



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro 2 - Registro Geral

360.504

MATRÍCULA

01

FICHA

GOIÂNIA, 28 de julho de 2021

026013.2.0360504-11

CNM

IMÓVEL: Apartamento n. 104B, localizado no BLOCO 13 - MÓDULO B do RESIDENCIAL PORTO DOURADO III, situado na Rua 72, Lote 01, Quadra Q-04, Residencial Porto Dourado, Goiânia-GO, com área privativa do apartamento de 46,28m², área privativa da vaga de 11,52m², área comum total de 39,7857m², área comum coberta de 6,1317m², área comum descoberta de 33,654m², e área total de 97,5857m², correspondendo-lhe no terreno e nas coisas comuns a fração ideal de 61,2915m², ou de 0,2008%, com direito à Vaga de garagem n. 471. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL:** 36037307080493. **PROPRIETÁRIA:** GMS ENGENHARIA LTDA., CNPJ n. 01.373.328/0001-16, com sede na Rua T-65, n. 345, Sala 101, Setor Bela Vista, Goiânia-GO. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrícula n. 298.828, desta Serventia. Protocolo n. 766.708, de 19/04/2021. Emolumentos: R\$ 44,00. FUNDESP: R\$ 4,40. FUNDAP: R\$ 0,55. FUNESP: R\$ 3,52. Estado: R\$ 1,32. FESEMP: R\$ 1,76. FUNEMP: R\$ 1,32. FUNCOMP: R\$ 1,32. FEPADSAJ: R\$ 0,88. FUNPROGE: R\$ 0,88. FUNDEPEG: R\$ 0,55. ISS: R\$ 2,20. Total: R\$ 63,80. Selo Digital n. 00122104123035709640686. Goiânia, 28 de julho de 2021. Dou fê.

Av-1-360.504 - Protocolo n. 766.708, de 19/04/2021. **HIPOTECA.** Pelo R-13 da matrícula n. 298.828, do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula está hipotecado em primeiro grau à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lote 03/04, Quadra 04, Brasília-DF. Selo Digital n. 00122104123035709640686. Goiânia, 28 de julho de 2021. Dou fê.

Av-2-360.504 - Protocolo n. 766.708, de 19/04/2021. **CONSTRUÇÃO.** Por requerimento firmado em 15/04/2021, acompanhado da Certidão de cadastramento, da Certidão de conclusão de obra n. 000857/2020 emitida em 17/12/2020, e Av-361 da matrícula n. 298.828 do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar a construção desta unidade autônoma, cujo valor venal predial é de R\$ 66.206,08. Emolumentos: R\$ 297,02. FUNDESP: R\$ 29,70. FUNDAP: R\$ 3,71. FUNESP: R\$ 23,76. Estado: R\$ 8,91. FESEMP: R\$ 11,88. FUNEMP: R\$ 8,91. FUNCOMP: R\$ 8,91. FEPADSAJ: R\$ 5,94. FUNPROGE: R\$ 5,94. FUNDEPEG: R\$ 3,71. ISS: R\$ 14,85. Total: R\$ 430,67. Selo Digital n. 00122104123035709640686. Goiânia, 28 de julho de 2021. Dou fê.

Av-3-360.504 - Protocolo n. 775.550, de 01/07/2021. **AVERBAÇÃO DO REGISTRO - INSTITUIÇÃO E CONVENÇÃO.** Por requerimento firmado em 20/01/2021, procedo a esta averbação para consignar que foram realizados o registro da instituição do condomínio "RESIDENCIAL PORTO DOURADO III" sob o R-364 da matrícula 298.828 no Livro 2 - Registro Geral desta Serventia e o registro da sua convenção sob o 29.051 no Livro 3 - Registro Auxiliar também desta Serventia. Emolumentos: R\$ 34,05. FUNDESP: R\$ 3,41. FUNESP: R\$ 2,72. Estado: R\$ 1,02. FUNEMP: R\$ 1,02. FUNCOMP: R\$ 1,02. FEPADSAJ: R\$ 0,68. FUNPROGE: R\$ 0,68. FUNDEPEG: R\$ 0,43. ISS: R\$ 1,70. Total: R\$ 49,37. Selo Digital n. 00122107012867709640186. Goiânia, 29 de julho de 2021. Dou fê.

