

MATRÍCULA

116.879

FICHA

01

Várzea Grande

Livro nº 2

-

Mato Grosso

Registro Geral

Protocolo nº 263226

Livro nº 01

Data: 01/09/2020

Várzea Grande/MT, 22 de setembro de 2020.

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano com área de 180,00m² (cento e oitenta metros quadrados), do loteamento denominado "**PARQUE PAIAGUÁS**", Bairro Paiaguás nesta cidade de Várzea Grande/MT, com os seguintes limites e dimensões: Frente: medindo 6,00 metros, confrontando com a Rua Lourenço Brito (Antiga Rua "77"), em direção ao sudoeste; Fundos: medindo 6,00 metros, confrontando com a Área à Desmembrar "10B", em direção ao nordeste; Lado Direito: medindo 30,00 metros, confrontando com a Área à Desmembrar "34B", em direção ao noroeste; Lado Esquerdo: medindo 30,00 metros, confrontando com a Área à Desmembrar "33B", em direção ao sudeste. *Imóvel este desmembrado do Lote 33 da Quadra 112 com área de 360,00m², conforme autorização de desmembramento expedida pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, Econômico e Turismo da Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT, devidamente assinada pelo Eng.º Agr.º João Clímaco Viana Filho - Coordenador de Terra e Parcelamento Urbano - CREA Reg. Nac. 120479855-9 e pelo Sr. José Roberto Amaral de Castro Pinto - Secretário Municipal, em 24/08/2020; planta e memorial descritivo elaborados e assinados pelo Téc. em Agrimensura Sr. Jadir José Carneiro - CFT 27497593153, devidamente registrado no CRT 01 - Conselho Regional dos Técnicos Industriais 01, sob Termo de Responsabilidade Técnica - TRT Obra/Serviço nº BR20200708970, registrada em 17/08/2020. ÁREA "33A".*

PROPRIETÁRIA: CARLOS BARBOSA IMÓVEIS E EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede à Rua Manoel Leopoldino, nº 144, Sala 02, Bairro Araés, Cuiabá/MT, inscrita no CNPJ nº 10.604.894/0001-82, *neste ato representada pelo sócio Carlos Roberto Barbosa*, brasileiro, casado, empresário, filho de Antonio Barbosa Ferreira e de Jocelina Pereira Barbosa, residente e domiciliado à Rua Esmeralda, nº 674, aptº 1.501, Edifício Golden Park, Bairro Bosque da Saúde, em Cuiabá/MT, portador da identidade RG nº 080.438/SSP/MS, CPF nº 099.355.171-87, na conformidade da cláusula sexta do

Continua no verso→

Contrato Social da referida firma datado de 29/12/2008, devidamente registrada na JUCEMAT sob nº 51201105260 aos 09/01/2009.

REGISTRO ANTERIOR: Sob o nº R/1: 64.278 em 26/03/2009 - Deste RGI.

TÍTULO: Desmembramento.

FORMA DE TÍTULO: Requerimento Desmembramento de Área Urbana, datado de 26 de agosto de 2020, assinado pelo sócio da **CARLOS BARBOSA IMÓVEIS E EMPREENDIMENTOS LTDA - Sr. Vinicius Ramos Barbosa**, com assinatura devidamente conferida por este R.G.I., conforme Lei nº 13.726/2018.



Carlos Roberto Vendrame
Escritor

Emol.: R\$ 73,20.

Protocolo nº 287046

Livro nº 01

Data: 14/03/2022

R/1: 116.879

Data: 21 de março de 2022.

CREDORA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, **neste ato representada por Emerson Scatolim da Silva**, brasileiro, bancário, divorciado, filho de Orioswaldo Pereira da Silva e Luzia Tereza Scatolim da Silva, nascido em 30/06/1979, residente e domiciliado na Rua Benedito Monteiro, nº 250, Apto 304, Edifício Maktub, Centro-Norte em Várzea Grande/MT, portador do RG nº 11311673, expedida por SSP/MT em 03/12/2008 e do CPF nº 853.919.641-72, conforme substabelecimento de procuração lavrado em 08/06/2021, fls. 153/162, do Livro nº 161-A do 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis da Comarca de Cuiabá/MT, originado do substabelecimento lavrado em 02/06/2021, fls. 08/09, Livro 3480-P, do 2º Tabelionato de Notas e Protestos de Brasília/DF, originado da procuração lavrada em 19/04/2021, fls. 35/36, do Livro 3474-P, do 2º Tabelionato de Notas e Protestos de Brasília/DF. **DEVEDOR: WR ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO EIRELI**, inscrita no CNPJ 23.340.507/0001-90, situada em Rua Emilia Jacinto Neto, 0, Quadra 09,

Continua na ficha 02 →

MATRÍCULA

FICHA

116.879

02

Várzea Grande

- Mato Grosso

Livro nº 2

- Registro Geral

Paiaguás em Várzea Grande/MT, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso, registrada sob NIRE nº 5160006764-7, representada na conformidade de seu Contrato Social registrado em Junta Comercial do Estado de Mato Grosso, registrado sob nº 5160006764-7, em sessão de 01/10/2020, **pelo sócio Willian Leite Rondon**, nacionalidade brasileira, nascido em 09/03/1990, engenheiro, portador de CNH nº 04356534077, expedida por DETRAN/MT em 14/12/2018 e do CPF 036.189.741-32, solteiro, residente e domiciliado em Rua Nossa Senhora da Guia, 504, Apto 1704 Torre, Santa Marta em Cuiabá/MT. **FIADOR: WILLIAN LEITE RONDON**, nacionalidade brasileira, nascido em 09/03/1990, engenheiro, portador de CNH nº 04356534077, expedida por DETRAN/MT em 14/12/2018 e do CPF 036.189.741-32, solteiro, residente e domiciliado em Rua Nossa Senhora da Guia, 504, Apto 1704 Torre, Santa Marta em Cuiabá/MT. **CONSTRUTORA: WR ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO EIRELI**, inscrita no CNPJ 23.340.507/0001-90, acima qualificada e da mesma forma representada. **INTERVENIENTE HIPOTECANTE: CARLOS BARBOSA IMOVEIS E EMPREENDIMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ 10.604.894/0001-82, situada na Rua Manoel Leopoldino, nº 144, Sala 02, Araés, Cuiabá/MT, **neste ato representado pelo sócio Carlos Roberto Barbosa**, nacionalidade brasileira, nascido em 01/05/1956, portador de identidade RG nº 080.438, expedida por SSP/MS em 21/12/2009 e do CPF nº 099.355.171-87, casado no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado em Rua G, nº 42, Jardim Aclimação, Cuiabá/MT. **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: Modalidade:** Abertura de Crédito e Mútuo à Pessoa Jurídica para Produção de Empreendimento Imobiliário. **Descrição e Características do Empreendimento Imobiliário:** Empreendimento "GRAN VILLE II" - composto por 108 unidades, situado nesta cidade de Várzea Grande/MT, CEP: 78.148-564, R 38/76/77, Quadra 111 e 112, Paiaguás. **Origem dos Recursos:** FGTS/Programa Casa Verde e Amarela. **Sistema de Amortização:** Sistema de Amortização Constante (SAC). **Valor do Financiamento:** R\$ 8.129.020,00 (oito milhões, cento e vinte e nove mil e vinte reais). **Prazo Total em Meses:** **Construção/Legalização:** 25 meses; **Amortização:** 24 meses. **Taxa de Juros % (a.a):** Nominal: 8.0000%; Efetiva: 8.3000%. **Valor da Garantia Hipotecária:** R\$ 14.808.000,00 (quatorze milhões, oitocentos e oito mil reais). **GARANTIA HIPOTECÁRIA:** Em garantia da dívida ora confessada e demais obrigações assumidas, o INTERVENIENTE HIPOTECANTE dá à CAIXA, em Primeira e Especial Hipoteca, Transferível a Terceiros, os terrenos e as 108 unidades descrito na presente matrícula, livre e desembaraçada de quaisquer ônus, bem como as benfeitorias que lhe serão acrescentadas, com as características, definidas no processo relativo à presente operação de

Continua no verso →

crédito. FIDEJUSSÓRIA: OS FIADORES, nomeados e qualificados neste contrato, se constituem, perante a CAIXA, principais pagadores e solidariamente responsáveis pelo fiel e cabal cumprimento de todas as obrigações, principais e acessórias, assumidas pelo DEVEDOR por força deste contrato, reconhecendo-as como líquidas e certas e comprometendo-se a honrar a fiança ora prestada, independentemente de aviso, notificação ou interpelação judicial ou extrajudicial, até a liquidação da dívida e o integral cumprimento das obrigações não-pecuniárias estabelecidas neste contrato.

TÍTULO: Hipoteca. **FORMA DE TÍTULO:** Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, que entre si celebram WR ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES EIRELI e CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no Âmbito do Programa Casa Verde e Amarela nº 8.7877.1339780-6, com caráter de escritura pública, na forma do §5º do art. 61 da Lei 4.380/64, expedida em data de 11/02/2022; **Sujeitando-se as partes contratantes às demais cláusulas e condições constantes do presente contrato.**

Emol.: R\$ 2.611,65.

Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora

AV/2: 116.879

Data: 21 de março de 2022.

DA CESSÃO E CAUÇÃO DE DIREITOS: O crédito hipotecário decorrente do presente Contrato poderá ser cedido ou caucionado, no todo ou em parte, na forma da legislação civil.

Emol.: R\$ 8,25.

Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora

AV/3: 116.879

Data: 21 de março de 2022.

Procede-se esta averbação para constar a **Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União**, em nome de **CARLOS BARBOSA IMOVEIS E EMPREENDIMENTOS LTDA**, Código de Controle da Certidão: **B9EE.188A.0312.D576**, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional em 06/10/2019 válida até 02/07/2020; abrangendo inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas "a" a "d" do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

Emol.: R\$ 8,25.

Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora

Continua na ficha 03 →

MATRÍCULA

FICHA

116.879

03

Várzea Grande

Mato Grosso

Livro nº 2

Registro Geral

Protocolo sob nº 299007

Livro nº 01

Data: 28/12/2022.

R/4: 116.879

Data: 03 de janeiro de 2023.

Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS nº 8.7877.1566435-6, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4.380/64, no Sistema Financeiro da Habitação - SFH, no âmbito do Programa Casa Verde e Amarela, na forma da Lei nº 14.118/2021, expedido pela Caixa Econômica Federal/CEF em data de 07/12/2022, a proprietária: **CARLOS BARBOSA IMÓVEIS E EMPREENDIMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ nº 10.604.894/0001-82, situada na Rua Manoel Leopoldino, nº 144, Sala 02, Araés, na cidade de Cuiabá/MT, **representada pelo sócio Carlos Roberto Barbosa**, nacionalidade brasileira, nascido em 01/05/1956, portador da Carteira de Identidade RG nº 080.438, expedida pela SSP/MS em 21/12/2009 e do CPF nº 099.355.171-87, casado no regime de Comunhão Parcial de Bens, residente e domiciliado na Rua G, 42, Apartamento 1704, Jardim Aclimação na cidade de Cuiabá/MT; **VENDEU** o lote de terreno urbano descrito na presente matrícula, onde será construída uma unidade habitacional com área de 50,42m², contendo: varanda, circulação, 2 (dois) quartos, banheiro social, sala, cozinha e área de serviço à: **ANA LUIZA DA SILVA COELHO**, nacionalidade brasileira, nascida em 20/10/2000, secretário estenografo datilografo recepcionista telefonista e assemelhados, filha de: Ana Lidia Monteiro da Silva e Aparecido da Silva Coelho, e-mail: anayza2020@gmail.com, portadora da Carteira de Identidade nº 30092388, expedida pela SESP/MT em 05/02/2016 e do CPF nº 062.712.761-48, divorciada, conforme averbação na certidão de casamento matrícula 063750 01 55 2018 2 00225 068 0065997 42 lavrado no 3º Serviço Notarial e Reg. de Cuiabá/MT, declara não conviver em união estável, residente e domiciliado na Rua Bakairi, 18, Quadra 66, Doutor Fabio Leite em Cuiabá/MT; **INCORPORADORA E FIADORA: WR ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO EIRELI**, inscrita no CNPJ nº 23.340.507/0001-90, situada na Rua Itumbiara, 865, C 31, CoopHEMA, na cidade de Cuiabá/MT, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso, registrada sob NIRE nº 5160006764-7, representada na conformidade de seu Contrato Social registrado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso, registrada sob NIRE nº 5160006764-7, em sessão de 09/10/2017, pelo sócio Willian Leite Rondon, nacionalidade brasileira, nascido em 09/03/1990, engenheiro, portador da CNH nº 04356534077, expedida pelo DETRAN/MT em 14/12/2018 e do CPF nº 036.189.741-32, solteiro, residente e domiciliado na Rua Itumbiara, 865, C 31, CoopHEMA, na cidade de Cuiabá/MT; **CONSTRUTORA E FIADORA: WR ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO EIRELI**, inscrita no CNPJ nº 23.340.507/0001-90, situada na Rua Itumbiara, 865, C 31, CoopHEMA, na cidade de Cuiabá/MT, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso, registrada sob NIRE nº 5160006764-7, representada na conformidade de seu Contrato Social registrado na Junta

