



Valide aqui
este documento

NOVA IGUAÇU 04 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

EUFICIO FREIRE DE SOUSA FILHO

TABELIÃO

Mat. 94/4992

Endereço: Rua Getulio Vargas 80, Centro, NOVA IGUAÇU / RJ

E-mail: atendimento@4oficioni.com.br

Telefone: (21)3900-6602

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 20250 / Recibo: 68796 / Data da Certidão: 07/11/2023

MATRÍCULA
20.250

FICHA
01

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 7.ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

IMÓVEL: PRÉDIO DE N.º 48 DA RUA EVARISTA, composto de sala, banheiro, cozinha, circulação escada, dois quartos, área na frente e nos fundos, com 51,96m² de área construída, 51,58m² de área de terreno, 5,91m² de área de uso comum, 25,60m² de área livre, legalizado conforme Certidão de Edificação n.º 044/2005 de 17/01/2005 renovada em 22/02/2006, fornecida pela Prefeitura desta Cidade, CND-INSS n.º 040492005-17022100 de 03/11/2005, e a respectiva fração ideal de 1,68/100 avos do terreno designado por ÁREA "A3" DA RUA TOMAZ FONSECA, medindo 60,40m de frente para a rua Tomaz Fonseca; 60,00m na linha dos fundos confrontando com a área "A2"; 60,50m do lado direito confrontando com a rua Evarista e 52,90m do lado esquerdo confrontando com a rua Cotegi, com superfície de 3.411,00m², situada no BAIRRO CERÂMICA, em Comendador Soares, 3º subdistrito do 1º distrito deste Município, zona urbana, de propriedade da GANEM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede a rua Coronel Leite Pinto, 118-loja A, Valença/RJ, inscrita no CNPJ n.º 29.829.736/0001-59, conforme Escritura de Compra e Venda lavrada em 04/07/2002, nas Notas do Cartório do 10º Ofício desta Comarca, livro 132-FS, fls.192; Escritura Declaratória lavrada nas mesmas notas em 04/11/2002, livro 137-FS, fls.113/114 e Escritura de Compra e Venda lavrada em 24/09/2002, nas Notas do Cartório do 10º Ofício desta Comarca, livro 137-FS, fls.71, ato 37. REGISTRO ANTERIOR: matrícula n.º 19.877 desta Circunscrição Imobiliária. Nova Iguaçu, 27 de março de 2007. Eu, *[Assinatura]*, Escrevente Autorizado, digitei e conferi. E eu, *[Assinatura]*, Oficial a subscrevo.

R.01-20.250. COMPRA E VENDA. Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS da Caixa Econômica Federal-CEF datado de 29 de Outubro de 2010, GANEM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, qualificada acima, VENDEU A TAMIRES DE FREITAS SANTOS, brasileira, solteira, maior, vendedora, portadora da C.I/DETRAN-RJ n.º 21833051-2 de 21/10/2008 e do CPF n.º 138.479.927-32, residente e domiciliada a Rua Ver. Helcio Chambarelli, n.º 439, casa 02, Caonze, nesta Cidade, o imóvel objeto da presente pelo preço de R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais) que serão pagos da seguinte forma: R\$ 23.000,00 (vinte e três mil reais) com recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto e R\$ 42.000,00 (quarenta e dois mil reais) a ser financiado pela credora abaixo qualificada. A compradora tem ciência das diversas ações positivas movidas em face da vendedora. O ITBI foi pago no Banco Santander pela guia n.º 2010/002086 no valor de R\$ 1.423,57 em 29/12/2010. Nova Iguaçu, 17 de Fevereiro de 2011. Eu, *[Assinatura]*, Escrevente, digitei e conferi. E eu, *[Assinatura]*, Oficial a subscrevo.

(R).1 ato
RQY58066 XGZ

R.02-20.250. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS da Caixa Econômica Federal-CEF datado de 29 de Outubro de 2010, TAMIRES DE FREITAS SANTOS, qualificada no R.01, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE A CREDORA FIDUCIÁRIA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, inscrita no CNPJ n.º 00.360.305/0001-04, o imóvel objeto da presente da seguinte forma: o valor da garantia fiduciária é de R\$ 71.000,00 (setenta e um mil reais), o valor da dívida é de R\$ 42.000,00 (quarenta e dois mil reais), correspondentes a 300 prestações a serem pagas no valor inicial de R\$ 326,34 (trezentos e vinte e seis reais e trinta e quatro centavos), vencendo-se a primeira no dia 29/11/2010 e as demais em igual dias e meses do ano subsequentes, reajustáveis de acordo com as cláusulas e condições do contrato em regime de alienação fiduciária. Nova Iguaçu, 17 de Fevereiro de 2011. Eu, *[Assinatura]*, Escrevente, digitei e conferi. E eu, *[Assinatura]*, Oficial a subscrevo.

