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais) a **MIRTHA JACIELLE SILVA**, brasileira, nascida em 31/12/1995, vendedor praticista representante comercial caixeiro viajante e assemelhados, portadora da carteira de identidade nº 10684950, expedida por Secretaria Defesa Social/PE em 05/10/2017 e do CPF 114.594.804-90, solteira, residente e domiciliada na R Maria Eunice Chagas, 380, Bela Vista, nesta cidade, com a interveniência da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, como credora fiduciária. Foi apresentado o comprovante do pagamento do ITBI, que fica arquivado neste Cartório. No mesmo título consta a alienação fiduciária do imóvel em garantia. O referido é verdade. Dou fé. Santa Cruz do Capibaribe/PE, 28 de junho de 2019. Eu, Julião Gomes de Farias, O Oficial do Registro Interino.

Guia SICASE nº 0010553600. EMOL R\$ 674,36. TSNR R\$ 325,00. FERC R\$ 79,34. FERM R\$ 7,93. FUNSEG R\$ 15,87. ISS R\$ 39,67.

R-3 - 28736 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

PROTOCOLO Nº 62810, DE 28 DE JUNHO DE 2019.

Por Instrumento Particular, com caráter de escritura pública, sob o nº 8.4444.2115247-9, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4.380/64, imóvel objeto desta matrícula foi alienado fiduciariamente pela fiduciante **MIRTHA JACIELLE SILVA**, qualificada no R.2, a fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, agência responsável pelo contrato 4758 – 29 de dezembro/PE, para garantia da dívida no valor de R\$ 101.797,00 (cento e um mil, setecentos e noventa e sete reais), a ser-lhe pago no prazo de 360 (trezentos e sessenta) prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a 1ª parcela em 18 de julho de 2019, sujeitando-se as prestações aos juros e demais condições constantes do título, que fica arquivado nesta Serventia Registral. O referido é verdade e dou fé. Santa Cruz do Capibaribe/PE, 28 de junho de 2019. Eu, Julião Gomes de Farias, O Oficial do Registro Interino.

Guia SICASE nº 0010553600. EMOL R\$ 555,81. TSNR R\$ 254,49. FERC R\$ 65,39. FERM R\$ 6,54. FUNSEG R\$ 13,08. ISS R\$ 32,69.

AV-4 - 28736 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM)



Procedo esta averbação, para fazer constar, que o respectivo **Código Nacional de Matrícula (CNM)** do imóvel objeto desta matrícula foi gerado e validado sob o nº **130559.2.0028736-08**, conforme especificações do art. 13, inciso III do Provimento nº 143/2023 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ) datado de 25 de abril de 2023. Ato gratuito na forma do parágrafo único do art. 3º do Provimento nº 89/2019 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ) datado 18 de dezembro de 2019. O referido é verdade e dou fé. Santa Cruz do Capibaribe-PE, 26 de abril de 2024. Renato Cordeiro de Arruda Júnior. O Oficial do Registro.

AV-5 - 28736 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.

PROTOCOLO Nº 83.166, de 12 de setembro de 2025.

Pelo requerimento datado de 03 de setembro de 2025, arquivado nesta Serventia, verifica-se que face ao artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9514/97, sendo promovida a intimação sem purgação da mora, **consolida-se** a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, acima qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 60 (sessenta) dias contados da data do registro (art. 27 da Lei 9514, de 20.11.1997). Imposto pago no valor de R\$ 2.825,30, pela guia nº 102146250. O referido é verdade. Dou fé. Santa Cruz do Capibaribe, 12 de setembro de 2025. O Registrador interino: Julião Gomes de Farias.

O referido é verdade e dou fé. Santa Cruz do Capibaribe/PE, **15 de setembro de 2025**. Guia SICASE: 23302869. Emolumento: **R\$ 42,08**, TSNR: **R\$ 9,35**, FERC: **R\$ 4,68**, FUNSEG: **R\$ 0,94**, FERM: **R\$ 0,47**, ISS: **R\$ 2,34**. Eu, _____ (GABRIEL TENÓRIO SOBRINHO), digitei.

LUÍS OTÁVIO PRAZIN BEZERRA
OFICIAL SUBSTITUTO

Selo Digital de Fiscalização
Tribunal de Justiça de Pernambuco
Selo: 0130559.GYZ04202501.08869
Data: 15/09/2025 16:07:38
Consulte autenticidade em
www.tjpe.jus.br/selodigital





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: C3ZFV-GP8T3-HRRAY-Z9F4R

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Luis Otavio Prazin Bezerra (CPF 088.400.344-20)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/C3ZFV-GP8T3-HRRAY-Z9F4R>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>