

MATRÍCULA

116.483

FICHA

01

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

Protocolo nº 263069

Livro nº 01

Data: 31/08/2020

Várzea Grande/MT, 14 de setembro de 2020.

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano com área de 180,00m² (cento e oitenta metros quadrados), do loteamento denominado "**PARQUE PAIAGUÁS**", situado no Bairro Paiaguás nesta cidade de Várzea Grande/MT, com os seguintes **limites e dimensões**: **FRENTE**: medindo 6,00 metros, confrontando com a Rua "72", em direção ao sudoeste; **FUNDOS**: medindo 6,00 metros, confrontando com a Área à Desmembrar "16A", em direção ao nordeste; **LADO DIREITO**: medindo 30,00 metros, confrontando com a Área à Desmembrar "20A", em direção ao noroeste; **LADO ESQUERDO**: medindo 30,00 metros, confrontando com a Área à Desmembrar "19A", em direção ao sudeste. **Imóvel este desmembrado do Lote 20 da Quadra 110 com 360,00m², conforme autorização de desmembramento expedida pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, Econômico e Turismo da Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT, devidamente assinada pelo Eng.º Agr.º João Clímaco Viana Filho - Coordenador de Terra e Parcelamento Urbano - CREA Reg. Nac. 120479855-9 e pelo Sr. José Roberto Amaral de Castro Pinto - Secretário Municipal, em 24/08/2020; planta e memorial descritivo elaborados e assinados pelo Téc. em Agrimensura Sr. Jadir José Carneiro - CFT 27497593153, devidamente registrado no CRT 01 - Conselho Regional dos Técnicos Industriais 01, sob Termo de Responsabilidade Técnica - TRT Obra/Serviço nº BR20200714149, registrada em 20/08/2020. ÁREA "20B".**

PROPRIETÁRIA: CARLOS BARBOSA IMÓVEIS E EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede à Rua Manoel Leopoldino, nº 144, Sala 02, Bairro Araés, Cuiabá/MT, inscrita no CNPJ nº 10.604.894/0001-82; **neste ato representada pelo sócio Carlos Roberto Barbosa**, brasileiro, casado, empresário, filho de Antonio Barbosa Ferreira e de Jocelina Pereira Barbosa, residente e domiciliado à Rua Esmeralda, nº 674, apt.º 1.501, Edifício Golden Park, Bairro Bosque da Saúde, em Cuiabá/MT, portador da identidade RG nº 080.438/SSP/MS, CPF nº 099.355.171-87, na conformidade da cláusula sexta do Contrato Social da referida firma datado de 29/12/2008, devidamente registrada na JUCEMAT sob nº 51201105260 aos 09/01/2009.

REGISTRO ANTERIOR: Sob o nº **R/2: 64.193** em 26/03/2009 - Deste RGI.

TÍTULO: Desmembramento.

FORMA DE TÍTULO: Requerimento Desmembramento de Área Urbana, datado de 26 de agosto de 2020, assinado pelo sócio da **CARLOS BARBOSA**

Continua no verso →

IMÓVEIS E EMPREENDIMENTOS LTDA - Sr. Vinicius Ramos Barbosa, com assinatura devidamente conferida por este R.G.I., conforme Lei nº 13.726/2018.

Aparecida Dila Maciel

Registradora Substituta

Emol.: R\$ 73,20.

Protocolo nº 274021

Livro nº 01

Data: 16/06/2021.

R/1: 116.483

Data: 23 de junho de 2021.

CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição : financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, **neste ato representada por Emerson Scatolim da Silva**, brasileiro, bancário, divorciado, filho de Oriswaldo Pereira da Silva e Luzia Tereza Scatolin da Silva, nascido aos 30/06/1979, residente e domiciliado na Rua Rio Grande do Sul, nº 1757, Parque Santa Cruz, Pontes e Lacerda/MT, portador da Carteira de Identidade nº 11311673 SSP/MT em 03/12/2008 e do CPF nº 853.919.641-72, conforme substabelecimento de procuração lavrado em 17/01/2018, fls. 034/040 do Livro nº 159-A do 6º Serviço Notarial e registro de Imóveis da Comarca de Cuiabá/MT, originado do substabelecimento lavrado em 15/06/2016, fls. 143/144, Livro nº 3206-P, do 2º Tabelionato de Notas e Protestos de Brasília/DF, originado da procuração lavrada em 16/07/2015, fls. 182/183 do Livro nº 3152-P do 2º Tabelionato de Notas e Protestos de Brasília/DF. **DEVEDOR: WR ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO EIRELI**, inscrita no CNPJ 23.340.507/0001-90, situada em Rua Emília Jacinta Neto, 0, Quadra 09, Paiaguás em Várzea Grande/MT, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso, registrada sob NIRE nº 5160006764-7, representada na conformidade de seu Contrato Social registrado em Junta Comercial do Estado de Mato Grosso, registrado sob NIRE nº 5160006764-7, em sessão de 01/10/2020, **pelo sócio Willian Leite Rondon**, nacionalidade brasileira, nascido em 09/03/1990, engenheiro, portador de CNH nº 04356534077, expedida por DETRAN/MT em 14/12/2018 e do CPF 036.189.741-32, solteiro, residente e domiciliado em Rua Itumbiara, 865, C 31, CoopHEMA em Cuiabá/MT. **FIADOR: WILLIAN LEITE RONDON**, nacionalidade brasileira, nascido em 09/03/1990, engenheiro, portador de CNH nº 04356534077, expedida por DETRAN/MT em 14/12/2018 e do CPF 036.189.741-32, solteiro, residente e domiciliado em Rua Itumbiara, 865, C 31, CoopHEMA em Cuiabá/MT. **CONSTRUTORA:**

Continua na ficha 02 →

MATRÍCULA
116.483

FICHA
02

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

WR ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO EIRELI, inscrita no CNPJ 23.340.507/0001-90, acima qualificada e da mesma forma representada. **INTERVENIENTE GARANTIDOR HIPOTECANTE: CARLOS BARBOSA IMOVEIS E EMPREENDIMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ 10.064.894/0001-82, situada na Rua Manoel Leopoldino, nº 144, Sala 02, Araés, Cuiabá/MT, *neste ato representado pelo sócio Carlos Roberto Barbosa*, nacionalidade brasileira, nascido em 01/05/1956, portador de identidade RG nº 080438, expedida por SSP/MS em 21/12/2009 e do CPF nº 099.355.171-87, casado no regime de comunhão parcial de bens. **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: Modalidade:** Abertura de Crédito e Mútuo à Pessoa Jurídica para Produção de Empreendimento Imobiliário. **Descrição e Características do Empreendimento Imobiliário:** Empreendimento "GRAN VILLE I" - composto de 88 unidades, situado no neste município de Várzea Grande/MT, CEP: 78/148-580, R 38, Quadra 110/111, Paiaguás, constante da presente matrícula. **Origem dos Recursos:** FGTS/PCVA - Programa Casa Verde e Amarela. **Sistema de Amortização:** Sistema de Amortização Constante (SAC). **Valor do Financiamento:** R\$ 7.122.230,00 (sete milhões, cento e vinte e dois mil duzentos e trinta reais). **Prazo Total em Meses: Construção/Legalização:** 24 meses; **Amortização:** 24 meses. **Taxa de Juros % (a.a): Nominal:** 8.0000%; **Efetiva:** 8.3000%. **Valor da Garantia Hipotecária:** R\$ 11.884.000,00 (onze milhões, oitocentos e oitenta e quatro mil reais). **GARANTIA HIPOTECÁRIA:** *Em garantia da dívida ora confessada e demais obrigações assumidas, o INTERVENIENTE GARANTIDOR HIPOTECANTE dão à CAIXA, em Primeira e Especial Hipoteca, Transferível a Terceiros, os terrenos e as 88 unidades descrito na presente matrícula, livre e desembaraçada de quaisquer ônus, bem como as benfeitorias que lhe serão acrescentadas, com as características, definidas no processo relativo à presente operação de crédito.* **FIDEJUSSÓRIA:** OS FIADORES, nomeados e qualificados neste contrato, se constituem, perante a CAIXA, principais pagadores e solidariamente responsáveis pelo fiel e cabal cumprimento de todas as obrigações, principais e acessórias, assumidas pelo DEVEDOR por força deste contrato, reconhecendo-as como líquidas e certas e comprometendo-se a honrar a fiança ora prestada, independentemente de aviso, notificação ou interpelação judicial ou extrajudicial, até a liquidação da dívida e o integral cumprimento das obrigações não-pecuniárias estabelecidas neste contrato. **TÍTULO:** Hipoteca. **FORMA DE TÍTULO:** Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, que entre si celebram WR ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES EIRELI e CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no Âmbito do Programa Casa

Continua no verso →

MATRÍCULA

116.483

FICHA

02-v

Verde e Amarela nº 8.7877.1169447-1, com caráter de escritura pública, na forma do §5º do art. 61 da Lei 4.380/64, expedida em data de 09/06/2021; ***Sujeitando-se as partes contratantes às demais cláusulas e condições constantes do presente contrato.***

Emol.: R\$ 2.353,70.

Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora

AV/2: 116.483

Data: 23 de junho de 2021.

DA CESSÃO E CAUÇÃO DE DIREITOS: O crédito hipotecário decorrente do presente Contrato poderá ser cedido ou caucionado, no todo ou em parte, na forma da legislação civil.

Emol.: R\$ 7,45.

Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora

AV/3: 116.483

Data: 23 de junho de 2021.

Procede-se esta averbação para constar a ***Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União***, em nome de **CARLOS BARBOSA IMOVEIS E EMPREENDIMENTOS LTDA**, Código de Controle da Certidão: **275F.B383.CD91.D15C**, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional em 23/04/2021 válida até 20/10/2021; abrangendo inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas "a" a "d" do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

Emol.: R\$ 7,45.

Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora

Protocolo nº 281290

Livro: 01

Data: 18.11.2021.

AV/4: 116.483

Data: 29 de novembro de 2021.

Procede-se a esta averbação, para constar que o Sr. **Carlos Roberto Barbosa** é portador da **Carteira Nacional de Habilitação** registro nº 00112084222 expedida aos 14/07/2021 pelo DETRAN/MT, onde consta o Doc. Identidade/Org. Emissor /UF nº 000080438 SEJUSP/MS, CPF nº 099.355.171-87, data de nascimento: 01/05/1956, filiação: Antônio Barbosa Ferreira e Jocelina Pereira Barbosa.

Emol.: R\$ 7,45.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Continua na ficha 03 ⇒

MATRÍCULA

116.483

FICHA

03

Várzea Grande

Livro nº 2

Mato Grosso

Registro Geral

R/5: 116.483

Data: 29 de novembro de 2021.

Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS nº 8.7877.1241125-2, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4380/64, no Sistema Financeiro da Habitação - SFH, no âmbito do Programa Casa Verde e Amarela - PCVA, na forma do MP 996/2020, expedido pela Caixa Econômica Federal/CEF em data de 01.11.2021, a **proprietária: CARLOS BARBOSA IMÓVEIS E EMPREENDIMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ 10.604.894/0001-82, situada em R. Manoel Leopoldino, nº144, Sala 02, Araés, em Cuiabá/MT; **neste ato representada pelo sócio: Carlos Roberto Barbosa**, nacionalidade brasileira, nascido em 01/05/1956, portador de Carteira de Identidade nº 000.080.438, expedida por SSP/MS em 21/12/2009 e do CPF 099.355.171-87, casado no regime de Comunhão Parcial de Bens, residente e domiciliado em R. G, 42, Ap. 1704, Jd. Aclimação em Cuiabá/MT; **VENDEU o lote de terreno urbano descrito na presente matrícula à: WELITON DOUGLAS GOMES DE ALMEIDA**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 29/04/1993, auxiliar operacional, portador(a) de Carteira de Identidade nº 24889903, expedida por SESP/MT em 16/03/2020 e do CPF 050.700.421-30, solteiro(a), não mantém união estável, filho de Lucineide Gomes de Almeida, residente e domiciliado(a) em Av Beira Rio 309, Novo Terceiro em Cuiabá/MT. **INCORPORADORA E FIADORA: WR ENGENHARIA E CONSTRUCAO EIRELI**, inscrita no CNPJ 23.340.507/0001-90, situada em Rua Itumbiara, 865, C 31, CoopHEMA, em Cuiabá/MT, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso, registrada sob NIRE nº 5160006764-7, representada na conformidade de seu Contrato Social registrado em Junta Comercial do Estado de Mato Grosso, registrada sob NIRE nº 5160006764-7, em sessão de 09/10/2017; **pelo sócio Willian Leite Rondon**, nacionalidade brasileira, nascido em 09/03/1990, engenheiro, portador de CNH 04356534077, expedida por DETRAN/MT em 14/12/2018 e do CPF 036.189.741-32, solteiro, residente e domiciliado em Rua Itumbiara, 865, C 31, CoopHEMA, em Cuiabá/MT. **CONSTRUTORA E FIADORA: WR ENGENHARIA E CONSTRUCAO EIRELI**, inscrita no CNPJ 23.340.507/0001-90, situada em Rua Itumbiara, 865, C 31, CoopHEMA, em Cuiabá/MT, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso, registrada sob NIRE nº 5160006764-7, representada na conformidade de seu Contrato Social registrado em Junta Comercial do Estado de Mato Grosso, registrada sob NIRE nº 5160006764-7, em sessão de 09/10/2017; **pelo sócio Willian Leite Rondon**, nacionalidade brasileira, nascido em 09/03/1990, engenheiro, portador de CNH 04356534077, expedida por DETRAN/MT em 14/12/2018 e do CPF 036.189.741-32, solteiro, residente e domiciliado em Rua Itumbiara, 865, C 31, CoopHEMA, em Cuiabá/MT. **ENTIDADE ORGANIZADORA E FIADORA: WR ENGENHARIA E CONSTRUCAO EIRELI**, inscrita no CNPJ 23.340.507/0001-90, acima

Continua no verso →

MATRÍCULA

116.483

FICHA

03-v

qualificada e da mesma forma representada. **Pelo Valor de R\$ 137.000,00 (cento e trinta e sete mil reais)** - composto pela integralização dos valores abaixo: **Valor do financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 107.722,20; Valor dos recursos próprios: R\$ 18.185,68; Valor dos recursos da conta vinculada de FGTS: R\$ 2.148,12; Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS/União: R\$ 8.944,00; Valor da Aquisição do Terreno: R\$ 21.000,00. Valor Global de Venda do Empreendimento:** É a soma do valor de todas as unidades individuais integrantes do empreendimento.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 1.539,15.

AV/6: 116.483

Data: 29 de novembro de 2021.

Procede-se a esta averbação, nos termos do **Item 1.7 do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS nº 8.7877.1241125-2**, para constar o seguinte: Na hipótese de aquisição de fração ideal de terreno já hipotecado/alienado fiduciariamente à CAIXA, por força de Contrato anteriormente formalizado(a) com o(s) ALIENANTE(S), a CAIXA, na qualidade de CREDORA HIPOTECÁRIA/FIDUCIÁRIA, **autoriza expressamente o cancelamento da Hipoteca constante no Registro 1 e da Caução constante na Averbação 2 da presente matrícula, condicionando tal ato, à concomitante constituição do novo gravame estabelecido neste contrato.**

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 7,45.

AV/7: 116.483

Data: 29 de novembro de 2021.

Procede-se a esta averbação, para constar a **Quitação do ITBI** pago em data de 17.11.2021, no valor de R\$ 1.124,17. O imóvel encontra-se inscrito junto a Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT sob o nº **0000000000190157**.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 7,45.

R/8: 116.483

Data: 29 de novembro de 2021.

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04; **neste ato representada por Rafael Luiz**

Continua na ficha 04 →

MATRÍCULA
116.483

FICHA
04

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

Aparecido Alves Pessi, nacionalidade brasileira, casado, nascido em 26/01/1985 gerente economiário, portador da CNH nº 03905220057 expedido por DETRAN/MT em 16/09/2020 e do CPF: 059.820.526-80, e-mail: rafael.pessi@caixa.gov.br, conforme procuração livro 3474-P, folhas 035/036 em data 19/04/2021 e substabelecimento de procuração livro 3480-P, folhas 008/009 em data 02/06/2021, ambos do 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF e substabelecimento de substabelecimento de procuração livro 161-A, folhas 149/152 em 08/06/2021 e Livro 161-A, fls. 193/196 em 19/08/2021 ambos no 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis de Cuiabá/MT.