(R).1 ato
RQY58067 JLH

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MK4M9-MZT3J-EDC9F-GCTJV>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

NOVA IGUAÇU 04 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

EUFICIO FREIRE DE SOUSA FILHO

TABELIÃO

Mat. 94/4992

Endereço: Rua Getulio Vargas 80, Centro, NOVA IGUAÇU / RJ

E-mail: atendimento@4oficioni.com.br

Telefone: (21)3900-6602

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 20250 / Recibo: 68796 / Data da Certidão: 07/11/2023

MATRÍCULA

20.250

FICHA

01v

Av.-20.250. CANCELAMENTO DE HIPOTECA. De acordo com a cláusula setima do contrato abaixo registrado, fica cancelada portanto sem mais efeito legal a hipoteca que recai sobre o imóvel objeto da presente, acima mencionada na matricula Nova Iguaçu, 04 de agosto de 2014. Eu, (assinatura) Escrevente, digitei e conferi, e eu, (assinatura) Oficial a subscrevo.

Selo Eletronico: EAIT27899 QNV

R-04-20.250. COMPRA E VENDA. Por Instrumento Particular de Compra e Venda de unidade isolada, mútuo com obrigações, cancelamento do registro de ônus e constituição de alienação fiduciária em garantia - carta de crédito individual - FGTS, com utilização do FGTS dos Comprador(es) da Caixa Econômica Federal - CEF, de 25 de junho de 2014, TAMIRES DE FREITAS SANTOS, acima qualificada, VENDEU A JORGE LUIZ DOS SANTOS, brasileiro, fiscal, portador da CI/DETRAN/RJ nº 085434637, de 16/09/2008, CPF nº 006.938.277-85, casado sob o regime da comunhão de bens com JANETE RIBEIRO DA SILVA DOS SANTOS, residente e domiciliados à Rua Roldão, 188, Vila de Cava, nesta Cidade, o imóvel objeto da presente pelo preço de R\$ 115.000,00 (cento e quinze mil reais), sendo R\$ 14.202,32 (quatorze mil, duzentos e dois reais e trinta e dois centavos) com recursos próprios, R\$ 6.697,68 (seis mil seiscentos e noventa e sete reais e sessenta e oito centavos) com recursos da conta vinculada do FGTS, e R\$ 94.000,00 (noventa e quatro mil reais), a ser financiado pela credora abaixo qualificada. O ITBI foi pago no Banco Santander pela guia n.º 2014/002402, no valor de R\$ 2.404,34, em 09/07/2014. Código Imobiliário n.º 695.71-6. BIE Indisponibilidade de bens nºs 0167714087119478 Nova Iguaçu, 04 de agosto de 2014. Eu, (assinatura) Escrevente, digitei e conferi. E eu, (assinatura) Oficial a subscrevo.

Selo Eletronico: EAIT27636 MQJ

R-05-20.250. ALIENAÇÃO FIDUCIARIA. Por Instrumento Particular de Compra e Venda de unidade isolada, mútuo com obrigações, cancelamento do registro de ônus e constituição de alienação fiduciária em garantia - carta de crédito individual - FGTS, com utilização do FGTS dos Comprador(es) da Caixa Econômica Federal - CEF, de 25 de junho de 2014, JORGE LUIZ DOS SANTOS E SUA MULHER JANETE RIBEIRO DA SILVA DOS SANTOS, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE A CREDORA CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, o imóvel objeto da presente, pela seguinte forma: o valor da garantia fiduciária é de R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), o valor da dívida é de R\$ 94.100,00 (noventa e quatro mil, e cem reais), correspondentes a 360 prestações a serem pagas mensalmente, no valor inicial de R\$ 847,92 (oitocentos e quarenta e sete reais e noventa e dois centavos), vencendo-se a primeira no dia 25/07/2014 e as demais em igual dia dos meses e anos subsequentes, reajustáveis de acordo com as cláusulas e condições em regime de alienação. Nova Iguaçu, 04 de agosto 2014. Eu, (assinatura) Escrevente, digitei e conferi. Eu, (assinatura) Oficial a subscrevo.