Continua no verso →

MATRÍCULA

116.879

FICHA

03-v

Comercial do Estado de Mato Grosso, registrado sob NIRE nº 5160006764-7, em sessão de 09/10/2017, pelo sócio Willian Leite Rondon, nacionalidade brasileira, nascido em 09/03/1990, engenheiro, portador da CNH nº 04356534077, expedida pelo DETRAN/MT em 14/12/2018 e do CPF nº 036.189.741-32, solteiro, residente e domiciliado na Rua Itumbiara, 865, C 31, CoopHEMA, na cidade de Cuiabá/MT; **ENTIDADE ORGANIZADORA E FIADORA: WR ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO EIRELI**, inscrita no CNPJ nº 23.340.507/0001-90, acima qualificada e da mesma forma representada. **Pelo Valor de R\$ 156.000,00 (cento e cinquenta e seis mil reais)**, composto pela integralização dos valores abaixo: **Valor do financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 107.482,60; Valor dos recursos próprios: R\$ 27.487,40; Valor dos recursos da conta vinculada de FGTS: R\$ 0,00; Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS/União: R\$ 21.030,00; Valor da Aquisição do Terreno: R\$ 21.000,00. Valor Global de Venda do Empreendimento:** É a soma do valor de todas as unidades individuais integrantes do empreendimento.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 1.749,80.

AV/5: 116.879

Data: 03 de janeiro de 2023.

Procede-se a esta averbação, nos termos do **Item 1.7 do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS nº 8.7877.1566435-6**, para constar o seguinte: Na hipótese de aquisição de fração ideal de terreno já hipotecado/alienado fiduciariamente à CAIXA, por força de Contrato anteriormente formalizado(a) com o(s) ALIENANTE(S), a CAIXA, na qualidade de CREDORA HIPOTECÁRIA/ FIDUCIÁRIA, **autoriza expressamente o cancelamento da Hipoteca constante no Registro 1 e da Caução constante na Averbação 2 da presente matrícula, condicionando tal ato, à concomitante constituição do novo gravame estabelecido neste contrato.**

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 8,75

AV/6: 116.879

Data: 03 de janeiro de 2023.

Procede-se a esta averbação, para constar a **Quitação do ITBI** pago em data de 27/12/2022, no valor de R\$ 1.507,76, avaliado pela Prefeitura Municipal desta cidade de Várzea Grande/MT no valor de R\$ 156.000,00 (cento e cinquenta e seis mil reais). O imóvel encontra-se inscrito sob o nº **00000000069792**.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 8,75

Continua na ficha 04 →

MATRÍCULA

116.879

FICHA

04

Várzea Grande

Livro nº 2

-

Mato Grosso

Registro Geral

R/7: 116.879

Data: 03 de janeiro de 2023.

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, **representada por Murilo Rondon Minamiguchi**, nacionalidade brasileira, casado, filho de Cleusa Pirajão e Masaya Minamiguchi, nascido em 15/02/1983, economiário, portador da CNH nº 03660951563, expedida por DETRAN/MT em 29/07/2019 e do CPF 342.813.448-61, endereço eletrônico: murilo.minamiguchi@caixa.gov.br, conforme procuração Livro 3523-P, Folhas 112/113 em data 03/05/2022 e substabelecimento de procuração Livro 3525-P, Folhas 057/058 em data 06/05/2022, ambos do 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Brasília/DF, substabelecimento de substabelecimento de procuração Livro 162-A, Folhas 110/113 em 17/05/2022 e substabelecimento de substabelecimento de procuração Livro 162-A, Folhas 129/133 em 23/05/2022 ambos do 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis de Cuiabá/MT; **DEVEDORA FIDUCIANTE: ANA LUIZA DA SILVA COELHO**, nacionalidade brasileira, nascida em 20/10/2000, secretario estenografo datilografo recepcionista telefonista e assemelhados, filha de: Ana Lidia Monteiro da Silva e Aparecido da Silva Coelho, e-mail: anayza2020@gmail.com, portadora da Carteira de Identidade nº 30092388, expedida pela SESP/MT em 05/02/2016 e do CPF nº 062.712.761-48, divorciada, conforme averbação na certidão de casamento matrícula 063750 01 55 2018 2 00225 068 0065997 42 lavrado no 3º Serviço Notarial e Reg. de Cuiabá/MT, declara não conviver em união estável, residente e domiciliado na Rua Bakairi, 18, Quadra 66, Doutor Fabio Leite em Cuiabá/MT. **Conforme Contrato já especificado no Registro 4 supra, o lote de terreno urbano descrito na presente matrícula, onde será construída uma unidade habitacional com área de 50,42m², contendo: varanda, circulação, 2 (dois) quartos, banheiro social, sala, cozinha e área de serviço, foi alienado fiduciariamente para a Credora, em garantia da dívida no valor de R\$ 107.482,60. Condições do Financiamento: Modalidade: Aquisição de Terreno e Construção de Imóvel Residencial Urbano. Origem dos Recursos: FGTS/União. Sistema de Amortização: PRICE. Valor de Financiamento para Despesas Acessórias (Custas Cartorárias: Registro e/ou ITBI): R\$ 0,00. Valor Total da Dívida (Financiamento do Imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias): R\$ 107.482,60. Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em Público Leilão: R\$ 156.000,00. Prazo total: Construção/Legalização: 19 meses; Carência: 0 meses; Amortização: 360 meses. Taxa de Juros % (a.a.): Nominal: 5,00; Efetiva: 5,1161. Encargos financeiros: De acordo com o Item 5. Encargos no período de construção: De acordo com o Item 5.1.2. Encargos no período de amortização: Prestação Mensal Inicial (a+j): R\$ 576,98; Tarifa de Administração - TA: R\$ 0,00; Prêmio de Seguros MIP e DFI: R\$ 22,96; Total: R\$ 599,94. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 10/01/2023. Época de reajuste dos encargos: De acordo com Item 6.3. Encargos**

Continua no verso →

devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS/União (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012): Tarifa de Administração: R\$ 4.169,79; Diferencial na Taxa de Juros: R\$ 15.293,93. **Forma de pagamento do Encargo Mensal na data da Contratação:** Débito em Conta Corrente. **Título:** Alienação Fiduciária. **Forma de Título:** Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS nº 8.7877.1566435-6, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4.380/64, no Sistema Financeiro da Habitação - SFH, no âmbito do Programa Casa Verde e Amarela, na forma da Lei nº 14.118/2021, expedido pela Caixa Econômica Federal/CEF em data de 07/12/2022. **Alienação Fiduciária em Garantia:** O(s) devedor(es) aliena(m) à CAIXA o imóvel ora transacionado, em garantia do cumprimento das obrigações deste contrato, conforme a Lei 9.514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. *Sujeitando-se as partes contratantes as demais cláusulas e condições constantes do contrato.*

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 1.279,80.

AV/8: 116.879

Data: 03 de janeiro de 2023.

CESSÃO E CAUÇÃO DE DIREITOS: O crédito fiduciário resultante do presente instrumento pode ser cedido ou caucionado pela CAIXA, no todo ou em parte, independentemente de notificação ao(s) DEVEDOR(ES).

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 8,75.

AV/9: 116.879

Data: 03 de janeiro de 2023.

Procede-se a esta averbação, nos termos da **Certidão de Casamento matrícula nº 063750 01 55 2018 2 00225 068 0065997 42**, realizado no dia **23/02/2018**, sob o regime de "**Comunhão Parcial de Bens**", lavrada no 3º Serviço Notarial e Reg. das Pessoas Naturais de Cuiabá/MT, entre **Tiago Lima Pereira da Silva** e **Ana Luiza da Silva Coelho Pereira**, onde consta averbado que os contraentes se divorciaram por sentença proferida pelo MM Juiz de Direto da Cejusc - Centro Judiciário de Solução de Conflito e Cidadania da Comarca de Cuiabá/MT Dr. João Bosco Soares da Silva, extraído dos autos nº 1042933-30.2021.811.0041, mandado de averbação datado de 31/01/2022, transito em julgado 28/01/2022, **voltando a mulher a assinar o nome de solteira: "Ana Luiza da Silva Coelho"**.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 8,75.

Continua na ficha 05 →

MATRÍCULA

116.879

FICHA

05

Várzea Grande

Livro nº 2

- Mato Grosso

- Registro Geral

Protocolo sob nº 302293

Livro nº 01

Data: 05/04/2023.

AV/10: 116.879

Data: 20 de abril de 2023.

Procede-se a esta averbação, para constar a edificação residencial com 50,42m² de área construída, com a seguinte divisão interna: varanda, circulação, WC, sala/cozinha, 02 quartos e área de serviço. Imóvel este localizado com frente para a **Rua Lourenço Brito (Antiga Rua "77")**, **Área "33A"**, **Quadra 112**, **Loteamento "Parque Paiaguás"**, **Bairro Paiaguás**, nesta cidade de Várzea Grande/MT. **Apresentaram neste ato**: Habite-se nº 336/2023 referente ao Processo nº 866418/23, onde consta a inscrição imobiliária nº 69792, datado de 21/03/2023; CND INSS - Aferição nº 90.003.96013/71-001, emitida aos 02/02/2023 válida até 01/08/2023; Anotação de Responsabilidade Técnica - ART de Obra/Serviço nº 1220200096729, registrada aos 29/07/2020 pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Mato Grosso, e Planta aprovada pela Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT, e que ficam arquivados neste R.G.I.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 91,85.

CNM: 063446.2.0116879-44.

Protocolo sob nº 349538

Livro nº 01

Data: 05/01/2026.

AV/11: 116.879

Data: 16 de janeiro de 2026.

CONSOLIDAÇÃO: Procede-se a esta averbação, nos termos do Requerimento de Consolidação e Cancelamento da CCI, expedido aos 30/12/2025, pelo representante da Caixa Econômica Federal/CEF, tendo em vista o decurso do prazo legal sem a purgação da mora e permanecendo o devedor fiduciante inerte, consolida-se a propriedade em nome da **Credora Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. **Documento de Arrecadação Municipal - D.A.M. Mensal**, expedido pela Secretaria Municipal de Gestão Fazendária da Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT, no qual consta a quitação do ITBI, pago em 19/12/2025, no valor de R\$ 3.556,00, relativo ao imóvel avaliado em R\$ 177.800,00, inscrito sob o nº 000000000069792, CEP 78.125-070.

Emol.: R\$ 3.980,15 / Selo Digital: CKR 33763.

Tônia Carla Maciel
Tabelião Substituta

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E ÔNUS

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere extraída nos termos do art 19, §1º, da lei 6015/73, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus. Várzea Grande, 22 de janeiro de 2026. CNM: 063446.2.0116879-44

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Cod. Ato(s): 176

Consulta: www.tjmt.jus.br/selos/



CKR 33762 R\$ 74,95

PRazo DE VALIDADE DA CERTIDÃO 30 DIAS

ASSINADO DIGITALMENTE POR:

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL:22986910106

22986910106

901532C1785D6B3A13D6C5285AFE1CE73B50198A

22/01/2026 09:17

PARA CONFIRMAR A AUTENTICIDADE ACESSE:

<https://validar.iti.gov.br/>