DEVEDORA FIDUCIANTE: WELITON DOUGLAS GOMES DE ALMEIDA, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 29/04/1993, auxiliar operacional, portador(a) de Carteira de Identidade nº 24889903, expedida por SESP/MT em 16/03/2020 e do CPF 050.700.421-30, solteiro(a), não mantém união estável, filho de Lucineide Gomes de Almeida, residente e domiciliado(a) em Av Beira Rio 309, Novo Terceiro em Cuiaba/MT. **Conforme Contrato já especificado no Registro 5 supra, o lote de terreno urbano descrito na presente matrícula, foi alienado fiduciariamente para a Credora, em garantia da dívida no valor de R\$ 107.722,20. Condições do Financiamento:** Modalidade: Aquisição de Terreno e Construção de Imóvel Residencial Urbano. **Origem dos Recursos:** FGTS/União. **Sistema de Amortização:** PRICE. **Valor de Financiamento para Despesas Acessórias (Custas Cartorárias: Registro e/ou ITBI):** R\$ 0,00. **Valor Total da Dívida (Financiamento do Imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias):** R\$ 107.722,20. **Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão:** R\$ 137.000,00. **Prazo total:** Construção/legalização: 21/08/2023; Carência: 0 meses; Amortização: 360 meses. **Taxa de Juros % (a.a.):** Nominal: 5,00; Efetiva: 5,1161. **Encargos financeiros:** De acordo com o Item 5. **Encargos no período de construção:** De acordo com o item 5.1.2. **Encargos no período de amortização:** Prestação mensal Inicial (a+j): R\$ 578,27. Tarifa de Administração: R\$ 0,00. Seguro: R\$ 21,48. Total: R\$ 599,75. **Vencimento do Primeiro Encargo Mensal:** 02.12.2021. **Época de reajuste dos encargos:** De acordo com Item 6.3. **Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS/União (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012):** Tarifa de Administração: R\$ 4.699,75; Diferencial na Taxa de Juros: R\$ 13.090,34. **Forma de pagamento do encargo mensal na data da contratação:** Débito em Conta Corrente. **Título:** Alienação Fiduciária. **Forma de Título:** Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS nº 8.7877.1241125-2, expedido pela Caixa Econômica Federal/CEF em data de 01.11.2021. **Alienação Fiduciária em Garantia:** O(s) devedor(es) aliena(m) à CAIXA o imóvel ora transacionado, em garantia do cumprimento das obrigações deste contrato, conforme a Lei 9514/97, abrangendo

Continua no verso →

MATRÍCULA

116.483

FICHA

04-v

ações, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. ***Sujeitando-se as partes contratantes as demais cláusulas e condições constantes do contrato.***

Emol.: R\$ 1.209,15.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

AV/9: 116.483

Data: 29 de novembro de 2021.

CESSÃO E CAUÇÃO DE DIREITOS: O crédito fiduciário resultante do presente instrumento pode ser cedido ou caucionado pela CAIXA, no todo ou em parte, independentemente de notificação ao(s) Devedor(es).

Emol.: R\$ 7,45.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

AV/10: 116.483

Data: 29 de novembro de 2021.

Procede-se a esta averbação para constar a **Certidão** em nome da: **CARLOS BARBOSA IMÓVEIS E EMPREENDIMENTOS LTDA: Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União**, Código de Controle da Certidão: **B90B.28F7.ADDE.E2F1**, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional em 06/08/2021, válida prorrogada até 02/02/2022; abrangendo inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas "a" a "d" do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

Emol.: R\$ 7,45.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Protocolo sob nº 283151

Livro nº 01

Data: 27/12/2021.

AV/11: 116.483

Data: 05 de janeiro de 2022.

Procede-se a esta averbação para constar a **edificação residencial com 50,42m² de área construída**, com a seguinte **divisão interna**: varanda, circulação, sala, 01 banheiro, 02 quartos, cozinha e área de serviço. Imóvel este localizado com frente para à **Rua 72, Área "20B", Quadra 110, Loteamento "Parque Paiaguás", Bairro Paiaguás**, nesta cidade de Várzea Grande/MT. **Apresentaram neste ato:** Habite-se nº 1.567/2021 referente ao Processo nº 767409/21, onde consta a **inscrição imobiliária nº 190157**, datado de 24/11/2021; CND - Aferição nº 90.003.96202/79-001, emitida em 17/11/2021 válida até 16/05/2022; Anotação de Responsabilidade Técnica - ART de Obra/Serviço nº 1220200096666, registrada em 29/07/2020 pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do CREA-MT, e Planta aprovada pela Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT, e que ficam arquivados neste R.G.I.

Emol.: R\$ 78,15.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Continua na ficha 05→

MATRÍCULA

116.483

FICHA

05

CNM: 063446.2.0116483-68

CONSOLIDAÇÃO: Procede-se a esta averbação, nos termos do Requerimento de Consolidação e Cancelamento da CCI, expedido aos 05/11/2025, pelo representante da Caixa Econômica Federal/CEF, tendo em vista o decurso do prazo legal sem a purgação da mora e permanecendo o devedor fiduciante inerte, consolida-se a propriedade em nome da **Credora Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. Foi apresentado o seguinte documento: **Documento de Arrecadação Municipal - D.A.M. Mensal**, expedido pela Secretaria Municipal de Gestão Fazendária da Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT, no qual consta a quitação do ITBI, pago em 23/10/2025, no valor de R\$ 2.896,23, relativo ao imóvel avaliado em R\$ 144.811,74, inscrito sob o nº 000000000190157, CEP 78.110-000.

Aparecida Dila Maciel,
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 3.246,64. / Selo Digital: CJY28812.