Selo Eletronico: EAIT27637 ECQ

Av.06-20.250. AVERBAÇÃO EX-OFFICIO. Procedo a presente nos termos do Artigo 215 da Lei nº 6015/73, para constar que a qualificação da Compradora JANETE RIBEIRO DA SILVA DOS SANTOS é brasileira, atendente de medicamento, portadora da CI/DETRAN nº 084757178 de 16/09/2008, e do CPF nº 009.263.277-71, residente e domiciliada à Rua Roldão, 188, Vila de Cava, nesta Cidade. Nova Iguaçu, 18 de agosto de 2014. Eu, (assinatura) Escrevente, digitei e conferi. Eu, (assinatura) Oficial a subscrevo.

Av.07-20.250. INTIMAÇÃO. Para constar o registro da Carta de Notificação requerida por Caixa Econômica Federal - CEF, datada de 26 de junho de 2018, assinada por seu gerente Jailson de Souza Leandeo, para fins de cumprimento das obrigações relativas ao contrato nº 844440649870-0, firmado em 25/06/2014, registrado sob o nº 05 desta matricula onde figura como devedor JORGE LUIZ DOS SANTOS, CPF: 009263277-71 / JANETE RIBEIRO DA SILVA DOS SANTOS, CPF: 009263277-71, no valor de R\$ 40.581,13. Informando ainda que a intimação não foi recebida, por não ter sido encontrado no endereço indicado e não ter atendido ao comunicado de comparecer ao Cartorio para recebimento da mesma, sendo entregue ao Senhor Thiago O. da Silva, Nova Iguaçu, 25 de setembro de 2018. Eu, (assinatura) Escrevente, digitei e conferi. E eu, (assinatura) Oficial a subscrevo.

SELO ELETRONICO: ECRL 37492 ZAC

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MK4M9-MZT3J-EDC9F-GCTJV>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

NOVA IGUAÇU 04 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

EUFICIO FREIRE DE SOUSA FILHO

TABELIÃO

Mat. 94/4992

Endereço: Rua Getulio Vargas 80, Centro, NOVA IGUAÇU / RJ

E-mail: atendimento@4oficioni.com.br

Telefone: (21)3900-6602

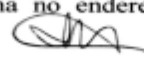
CERTIDÃO

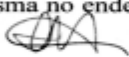
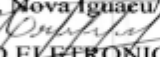
Livro: 2 / Matrícula: 20250 / Recibo: 68796 / Data da Certidão: 07/11/2023

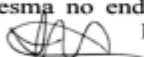
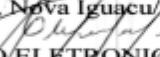
MATRÍCULA
20.250

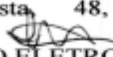
FICHA
02

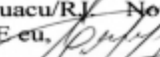
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 7.ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Av.08-20.250. INTIMAÇÃO. Para constar o registro da Carta de Notificação requerida por Caixa Econômica Federal - CEF, datada de 22 de novembro de 2018, assinada por seu gerente Juliana Barbosa Machado, para fins de cumprimento das obrigações relativas ao contrato nº 844440649870-0, firmado em 25/06/2014, registrado sob o nº 05 desta matrícula onde figura como devedor JORGE LUIZ DOS SANTOS, CPF: 006.938.277-85, no valor de R\$ 49.249,25. Informando ainda que a intimação não foi recebida por Jorge Luiz dos Santos, por não ter sido encontrada no endereço indicado e não ter atendido ao comunicado de comparecer ao Cartório para recebimento da mesma no endereço Rua Evarista, 48, Cerâmica, Nova Iguaçu/RJ. Nova Iguaçu, 29 de janeiro de 2019. Eu,  Escrevente, digitei e conferi. E eu,  Oficial a subscrevo.
SELO ELETRÔNICO: ECTP 26751 KWW

Av.09-20.250. INTIMAÇÃO. Para constar o registro da Carta de Notificação requerida por Caixa Econômica Federal - CEF, datada de 22 de novembro de 2018, assinada por seu gerente Juliana Barbosa Machado, para fins de cumprimento das obrigações relativas ao contrato nº 844440649870-0, firmado em 25/06/2014, registrado sob o nº 05 desta matrícula onde figura como devedor JORGE LUIZ DOS SANTOS, CPF: 006.938.277-85, no valor de R\$ 49.249,25. Informando ainda que a intimação não foi recebida por Jorge Luiz dos Santos, por não ter sido encontrada no endereço indicado e não ter atendido ao comunicado de comparecer ao Cartório para recebimento da mesma no endereço Rua Roldao, 188, Vila de Cava, Nova Iguaçu/RJ. Nova Iguaçu, 29 de janeiro de 2019. Eu,  Escrevente, digitei e conferi. E eu,  Oficial a subscrevo.
SELO ELETRÔNICO: ECTP 26752 OFF

Av.10-20.250. INTIMAÇÃO. Para constar o registro da Carta de Notificação requerida por Caixa Econômica Federal - CEF, datada de 22 de novembro de 2018, assinada por seu gerente Juliana Barbosa Machado, para fins de cumprimento das obrigações relativas ao contrato nº 844440649870-0, firmado em 25/06/2014, registrado sob o nº 05 desta matrícula onde figura como devedor JORGE LUIZ DOS SANTOS, CPF: 006.938.277-85, no valor de R\$ 49.249,25. Informando ainda que a intimação não foi recebida por Jorge Luiz dos Santos, por não ter sido encontrada no endereço indicado e não ter atendido ao comunicado de comparecer ao Cartório para recebimento da mesma no endereço Rua Reseda, Vila de Cava, Nova Iguaçu/RJ. Nova Iguaçu, 29 de janeiro de 2019. Eu,  Escrevente, digitei e conferi. E eu,  Oficial a subscrevo.
SELO ELETRÔNICO: ECTP 26753 DBM

Av.11-20.250. INTIMAÇÃO. Para constar o registro da Carta de Notificação requerida por Caixa Econômica Federal - CEF, datada de 22 de novembro de 2018, assinada por seu gerente Juliana Barbosa Machado, para fins de cumprimento das obrigações relativas ao contrato nº 844440649870-0, firmado em 25/06/2014, registrado sob o nº 05 desta matrícula onde figura como devedor JANETE RIBEIRO DA SILVA DOS SANTOS, CPF: 009.263.277-71, no valor de R\$ 49.249,25. Informando ainda que a intimação não foi recebida por Jorge Luiz dos Santos, por não ter sido encontrada no endereço indicado e não ter atendido ao comunicado de comparecer ao Cartório para recebimento da mesma no endereço Rua Evarista, 48, Cerâmica, Nova Iguaçu/RJ. Nova Iguaçu, 29 de janeiro de 2019. Eu,  Escrevente, digitei e conferi. E eu,  Oficial a subscrevo.
SELO ELETRÔNICO: ECTP 26754 JCX

Av.12-20.250. INTIMAÇÃO. Para constar o registro da Carta de Notificação requerida por Caixa Econômica Federal - CEF, datada de 22 de novembro de 2018, assinada por seu gerente Juliana Barbosa Machado, para fins de cumprimento das obrigações relativas ao contrato nº 844440649870-0, firmado em 25/06/2014, registrado sob o nº 05 desta matrícula onde figura como devedor JANETE RIBEIRO DA SILVA DOS SANTOS, CPF: 009.263.277-71, no valor de R\$ 49.249,25. Informando ainda que a intimação não foi recebida por Jorge Luiz dos Santos, por não ter sido encontrada no endereço indicado e não ter atendido ao comunicado de comparecer ao Cartório para recebimento da mesma no endereço Rua Roldao, 188, Vila de Cava, Nova Iguaçu/RJ. Nova Iguaçu, 29 de janeiro de 2019. Eu,  Escrevente, digitei e conferi. E eu,  Oficial a subscrevo.
SELO ELETRÔNICO: ECTP 26755 YVH

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MK4M9-MZT3J-EDC9F-GCTJV>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

NOVA IGUACU 04 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

EUFICIO FREIRE DE SOUSA FILHO

TABELIÃO

Mat. 94/4992

Endereço: Rua Getulio Vargas 80, Centro, NOVA IGUACU / RJ

E-mail: atendimento@4oficioni.com.br

Telefone: (21)3900-6602

CERTIDÃO

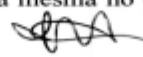
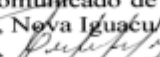
Livro: 2 / Matrícula: 20250 / Recibo: 68796 / Data da Certidão: 07/11/2023

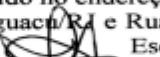
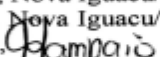
MATRÍCULA

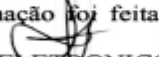
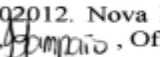
20.250

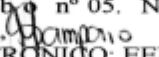
FICHA

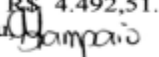
02Vº

Av.13-20.250. INTIMAÇÃO. Para constar o registro da Carta de Notificação requerida por Caixa Econômica Federal - CEF, datada de 22 de novembro de 2018, assinada por seu gerente Juliana Barbosa Machado, para fins de cumprimento das obrigações relativas ao contrato nº 844440649870-0, firmado em 25/06/2014, registrado sob o nº 05 desta matrícula onde figura como devedor JANETE RIBEIRO DA SILVA DOS SANTOS, CPF: 009.263.277-71, no valor de R\$ 49.249,25. Informando ainda que a intimação não foi recebida por Jorge Luiz dos Santos, por não ter sido encontrada no endereço indicado e não ter atendido ao comunicado de comparecer ao Cartório para recebimento da mesma no endereço Rua Reseda, Vila de Cava, Nova Iguaçu/RJ. Nova Iguaçu, 29 de janeiro de 2019. Eu,  Escrevente, digitei e conferi. E eu,  Oficial a subscrevo.
SELO ELETRÔNICO: ECTP 26756 JGF

Av.14-20.250. Averbação para fazer constar o registro da Carta de Notificação requerida por CAIXA ECONOMICA FEDERAL, datada de 26 de abril de 2022 assinada por Leni Franco Dias, para fins de cumprimento das obrigações relativas ao contrato constante do R.05 desta matrícula. Informando ainda que a intimação foi negativa, não foi entregue ao notificado por não ter sido encontrado no endereço indicado e não ter atendido ao comunicado de comparecer ao cartório para recebimento da mesma, se encontrando em local incerto e não sabido no endereço Rua Evarista, nº 48, Cerâmica, Nova Iguaçu/RJ; Rua Roldão, nº 188, Vila de Cava, Nova Iguaçu/RJ e Rua Reseda, nº 125, Vila de Cava, Nova Iguaçu/RJ. Nova Iguaçu, 14 de setembro de 2023. Eu,  Escrevente, digitei e conferi. E eu,  Oficial a subscrevo.
SELO ELETRÔNICO: EEPOR 41363 GFH

Av.15-20.250. Averbação para fazer constar o registro da Carta de Notificação requerida por CAIXA ECONOMICA FEDERAL, datada de 26 de abril de 2022 assinada por Leni Franco Dias, para fins de cumprimento das obrigações relativas ao contrato constante do R.05 desta matrícula. Informando ainda que a intimação foi feita por editais nºs 202010, 202011, 202012. Nova Iguaçu, 01 de novembro de 2023. Eu,  Escrevente, digitei e conferi. E eu,  Oficial a subscrevo.
SELO ELETRÔNICO: EEPF 21716 TET

Av.16-20.250. CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIARIA. De acordo com o requerimento da Caixa Econômica Federal - CEF, CNPJ n.00.360.305/0001-04, datado de 02 de outubro de 2023, por seu representante legal, FICA CANCELADA portando sem mais efeito legal A ALIENAÇÃO FIDUCIARIA registrada sob o nº 05. Nova Iguaçu, 01 de novembro de 2023. Eu,  Escrevente, digitei e conferi. E eu,  Oficial a subscrevo.
SELO ELETRÔNICO: EEPF 21717 ZLG

R.17-20.250. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. De acordo com o requerimento da Caixa Econômica Federal - CEF, CNPJ n.00.360.305/0001-04, datado de 02 de outubro de 2023, por seu representante legal, na qualidade de credora fiduciária, instruído com os devidos documentos, e na forma do artigo 26 da Lei Federal n.9.514/97, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE em nome da requerente, tendo em vista a não purgação de mora por parte do devedor fiduciante, JORGE LUIZ DOS SANTOS e JANETE RIBEIRO DA SILVA DOS SANTOS, acima qualificados. O ITBI foi pago pela guia n.2023/003054, em 29/09/2023, no valor de R\$ 4.492,51. Nova Iguaçu, 01 de novembro de 2023. Eu,  Escrevente, digitei e conferi e eu,  Oficial a subscrevo.
SELO ELETRÔNICO: EEPF 21718 UFY

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MK4M9-MZT3J-EDC9F-GCTJV>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado