



Santiago Pereira

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

NELI SANTIAGO PEREIRA
- Titular -

ISABEL CRISTINA S. B. PEREIRA
- Substituta -

NELY SANTIAGO PEREIRA FEITOSA
- Substituta -

CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS



NELI SANTIAGO PEREIRA, Titular do Registro de Imóveis da cidade de Bayeux, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo:

MATRICULA: 12.482

IMÓVEL: CASA 01, LOCALIZADO(A) NA ZONA URBANA, RUA MARIA DO CARMO DOS SANTOS, NUMERO 137, BAIRRO LOTEAMENTO CENTRO COMERCIAL NORTE, MUNICIPIO DE BAYEUX-PB. SOB LETRA A-7, DA QUADRA 12. LIMITES E CONFRONTAÇÕES: DO PREDIO DENOMINADO "CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLA VERDE II", CONSTITUIDA DE, TERRACO, DUAS SALAS DE ESTAR UMA NO PAVIMENTO SUPERIOR E OUTRA NO INFERIOR, COZINHA, BANHEIRO, DOIS QUARTOS E AREA DE SERVICO, CONFRONTANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA MARIA DO CARMO DOS SANTOS, LADO DIREITO COM A CASA 2 DO CONDOMINIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR DENOMONADO VILLA VERDE I, LADO ESQUERDO COM A CASA 2, E FUNDOS COM O LOTE A2 QUADRA 12 LOTEAMENTO CENTRO COMERCIAL NORTE, VAGA DE GARAGEM NO RECUO FRONTAL, MATRICULA ANTERIOR: MATRICULA 0012037 LIVRO 0 FOLHA 001 E INSCRITA NO REGISTRO DE IMÓVEIS SANTIAGO PEREIRA SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DESTES MUNICÍPIO;

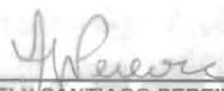
PROPRIETARIO ATUAL: CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, FILIAL DA PARAIBA.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus reais.



Selo Digital: ANS11901-7XAR
Confira a autenticidade em
<https://selodigital.tjpb.jus.br>

Bayeux - PB, 16 de Novembro de 2022


NELI SANTIAGO PEREIRA FEITOSA
SUBSTITUTA

Nely Santiago Pereira Feitosa
SUBSTITUTA
SANTIAGO PEREIRA
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL



Santiago Pereira
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

NELI SANTIAGO PEREIRA
- Titular -

ISABEL CRISTINA S. B. PEREIRA
- Substituta -

NELY SANTIAGO PEREIRA FEITOSA
- Substituta -

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



NELI SANTIAGO PEREIRA, Titular do Registro de Imóveis da cidade de Bayeux, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 12.482

IMÓVEL: CASA NO. 01, SOB LETRA A-7, DA QUADRA 12, SITUADO À RUA MARIA DO CARMO DOS SANTOS NO. 137, LOT. CENTRO COMERC. NORTE NO MUNICÍPIO DE BAYEUX, DO PREDIO DENOMINADO "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLA VERDE II", CONSTITUÍDA DE TERRAÇO, DUAS SALAS DE ESTAR UMA NO PAVIMENTO SUPERIOR E OUTRA NO INFERIOR, COZINHA, BANHEIRO, DOIS QUARTOS E ÁREA DE SERVIÇO, CONFRONTANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA MARIA DO CARMO DOS SANTOS, LADO DIREITO COM A CASA 2 DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR DENOMINADO VILLA VERDE I, LADO ESQUERDO COM A CASA 2, E FUNDOS COM O LOTE A2 QUADRA 12 LOTEAMENTO CENTRO COMERCIAL NORTE, VAGA DE GARAGEM NO RECUO FRONTAL. REGISTRO DE IMÓVEIS: NO MUNICÍPIO DE BAYEUX, MATRICULA 012037, EM 11/08/2016, LIVRO 0, FOLHA 001. PROPRIETÁRIO: LOLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, CGC: 21877660/0001-25, ENDEREÇO: RUA GOVERNADOR ANTONIO MARIZ N. 68, BAYEUX; REPRESENTADA POR LEONARDUS MARTINS ALOYSIUS, NACIONALIDADE HOLANDESA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSÃO PROPRIETÁRIO, CPF: 851228905-87, PASSAPORTE: V548660-1, ENDEREÇO: RUA ENFANTE DOM HENRIQUE N. 513, TAMBAU, J.P. DOU FÉ. BAYEUX (PB), 11 DE AGOSTO DE 2016. OFICIAL.

DATA: 11 DE AGOSTO DE 2016.

AV-01-012482-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM PLANTA APROVADA, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 02 OUTUBRO DE 2015, LICENÇA DE CONSTRUÇÃO NO 356/2015, DATADA DE 02.10.2015, CARTA DE HABITE-SE NO 365/2015 DATADA DE 09.10.2015, EXPEDIDAS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE, CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS DO IAPAS NO 001872016-88886259, CEI- 51.233.05259/77, DATADAS DE 09.08.2016, DA ÁREA TOTAL DE 143,82M² (TODAS AS UNIDADES), ESCRITURA PARTICULAR DE INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO, QUADRO NBR- 12.721, E DEMAIS DOCUMENTOS EXIGIDOS PELA LEI FEDERAL 6.015, RESPALDADO NO ART. 246, PROCEDO NESTE ATO A ABERTURA DA PRESENTE MATRICULA DESTINADA AO IMÓVEL ACIMA CONSTATANTE DA CASA 01, DO "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLA VERDE II", DE PROPRIEDADE DE LOLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, ACIMA QUALIFICADA, DOU FÉ. BAYEUX (PB), 11 DE AGOSTO DE 2016. OFICIAL.

DATA: 13 DE FEVEREIRO DE 2017.

AV-02-012482-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM REQUERIMENTO, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 06 FEVEREIRO DE 2017, ASSINADO POR LOLA EMPREENDIMENTOS LTDA PARA QUE SE PROCEDA A INCLUSÃO DA ÁREA TOTAL DO TERRENO, ÁREA PRIVATIVA E ÁREA DE USO COMUM DA "CASA 01", DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLA VERDE II, NESTA CIDADE, ACIMA DESCRITO, FICANDO DA SEQUENTE MANEIR: "CASA 01"- SITUADA A RUA MARIA DO CARMO DOS SANTOS NO 137, LOT. CENTRO COMERCIAL NORTE NO MUNICÍPIO DE BAYEUX, LOTE 7 DA QUADRA 12, DO "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLA VERDE II", CONSTITUÍDA DE TERRAÇO, DUAS SALAS DE ESTAR UMA NO PAVIMENTO SUPERIOR E OUTRA NO INFERIOR, COZINHA, BANHEIRO, DOIS QUARTOS E ÁREA DE SERVIÇO; COM UMA ÁREA TOTAL DO TERRENO DE 240,00M², ÁREA PRIVATIVA DE 71,91 E ÁREA DE USO COMUM DE 114,27M², AO SUL FRENTE DO TERRENO COM 8M. DE COMPRIMENTO A RUA MARIA DO CARMO DOS SANTOS, AO NORTE FUNDOS DO TERRENO 8M. DE COMPRIMENTO COM O LOTE A2 QUADRA 12, DO LOTEAMENTO CENTRO COMERCIAL NORTE, AO OESTE LADO DIREITO DO TERRENO 30M. DE COMPRIMENTO A CASA 2, DO "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLA VERDE I", LOTE A6 QUADRA 12 DO LOTEAMENTO CENTRO COMERCIAL NORTE, AO LESTE LADO ESQUERDO DO TERRENO 30M. DE COMPRIMENTO A CASA 1 DO "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLA VERDE II" LOTE A8 QUADRA 12 DO LOTEAMENTO CENTRO COMERCIAL NORTE; CONFRONTANDO-SE AO SUL FRENTE DO TERRENO COM 8M. DE COMPRIMENTO A RUA MARIA DO CARMO DOS SANTOS, AO NORTE FUNDOS DO TERRENO 4M. DE COMPRIMENTO COM O LOTE A2 QUADRA 12 DO LOTEAMENTO CENTRO COMERCIAL NORTE, AO OESTE LADO DIREITO DO TERRENO 30M. DE COMPRIMENTO A CASA 2 DO "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLA VERDE I" LOTE A6 QUADRA 12 DO LOTEAMENTO CENTRO COMERCIAL NORTE, AO LESTE LADO ESQUERDO DO TERRENO 30M. DE COMPRIMENTO A CASA 2 DO "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLA VERDE I" LOTE A7 QUADRA 12 DO LOTEAMENTO CENTRO COMERCIAL NORTE, VAGA DE GARAGEM NO RECUO FRONTAL. DOU FÉ. BAYEUX (PB), 13 DE FEVEREIRO DE 2017. OFICIAL.

DATA: 6 DE JUNHO DE 2017.

R-003-012482-DE ACORDO COM CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MUTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO-CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA-CCFGTS/PMCMV-SFH, DOCUMENTO DATADO DE 01/06/2017, EMITIDO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTA OFÍCIO SOB Nº 027157, SAMUEL COSME DE SOUTO, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, ESTIVADOR, PORTADOR DO(A) RG 3527869, EXPEDIDO(A) POR SSP/PB, CPF 121.716.784-61, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA SANTA MARIA DO ROSÁRIO, Nº 48, QD 93, L. 16, MARIO ANDREAZZA,

NESTA CIDADE, ADQUIRIU 50,0000% DO QUE PERTENCIA A LOLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ 21.877.660/0001-25, SITUADO(A) NA RUA RUA GOVERNADOR ANTONIO MARIZ N. 68, BAYEUX, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR LEONARDUS MARTINSALOYSIUS, PORTADOR(A) DO CPF 851.228.905-87; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 50,0000% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL ; DANIELE DE SOUSA SILVA, SEXO FEMININO, BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRA, SERVIDORA PÚBLICA MUNICIPAL, PORTADORA DO(A) RG 3502343, EXPEDIDO(A) POR SSP/PB, CPF 086.248.654-84, RESIDENTE E DOMICILIADA NA RUA SANTA MARIA DO ROSARIO, Nº 48, QD 93, L 16, MARIA ANDREAZZA, NESTA CIDADE, ADQUIRIU 50,0000% DO QUE PERTENCIA A LOLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ 21.877.660/0001-25, SITUADO(A) NA RUA RUA GOVERNADOR ANTONIO MARIZ N. 68, BAYEUX, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR LEONARDUS MARTINSALOYSIUS, PORTADOR(A) DO CPF 851.228.905-87; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 50,0000% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL POR COMPRA FEITA A LOLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, PELO PREÇO DE R\$ 130.000,00 (CENTO E TRINTA MIL REAIS), SELO DIGITAL: AFA93066-AE80. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 6 DE JUNHO DE 2017.

DATA: 6 DE JUNHO DE 2017.

R-004-012482-DE ACORDO COM CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MUTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIARIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO-CARTA DE CREDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA-CCFGTS/PMCMV-SFH, DOCUMENTO DATADO DE 01/06/2017, EMITIDO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 027157, O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETÁRIO(S) A CAIXA ECONOMICA FEDERAL CNPJ: 00.360.305/0001-04 NA QUANTIA DE R\$ 100.725,00 (CEM MIL SETECENTOS E VINTE E CINCO REAIS), A SER PAGO EM 360 PRESTAÇÕES MENSIS E CONSECUTIVAS VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 03.07.2017, NO VALOR DE R\$ 591,61 (QUINHENTOS E NOVENTA E UM REAIS E SESSENTA E UM CENTAVOS). SELO DIGITAL: AFA93067-7SAJ. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 6 DE JUNHO DE 2017.

DATA: 3 DE NOVEMBRO DE 2022.

AV-005-012482-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM REQUERIMENTO DE CONSOLIDAÇÃO E CANCELAMENTO DA CCI, DOCUMENTO DATADO DE 18/10/2022, EMITIDO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 030875, PARA CONSTAR A BAIXA DO ÔNUS DECORRENTE DA TRANSAÇÃO R-004-012482 DATADA DE 06/06/2017 NA PRESENTE MATRÍCULA, TORNANDO-O ASSIM INEXISTENTE, FICANDO O REFERIDO IMÓVEL LIVRE DO ÔNUS QUE O GRAVAVA, CONFORME DOCUMENTOS AQUI APRESENTADOS. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 3 DE NOVEMBRO DE 2022.

DATA: 3 DE NOVEMBRO DE 2022.

R-006-012482-DE ACORDO COM REQUERIMENTO DE CONSOLIDAÇÃO E CANCELAMENTO DA CCI, DOCUMENTO DATADO DE 18/10/2022, EMITIDO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 030877, CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, SITUADO(A) NO RESIDENCIAL FILIAL DA PARAIBA, ADQUIRIU 100,0000% DO QUE PERTENCIA A SAMUEL COSME DE SOUTO, CPF 121.716.784-61, JA QUALIFICADO ANTERIORMENTE; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE IRÁ INCORPORAR MAIS 50,0000% AO SEU PATRIMÔNIO, POSSUINDO ASSIM UM TOTAL DE 100,0000% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL ; CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, SITUADO(A) NO RESIDENCIAL FILIAL DA PARAIBA, ADQUIRIU 100,0000% DO QUE PERTENCIA A DANIELE DE SOUSA SILVA, CPF 086.248.654-84, JA QUALIFICADA ANTERIORMENTE; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE IRÁ INCORPORAR MAIS 50,0000% AO SEU PATRIMÔNIO, POSSUINDO ASSIM UM TOTAL DE 100,0000% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL ATRAVES DA CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE, CUJO IMÓVEL FOI AVALIADO EM R\$ 133.715,92 (CENTO E TRINTA E TRÊS MIL, SETECENTOS E QUINZE REAIS E NOVENTA E DOIS CENTAVOS). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 3 DE NOVEMBRO DE 2022.



Selo Digital: ANS11898-Z44Y

Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

Bayeux - PB, 16 de Novembro de 2022

NELY SANTIAGO PEREIRA FEITOSA
SUBSTITUTA

Nely Santiago Pereira Feitosa
SUBSTITUTA
SANTIAGO PEREIRA
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO