



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Luziânia - Estado de Goiás
Ana Carolina Degani de Oliveira
Oficial Registradora

Pedido: 347.423

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifica que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº **215.883**. Código Nacional da Matrícula nº 028282.2.0215883-71, que foi extraída por meio eletrônico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 cujo teor é o seguinte: IMÓVEL: Casa **01**, localizada no **CONDOMÍNIO CARVALHO BRITO I**, situado na zona suburbana desta cidade, no loteamento denominado **Vila Guará**, composta de uma varanda, uma sala, uma cozinha, um banheiro social, um hall, dois quartos, uma área de serviço, com a área privativa de **62,22 m²**; área comum de divisão não proporcional de 0,00 m²; área comum de divisão proporcional de 0,00 m²; área comum total de 0,00 m²; coeficiente de proporcionalidade de 0,333333; área total real de 60,22 m²; área equivalente total de 57,02 m²; área de terreno de uso exclusivo de 136,65 m²; área de terreno de uso comum de 21,84333 m²; área de terreno total de 158,4933 m² e vaga de estacionamento nº 01, confrontando pela frente com a área externa e a Rua 10; pelo fundo com a área externa e o terreno de quem de direito; pelo lado direito com o lote 09; e pelo lado esquerdo com área externa e a Casa 02, conforme Carta de Habite-se nº 050/2017, expedida pela Prefeitura desta cidade, em 20/2/2017, assinada pelo Diretor da Divisão de Licenciamento e Fiscalização de Obras, Anderson Arão Seleski; Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000702017-88888537, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, Ministério da Fazenda, em 20/3/2017, com validade até 16/9/2017, edificado no lote **10** da quadra **10**, com a área de **484,00 m²**, com frente a rua 10, com 9,00 metros; fundo com terrenos com quem de direito, com 26,00 metros; lado direito o lote 09, com 30,00 metros e esquerdo o lote 11, com 31,00 metros. PROPRIETÁRIO: **BRENDA BRITO MOITA - ME**, com sede na Quadra 06, Lote 24, Sala 01, Valparaíso II, Valparaíso de Goiás - GO, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.794.847/0001-01. REGISTRO ANTERIOR: **R-2=21.042 e Av-3=21.042**. Em 12/4/2017. A Oficiala Respondente (a) **EREIS**

Av-1=215.883 - Esta matrícula foi feita a requerimento da proprietária, firmado nesta cidade, em 10/3/2017. **Protocolo** : 296.463. **PMCMV**. **Taxa Judiciária** : R\$ 13,54. **Fundos Estaduais** : Fundesp/PJ: R\$ 2,30. Funesp: R\$ 1,84. Estado: R\$ 1,15. Fesemps: R\$ 0,92. Funemp/GO: R\$ 0,69. Funcomp: R\$ 0,69. Fepadsaj: R\$ 0,46. Funproge: R\$ 0,46. Fundepeg: R\$ 0,46. **ISS** : R\$ 0,69. **Emolumentos** : Prenotação: R\$ 3,00. Busca: R\$ 5,00. Matrícula: R\$ 15,00. Em 12/4/2017. A Oficiala Respondente (a) **EREIS**

Av-2=215. 883 - O Condomínio Residencial referente a este imóvel foi instituído conforme R-4=21.042. **Protocolo** : 296.461. Em 12/4/2017. A Oficiala Respondente (a) **EREIS**

Av-3=215. 883 - Foi registrada a Convenção de Condomínio na ficha 01 auxiliar sob o número 16.190. **Protocolo** : 296.462. Em 12/4/2017. A Oficiala Respondente (a) **EREIS**

Av-4=215.883 - Em virtude de requerimento firmado nesta cidade, em 1º/9/2017, por Brenda Brito Moita, foi pedido que se retificasse e, como retificada fica, nos termos do artigo 213, inciso

Assinado digitalmente por GABRIEL BOTELHO AFONSO
ESCREVENTE
(703.223.141-19)

Avenida Marginal, B, quadra 18, lote 1A, Corumbá Shopping,
3º Andar, Vila Juracy, Luziânia - Goiás. CEP 72813-970
Telefone: (61) 3621-3800/ (61) 3209-9800
Email: contato@ri.luziania.com.br

Página 1 de 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S6BA9-84K2V-36MS8-RA8V6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

000.001



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S6BA9-84K2V-36MS8-RA8V6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

000.001

alínea a, da Lei 6.015/73, esta matrícula para constar como proprietária **Brenda Brito Moita**, brasileira, solteira, maior, empresária, CNH nº 1328277253, registro nº 04053553205 DETRAN-GO, onde consta a CI nº 2.484.431 SESP-DF, CPF nº 024.740.951-01, empresária individual que atua sob a denominação de **Brenda Brito Moita - ME**, com sede na Quadra 06, Lote 24, Sala 01, Valparaíso II, Valparaíso de Goiás - GO, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.794.847/0001-01, residente e domiciliada na Quadra 04, Lote 19, Apartamento 102, Parque Esplanada III, Valparaíso de Goiás - GO. **Protocolo** : 298.475. **Taxa Judiciária** : R\$ 13,54. **Fundos Estaduais** : Fundesp/PJ: R\$ 4,00. Funesp: R\$ 3,20. Estado: R\$ 2,00. Fesemps: R\$ 1,60. Funemp/GO: R\$ 1,20. Funcomp: R\$ 1,20. Fepadsaj: R\$ 0,80. Funproge: R\$ 0,80. Fundeppeg: R\$ 0,80. **ISS** : R\$ 1,20. **Emolumentos** : Prenotação: R\$ 6,00. Busca: R\$ 10,00. Averbação: R\$ 24,00. Em 17/10/2017. A Oficiala Respondente (a) **EREIS**

Av-5=215.883 - Em virtude de requerimento firmado nesta cidade, em 1º/9/2017, pela proprietária Brenda Brito Moita, foi pedido que se averbasse e, como averbada fica, a alteração de seu estado civil de solteira para casada sob o regime da comunhão parcial de bens com **Athos Portugal Carvalho**, conforme Certidão de Casamento Matrícula nº 026153 01 55 2017 2 00036 162 0007162 41, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Valparaíso de Goiás - GO. O casamento foi registrado em 09/3/2017, sendo que a mesma continuou a usar o seu nome de solteira, ou seja, **Brenda Brito Moita**. **Protocolo** : 298.476. **Taxa Judiciária** : R\$ 13,54. **Fundos Estaduais** : Fundesp/PJ: R\$ 4,00. Funesp: R\$ 3,20. Estado: R\$ 2,00. Fesemps: R\$ 1,60. Funemp/GO: R\$ 1,20. Funcomp: R\$ 1,20. Fepadsaj: R\$ 0,80. Funproge: R\$ 0,80. Fundeppeg: R\$ 0,80. **ISS** : R\$ 1,20. **Emolumentos** : Prenotação: R\$ 6,00. Busca: R\$ 10,00. Averbação: R\$ 24,00. Em 17/10/2017. A Oficiala Respondente (a) **EREIS**

Av-6=215.883 - Em virtude de requerimento firmado nesta cidade, em 1º/9/2017, pela proprietária Brenda Brito Moita, empresária individual que atua sob a denominação de Brenda Brito Moita - ME, foi pedido que se averbasse e, como averbada fica, a transformação de Empresário em Sociedade Empresária Limitada, sob a denominação de **CONSTRUTORA PORTUGAL BRITO LTDA. - ME**, com sede na Quadra 06, Lote 24, Sala 01, Valparaíso II, Valparaíso de Goiás - GO, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.794.847/0001-01, conforme Contrato Social por Transformação de Empresário em Sociedade Empresária Ltda, firmado em Valparaíso de Goiás - GO, em 30/3/2017, registrado na Junta Comercial do Estado de Goiás, em 26/4/2017, sob o n. 52204587169. Tudo de acordo com fotocópias autenticadas dos documentos que ficam em Cartório arquivadas. **Protocolo** : 298.477. **Taxa Judiciária** : R\$ 13,54. **Fundos Estaduais** : Fundesp/PJ: R\$ 4,00. Funesp: R\$ 3,20. Estado: R\$ 2,00. Fesemps: R\$ 1,60. Funemp/GO: R\$ 1,20. Funcomp: R\$ 1,20. Fepadsaj: R\$ 0,80. Funproge: R\$ 0,80. Fundeppeg: R\$ 0,80. **ISS** : R\$ 1,20. **Emolumentos** : Prenotação: R\$ 6,00. Busca: R\$ 10,00. Averbação: R\$ 24,00. Em 17/10/2017. A Oficiala Respondente (a) **EREIS**

Av-7=215.883 - Em virtude de requerimento firmado nesta cidade, em 28/1/2020, pela proprietária Construtora Portugal Brito Ltda. - ME, foi pedido que se retificasse e, como retificado fica, nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei 6.015/73, a área privativa deste imóvel, que passa a ser de **60,22 m²**. **Protocolo** : 309.883. Em 07/2/2020. A Oficial Respondente (a) **DSBATISTA**

R-8=215.883 - Em virtude de Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual -

Assinado digitalmente por GABRIEL BOTELHO AFONSO
ESCREVENTE
(703.223.141-19)

Avenida Marginal, B, quadra 18, lote 1A, Corumbá Shopping,
3º Andar, Vila Juracy, Luziânia - Goiás. CEP 72813-970
Telefone: (61) 3621-3800/ (61) 3209-9800
Email: contato@riluziania.com.br



Valide aqui
este documento



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S6BA9-84K2V-36MS8-RA8V6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

000.001

FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, firmado em Brasília - DF, em 05/3/2020, entre Construtora Portugal Brito Ltda. - ME, acima qualificada, como vendedora e, **ERIZEUDO OLIVEIRA DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, pizzaiolo, CI nº 003080712 SSP-RN, CPF nº 098.421.274-43, residente e domiciliado na QN 03, Lote 189, Casa 02, Brazlândia - DF, como comprador e devedor fiduciante; e, ainda como credora fiduciária a Caixa Econômica Federal - CEF, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, foi este imóvel alienado pelo preço de R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais), reavaliado por R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais), dos quais: R\$ 8.749,00 (oito mil e setecentos e quarenta e nove reais) são recursos próprios; R\$ 13.251,00 (treze mil e duzentos e cinquenta e um reais) desconto concedido pelo FGTS/União e R\$ 88.000,00 (oitenta e oito mil reais) financiamento concedido pela credora. O contrato se rege em seu todo pelos itens A ao E e 1 ao 34, expedido em três vias, uma das quais fica arquivada neste Cartório. **Protocolo** : 310.400. **PMCMV. Taxa Judiciária** : R\$ 15,62. **Fundos Estaduais** : Fundesp/PJ: R\$ 60,78. Funesp: R\$ 48,63. Estado: R\$ 18,23. Fesemps: R\$ 24,32. Funemp/GO: R\$ 18,23. Funcomp: R\$ 15,20. Fepadsaj: R\$ 12,15. Funproge: R\$ 12,15. Fundepeg: R\$ 9,12. Fundaf/GO: R\$ 9,12. Femal/GO: R\$ 15,20. **ISS** : R\$ 18,23. **Emolumentos** : Prenotação: R\$ 3,43. Busca: R\$ 5,71. Registro: R\$ 598,69. Em 03/4/2020. A Oficial Respondente (a) **DSBATISTA**

R-9=215.883 - Em virtude do mesmo contrato acima, em seu item 13, foi este imóvel dado em alienação fiduciária à credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, nos termos da Lei 9.514 de 20/11/1997, para garantia do financiamento no valor de R\$ 88.000,00 (oitenta e oito mil reais), que será pago em 360 meses, à taxa anual de juros nominal de 5.5000% e efetiva de 5.6407%, com o valor da primeira prestação de R\$ 516,48, vencível em 10/4/2020, sendo que o valor da garantia fiduciária é de R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais). **Protocolo** : 310.400. **PMCMV. Fundos Estaduais** : Fundesp/PJ: R\$ 59,87. Funesp: R\$ 47,90. Estado: R\$ 17,96. Fesemps: R\$ 23,95. Funemp/GO: R\$ 17,96. Funcomp: R\$ 14,97. Fepadsaj: R\$ 11,97. Funproge: R\$ 11,97. Fundepeg: R\$ 8,98. Fundaf/GO: R\$ 8,98. Femal/GO: R\$ 14,97. **ISS** : R\$ 17,96. **Emolumentos** : Registro: R\$ 598,69. Em 03/4/2020. A Oficial Respondente (a) **DSBATISTA**

Av-10=215.883 - Luziânia - GO, 01 de abril de 2026. ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA. Certifico que esta matrícula passou a ser escriturada e conservada exclusivamente em meio eletrônico a partir desta data, nos termos do art. 903 do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça de Goiás. Dou fé. Assinada digitalmente. Isento de custas e emolumentos. **Protocolo**: 347.423, datado em 16/10/2025. **Selo eletrônico**: 00872510134090925430075. **Maria Eduarda de Freitas Pereira - Escrevente.**

Av-11=215.883 - Luziânia - GO, 01 de abril de 2026. DESIGNAÇÃO CADASTRAL. Nos termos do requerimento firmado pelo Interessada(o)(s), em Florianópolis, em 18/03/2026 e Certidão Negativa de Débitos Tributários e Dívida Ativa Municipal nº 670792, expedida pela municipalidade local em 16/03/2026, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula está inscrito sob o nº **10.10179.00010.00010.1**, cadastrado na **CCI nº 198207**. **Protocolo**: 347.423, datado em 16/10/2025. **Fundos Estaduais**: Fundesp/PJ (10%): R\$ 4,26. Funemp/GO (3%) R\$ 1,28. Funcomp (6%): R\$ 2,56. Fepadsaj (2%): R\$ 0,85. Funproge (2%): R\$ 0,85. Fundepeg (1,25%): R\$ 0,53. **ISS** (3%): R\$ 1,28. **Emolumentos**: Averbação: R\$ 42,63. **Selo eletrônico**: 00872510134090925430075. **Maria Eduarda de Freitas Pereira - Escrevente.**

Assinado digitalmente por GABRIEL BOTELHO AFONSO
ESCREVENTE
(703.223.141-19)

Avenida Marginal, B, quadra 18, lote 1A, Corumbá Shopping,
3º Andar, Vila Juracy, Luziânia - Goiás. CEP 72813-970
Telefone: (61) 3621-3800/ (61) 3209-9800
Email: contato@riluziania.com.br



Valide aqui
este documento



V-12=215.883 - Luziânia - GO, 01 de abril de 2026. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Nos termos do requerimento firmado em Florianópolis - SC, em 18/03/2026, pela credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília - DF, e nos termos do artigo 26, §7º, da Lei nº 9.514/97, procede-se a presente averbação para constar que fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome da credora fiduciária acima qualificada, nos termos da alienação fiduciária registrada no R-5 acima, pelo valor de R\$ 117.008,98 (cento e dezessete mil, oito reais e noventa e oito centavos). O imóvel foi avaliado, para fins de ITBI, no valor de R\$ 117.008,98 (cento e dezessete mil, oito reais e noventa e oito centavos), conforme guia nº 9636248, paga em 12/03/2026. Realizada consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB. Emitida a DOI. **Protocolo:** 347.423, datado em 16/10/2025. **Fundos Estaduais:** Fundesp/PJ (10%): R\$ 55,88. Funemp/GO (3%) R\$ 16,77. Funcomp (6%): R\$ 33,53. Fepadsaj (2%): R\$ 11,18. Funproge (2%): R\$ 11,18. Fundepeg (1,25%): R\$ 6,99. **ISS (3%):** R\$ 16,77. **Emolumentos:** Averbação: R\$ 558,84. **Selo eletrônico:** 00872510134090925430075. **Maria Eduarda de Freitas Pereira - Escrevente.**

Emols.:	R\$ 92,79	Taxa Jud.:	R\$ 19,99
Fundesp.:	R\$ 9,28	Funemp.:	R\$ 2,78
Funcomp:	R\$ 5,57	Fepadsaj.:	R\$ 1,86
Funproge:	R\$ 1,86	Fundepeg.:	R\$ 1,16
ISS:	R\$ 2,78	Total:	R\$ 138,07



Selo digital n. **00872604013021734420069**

Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Assinado digitalmente por **GABRIEL BOTELHO AFONSO**
ESCREVENTE
(703.223.141-19)

Luziânia/GO, 01 de abril de 2026

ATENÇÃO

- 1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.
- 2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

Assinado digitalmente por **GABRIEL BOTELHO AFONSO**
ESCREVENTE
(703.223.141-19)
Avenida Marginal, B, quadra 18, lote 1A, Corumbá Shopping,
3º Andar, Vila Juracy, Luziânia - Goiás. CEP 72813-970
Telefone: (61) 3621-3800/ (61) 3209-9800
Email: contato@riluziania.com.br