Av-4-360.504 - Protocolo n. 773.419, de 16/06/2021. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Por Instrumento Particular n. 8.7877.1137958-4 - Programa Casa Verde e Amarela, datado de 21/05/2021, a credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, autorizou o cancelamento da hipoteca constante da Av-1. Emolumentos: R\$ 17,03. FUNDESP: R\$ 1,70. FUNESP: R\$ 1,36. Estado: R\$ 0,51. FUNEMP: R\$ 0,51. FUNCOMP: R\$ 0,51. FEPADSAJ: R\$ 0,34. FUNPROGE: R\$ 0,34. FUNDEPEG: R\$ 0,21. ISS: R\$ 0,85. Total: R\$ 24,68. Selo Digital n. 00122106113499509650133. Goiânia, 03 de agosto de 2021. Dou fê.

R-5-360.504 - Protocolo n. 773.419, de 16/06/2021. **COMPRA E VENDA.** Por Instrumento Particular n. 8.7877.1137958-4 - Programa Casa Verde e Amarela, datado de 21/05/2021, emitido pela Caixa Econômica Federal, a proprietária GMS ENGENHARIA LTDA., já qualificada, vendeu este imóvel para MARCOS VINICIUS CABRAL CARVALHO, brasileiro, solteiro, auxiliar de escritório e assemelhados, RG n. 5437573/SSP-GO, CPF n. 036.924.831-71, residente e domiciliado na Rua RB-49, Lote 81, Quadra 49, Residencial Recanto do Bosque, Goiânia-GO, pelo preço de R\$ 156.200,00 (cento e cinquenta e seis mil e duzentos reais), sendo R\$ 9.645,56 com recursos do FGTS, e R\$ 107.524,65 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Avaliação Fiscal: R\$ 156.200,00. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 87171221 de 03/08/2021. Emolumentos: R\$ 1.002,20. FUNDESP: R\$ 100,22. FUNESP: R\$ 80,18. Estado: R\$ 30,07. FUNEMP: R\$ 30,07. FUNCOMP: R\$ 30,07. FEPADSAJ: R\$ 20,04. FUNPROGE: R\$ 20,04. FUNDEPEG: R\$ 12,53. ISS: R\$ 50,11. Total: R\$ 1.453,21. Selo Digital n. 00122106113499509650133. Goiânia, 03 de agosto de 2021. Dou fê.

R-6-360.504 - Protocolo n. 773.419, de 16/06/2021. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Por Instrumento Particular n. 8.7877.1137958-4 - Programa Casa Verde e Amarela, datado de 21/05/2021, emitido pela Caixa Econômica Federal, o

Continua no verso.

Pedido n. 1.015.765, de 04/03/2026, emitido em 13/03/2026 às 08:31:17

Página 1 de 3

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, N° 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO

✉ contato@lrgo.com.br

🌐 lrgo.com

Certificado digitalmente por LEIRIELY PEREIRA DE JESUS (CPF n. 025.519.641-56 - Escrevente Autorizada)

Selo digital





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da matrícula n.º 360.504

CNM: 026013.2.0360504-11

proprietário MARCOS VINICIUS CABRAL CARVALHO, já qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lote 03/04, Quadra 04, Brasília-DF, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R\$ 107.524,65 (cento e sete mil quinhentos e vinte e quatro reais e sessenta e cinco centavos), o qual deverá ser pago em 360 prestações mensais, com vencimento da primeira em 22/06/2021, à taxa nominal de juros de 5,00% ao ano. Emolumentos: R\$ 744,05. FUNDESP: R\$ 74,41. FUNESP: R\$ 59,52. Estado: R\$ 22,32. FUNEMP: R\$ 22,32. FUNCOMP: R\$ 22,32. FEPADSAJ: R\$ 14,88. FUNPROGE: R\$ 14,88. FUNDEPEG: R\$ 9,30. ISS: R\$ 37,20. Total: R\$ 1.078,86. Selo Digital n. 00122106113499509650133. Goiânia, 03 de agosto de 2021. Dou fê.

R-7-360.504 - Protocolo n. 958.503, de 21/02/2025. **PENHORA.** Por Termo de Penhora expedido em 05/11/2024, pelo Juízo de Direito da 19ª Vara Cível e Ambiental da Comarca de Goiânia-GO, extraído dos Autos n. 5389671-22.2022.8.09.0051, requerido por CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORTO DOURADO III contra MARCOS VINICIUS CABRAL CARVALHO, já qualificado, os direitos aquisitivos sobre o imóvel desta matrícula foram penhorados, para garantia do débito de R\$ 13.967,46 (treze mil novecentos e sessenta e sete reais e quarenta e seis centavos), tendo como fiel depositário CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORTO DOURADO III. Emolumentos: R\$ 347,84. FUNDESP: R\$ 34,78. FUNEMP: R\$ 10,44. FUNCOMP: R\$ 10,44. FEPADSAJ: R\$ 6,96. FUNPROGE: R\$ 6,96. FUNDEPEG: R\$ 4,35. ISS: R\$ 17,39. Total: R\$ 439,16. Selo Digital n. 00122502212634225430099. Goiânia, 07 de março de 2025. Dou fê. Assinado digitalmente por Laurindo Soares Praxedes (Escrevente Autorizado).

Av-8-360.504 - Protocolo n. 1.015.765, de 04/03/2026. **DADOS DO IMÓVEL.** Por requerimento firmado em 27/02/2026, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula possui o CEP sob n. **74357-659** e possui Cadastro Imobiliário Brasileiro (CIB): **JP0JD6Q-D. Prenotação:** Emolumentos: R\$ 11,14. Taxa Judiciária: R\$ 20,62. FUNDESP: R\$ 1,11. FUNEMP: R\$ 0,33. FUNCOMP: R\$ 0,67. FEPADSAJ: R\$ 0,22. FUNPROGE: R\$ 0,22. FUNDEPEG: R\$ 0,14. ISS: R\$ 0,56. Total: R\$ 35,01. **Buscas:** Emolumentos: R\$ 18,56. FUNDESP: R\$ 1,86. FUNEMP: R\$ 0,56. FUNCOMP: R\$ 1,11. FEPADSAJ: R\$ 0,37. FUNPROGE: R\$ 0,37. FUNDEPEG: R\$ 0,23. ISS: R\$ 0,93. Total: R\$ 23,99. **Ato:** Emolumentos: R\$ 44,53. FUNDESP: R\$ 4,45. FUNEMP: R\$ 1,34. FUNCOMP: R\$ 2,67. FEPADSAJ: R\$ 0,89. FUNPROGE: R\$ 0,89. FUNDEPEG: R\$ 0,56. ISS: R\$ 2,23. Total: R\$ 57,56. Total Geral: R\$ 116,56 Selo Digital n. 00122603043731425430039. Goiânia, 12 de março de 2026. Dou fê. Assinado digitalmente por Debora Silva Santos (CPF n. 064.105.321-56 - Escrevente Autorizada).

Av-9-360.504 - Protocolo n. 1.015.765, de 04/03/2026. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Por requerimento firmado em 27/02/2026 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome da Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante, após devidamente intimado. Avaliação Fiscal: R\$ 164.731,50. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 92440689, emitido em 04/03/2026. **Ato:** Emolumentos: R\$ 786,29. FUNDESP: R\$ 78,63. FUNEMP: R\$ 23,59. FUNCOMP: R\$ 47,18. FEPADSAJ: R\$ 15,73. FUNPROGE: R\$ 15,73. FUNDEPEG: R\$ 9,83. ISS: R\$ 39,31. Total: R\$ 1.016,29. Selo Digital n. 00122603043731425430039. Goiânia, 12 de março de 2026. Dou fê. Assinado digitalmente por Debora Silva Santos (CPF n. 064.105.321-56 - Escrevente Autorizada).





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes
Oficial de Registro

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **360.504** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento: 1.015.765 de 04/03/2026 - Instrumento Particular .

Emols.:	R\$	92,79	Taxa Jud.:	R\$	19,99
Fundes.:	R\$	9,28	Funemp.:	R\$	2,78
Funcomp:	R\$	5,57	Fepadsaj.:	R\$	1,86
Funproge:	R\$	1,86	Fundepeg.:	R\$	1,16
ISS:	R\$	4,64	Total:	R\$	139,93

Selo digital n. **00122603114063934420733**

Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Certificado digitalmente por LEIRIELY PEREIRA DE JESUS (CPF n. 025.519.641-56 - Escrevente Autorizada)
Goiânia/GO, 13 de março de 2026

ATENÇÃO :

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

