



PRIMEIRO OFÍCIO DE NOTAS DE MACAIBA
CNPJ Nº: 08.551.160/0001-30



Hilton Sales Chaves, Oficial do 1 OFÍCIO DE NOTAS DE MACAIBA,
C.P.F.129.775.194-91

Certifica que este título foi prenotado em 30/12/2024 sob o número 332067

Natureza do Título: Requerimento

Atos Praticados

RECEPÇÃO ELETRÔNICA REGISTRO	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	937402002061746	
Nº. Selo: RN20250093740001173601C			
CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE	AV- 5	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	937402002061746
Nº. Selo: RN202500937400011551KUG			



Poder Judiciário do RN
Selo Digital de Fiscalização
Selo Normal
RN202400937400020431DFL
Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal No. 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) acima. A comprovação de ônus ou gravames é feita através de certidão específica.

Macaíba, 23 de junho de 2025 (1ª Circulação)

Hilton Sales Chaves
Oficial do 1º Ofício de Notas de Macaíba
Oficial

Emolumentos	
FDJ	R\$ 581,20
FRMP	R\$ 164,14
FCRCPN	R\$ 23,41
ISS	R\$ 54,72
PGE	R\$ 29,06
	R\$ 0,82

Total	R\$ 853,35
--------------	-------------------

VÁLIDO SOMENTE COM
ATENTICAÇÃO
MECÂNICA DO CAIXA

TA000073531

Imóvel: UM TERRENO PRÓPRIO constituído pelo LOTE Nº 23 da QUADRA 23 do Loteamento denominado "BRASIL", zona de expansão urbana desta cidade de Macaíba/RN, com os seguintes, dimensões e dimensões: limitando-se ao Norte, com o Lote 24, medindo 12,00 metros; ao Sul, com Rua Existente, medindo 12,00 metros; ao Leste, com Rua Existente, medindo 25,00 metros e ao Oeste, com o Lote 21, medindo 25,00 metros, com uma área de 300,00m² (trezentos metros quadrados) de superfície.

Proprietária: ALBERTO MAGNO BEZERRA DE LIMA IMÓVEIS, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNP/ME nº. 02.480.543/0001-89, com sede na Fazenda Nossa Senhora de Fátima, município de São Gonçalo do Amarante/RN, representada neste ato, por seu cotista-gerente Alberto Magno Bezerra de Lima, brasileiro, casado, engenheiro civil, inscrito no CPF/ME nº. 004.421.514-20 e portador do RG nº. 73.953/SSP/RN, residente e domiciliado em Natal/RN.

Registro Anterior: Adquirido pela proprietária acima qualificada em sua porção maior, por compra feita a Sra. LILIAN LOUISE SOUZA DE PAIVA, brasileira, solteira, maior, estudante, portadora do RG nº 1.803.896/SSP/RN; CLEDISON LUIZ DE SOUZA PAIVA, brasileiro, solteiro, maior, estudante, portador da identidade nº 1.782.636/SSP/RN; CLENILSON LUIZ DE SOUZA PAIVA, CPF/ME nº 778.622.524-20 e RG nº 1.221.023/SSP/RN, brasileiro, pintor, casado com a Sra. IVANY ALVES DE MOURA PAIVA, CPF/ME nº 030.576.994-48 e RG nº 1.837.747, brasileira, industrial; HAMILTON RANGEL VASCONCELOS DO NASCIMENTO, CPF/ME nº 555.184.274-68 e RG nº 944.034/SSP/RN, brasileiro, casado, desenhista publicitário, casado com a Sra. MARIA LUZITANIA SOUZA PAIVA DO NASCIMENTO, CPF/ME nº 970.940.564-00 e RG nº 001.469.533/SSP/RN, brasileira, secretária, todos residentes e domiciliados nesta cidade de Macaíba/RN; e WELINGTON RUBENS DA CAMARA, CPF/ME nº 041.029.834-49, brasileiro, engenheiro, casado sob o regime da comunhão de bens com a Sra. MARIA DA CONCEIÇÃO GARCIA DE CASTRO, residente e domiciliado na Rua prof. Bilac de Farias, nº 1828, cidade jardim, Natal/RN, nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas Notas do Cartório, lavrada nas Notas do Cartório Único de Maxaranguape, no Livro nº 034, fls. 51/53, em data de 26/12/2000 e registrada no Livro "2" Registro Geral, sob o nº R.1 na Matrícula 8.207, em data de 26.12.2000, posteriormente o imóvel em sua totalidade foi loteado pela proprietária acima qualificada com a denominação de LOTEAMENTO BRASIL e se compõe de 25 Quadras e 579 Lotes ou partes, áreas remanescentes ou áreas verdes para equipamentos comunitários, registrado sob o nº R.3 na referida Matrícula, em data de 23.08.2001, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Macaíba/RN, em 07/04/2016

Oficial de Registro

R.1-20.617 – COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas Notas deste Cartório, no Livro nº. 267, às fls. 167/170, em data de 16.03.2016, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido pelo Sr. CLEDISON LUIZ DE SOUZA PAIVA, inscrito no CPF/ME nº. 778.622.524-20 e RG nº. 1.221.023/SSP/RN e sua esposa IVANY ALVES DE MOURA PAIVA, inscrita no CPF/ME nº. 030.576.994-48 e RG. 1.837.747-SSP/RN, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, ele pintor, filho de Luiz Paulino de Paiva e de Maria José de Souza; ela industrial, filha de Ivan Alves de Moura e de Maria de Fátima Amaral, residentes e domiciliados na Rua Capitão Bastos, nº 226, Boa Esperança, Paranaíba/RN, por compra feita a proprietária acima referida e qualificada, pelo valor de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), sem condições. O referido é verdade e dou fé. Macaíba/RN, em 07/04/2016

Oficial de Registro

AV.2-20.617 – CONSTRUÇÃO - Nos termos do requerimento apresentado pelo proprietário acima qualificado, em data de 20.04.2016, instruído do Alvará de Construção nº 073/201 - (Processo nº 2016/SAO-170), emitida em data de 06.05.2016; **Carta de Habite-se nº 176/2016**,

emitida em 26.07.2016; **Certidão de Características nº 176/2016** (Processo nº 2016/SAO-295), emitida em data de 26.07.2016, expedida pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo SEMURB-DCUR-SAO desta cidade de Macaíba/RN, assinadas pelo Sr. Joacy Carlos Pereira de Assis (secretário); **Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Tercários - CND do INSS nº 002102016-88888632**, emitida em data de 05.08.2016, com validade para 01.02.2017, pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil e ART - Anotação de Responsabilidade Técnica - (Lei Federal nº 6496/77) nº RN 20160054938, emitidas pelo CREA-RN - Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Norte, emitida em data de 19.04.2016, pelo Engenheiro civil José Luiz de Castro Cortez Filho, RNP 210481518-5 - Projeto e Execução, procedo à **averbação** da construção do **Imóvel Residencial, situado na Rua Paraná, nº 12 - Lote 23 - Quadra 23, Loteamento Brasil - bairro Bela Vista - Macaíba/RN**, com as seguintes características: **Tipo de Uso:** Residencial Unifamiliar. **Número de Pavimentos:** 01. **Número de Unidades:** 01. **Área total construída:** **74,57m²**. **Composta de:** 01 Garagem; 01 Sala; 02 Quartos; 01 BWC Social; 01 Cozinha; e 01 Área de Serviço. Cobertura em telha cerâmica tipo colonial, estrutura em madeira, e laje plana pré-moldada com acabamento interno emassado e pintado; piso cerâmico em todos os ambientes; esquadrias: portas e janelas em madeira; paredes internas em tijolo cerâmico e acabamento emassado e pintado, a alvenaria externa recebeu aplicação de textura; As paredes do BWC e da Cozinha possuem revestimento cerâmico até o teto; Instalações elétricas, hidráulicas e telefônicas são embutidas; Sistema de esgotamento sanitário através de fossa e sumidouro. **Limites e dimensões:** Norte, Lote 24 (Loteamento Brasil), medindo 12,00 metros; Sul, Rua Paraná, medindo 12,00 metros; Leste, Rua Projetada, medindo 25,00 metros; e Oeste, Lote 21 (Loteamento Brasil), medindo 25,00 metros. Foram recolhidas as seguintes taxas: FDI (Lei 7.088/97) - R\$ 62,04 (GUILA Nº 7000002592823); FRMP (Lei 181/00) - R\$ 3,04 (GUILA Nº 0000001055051); FCRCPN (Lei 8033/01) - R\$ 23,65. O referido é verdade e dou fé. Macaíba/RN, em 23/08/2016

Oficial do Registro

R.3-20.617 - Nos termos do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual - FGTS/Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, com Utilização do FGTS do(s) Devedor(es), com caráter de Escritura Pública, na forma do § 5º do artigo 61 da lei nº 4.380/64 (**CONTRATO Nº 8.4444.1414137-8**), emitido em data de 13 de janeiro de 2017, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido pelo Sr. **FRANCIELLO MELOUHADES ALVES**, brasileiro, solteiro, supervisor, inspetor e agente de compras e vendas, portadora da Carteira da CNH nº **04099080120/DETRAN/RN** e do CPF/MF nº **062.179.954-84**, residente e domiciliado à Rua Xavier Fernandes, 39 B, Cidade da Esperança, Natal/RN, por compra feita ao Sr. **CLENILSON LUIZ DE SOUZA PAIVA**, (CPF/MF nº **778.622.524-20** e RG nº **1.221.023/SSP/RN**), e sua esposa **IVANY ALVES DE MOURA PAIVA**, (CPF/MF nº **030.576.994-48** e RG **1.837.747-SSP/RN**), brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, ele pintor, filho de Luiz Paulo de Paiva e de Maria José de Souza; ela industrialista filha de Ivan Alves de Moura e de Maria de Fátima Amaral, residentes e domiciliados na Rua Capitão Bastos, nº 226, Cs. Boa Esperança, Parnamirim/RN, pelo valor de **R\$ 115.000,00** (cento e quinze mil reais), composto pela integralização dos valores a seguir: Financiamento concedido pela CAIXA: **R\$ 87.687,68**; Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento): **R\$ 12.112,00**; Recursos próprios: **R\$ 11.700,32** e Recursos da conta vinculada do FGTS: **R\$ 3.500,00**, tendo como Credora Fiduciária a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF** - instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por **BELARMINO ANTONIO DUTRA DE ALMEIDA FILHO**, brasileiro, casado, economista, portador da Carteira de Identidade **1.522.007/939/RN** e do

CPF/MF nº 033.175.394-45, nos termos da procuração lavrada às fls. 101/102, do Livro 3218-P, em 29.08.2016, no 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF e Substabelecimento lavrado às fls. 010/011 do Livro 006, em 17.10.2016, no 6º Ofício de Notas de Natal/RN, doravante denominada CAIXA. Agência responsável pelo Contrato: 4845 SÃO JOSE DE MIPIBU, RN. O referido é verdade e dou fé. Macaíba/RN, em 25/01/2017


Oficial do Registro

R.4-20.617 - ALIENAÇÃO - Nos termos do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual - FGTS/Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, com Utilização do FGTS do(s) Devedor(es), com caráter de Escritura Pública, na forma do § 5º do artigo 61 da lei nº 4.380/64 (**CONTRATO Nº 8.4444.1414137-8**), emitido em data de 13 de janeiro de 2017, o imóvel constante da presente matrícula, encontra-se **Alienado** em favor da **CREDBORA FIDUCIÁRIA** acima qualificada, em garantia da dívida assumida, observado todas as cláusulas e condições estipuladas no referido contrato e escritura. Foram recolhidas as seguintes taxas: **FDM** (Lei 7.088/97) - (GUILA Nº 7000002737333) = R\$ 266,91; **FRMP** (LEI 181/00) - (GUILA Nº 0000001150555) = R\$ 102,87 e **FCRCPN** (LEI Nº 8033/01) = R\$ 102,56. O referido é verdade e dou fé. Macaíba/RN, em 25/01/2017


Oficial do Registro

Av.5-20.617 - CONSOLIDAÇÃO - Prenotação nº 332.067 - Nos termos do Ofício, datado de 27.12.2024, CESAV/FL - CN Suporte à Adimplência - Florianópolis, pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** - com sede em Florianópolis/SC, situado na Rua Nossa Senhora de Lourdes, nº 111, 4º andar, CEP 88.025-220, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, bem como **Certidão de Quitação de TTIV nº 032.578 e Certidão Negativa de Tributos Municipais Específicas de Imóvel nº 96.840 - Sequencial: 20249900 - Inscrição Imobiliária: 1.0004.257.01.0012.0000-4, emitidas em data de 18.06.2025, expedidas pela Prefeitura Municipal de Macaíba/RN, através da Secretaria Municipal de Tributação, procedo ao registro da Consolidação da Propriedade do imóvel constante da presente matrícula e objeto do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH - Com Utilização do FGTS dos devedor(es), com caráter de Escritura Pública, na forma do § 5º do artigo 61 da lei nº 4.380/64 (**CONTRATO Nº 8.4444.1414137-8**), emitido em data de 13 de janeiro de 2017, avaliado em **R\$ 125.806,03 (cento e vinte e cinco mil, oitocentos e seis reais e três centavos)** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, acima qualificada, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização de que trata a Lei nº 9.619 de 10 de maio de 2012. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº **RN2025200937400011551KUG**. (Averbado por: Mathheus Bento da Silva). O referido é verdade e dou fé. - Macaíba/RN, em 23/06/2025.**


Oficial do Registro

Matrícula: 20.617

CNM: 093740.2.0020617-46

Pág. 1
Data de abertura: 07/04/2016

Imóvel: UM TERRENO CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR QUADRA 23 do Loteamento denominado "**BRASIL**", zona de expansão urbana desta cidade de Macaíba/RN, com os seguintes dimensões e divisões: limitando-se ao Norte, com o Lote 24, medindo 12,00 metros; ao Sul, com Rua Existente, medindo 12,00 metros; ao Leste, com Rua Existente, medindo 25,00 metros e ao Oeste, com o Lote 21, medindo 25,00 metros, com uma área de **300,00m²** (trezentos metros quadrados) de superfície.

Proprietária: ALBERTO MAGNO BEZERRA DE LIMA IMÓVEIS, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº. 02.480.543/0001-89, com sede na Fazenda Nossa Senhora de Fátima, município de São Gonçalo do Amarante/RN, representada neste ato, por seu cônjuge-gerente **Alberto Magno Bezerra de Lima**, brasileiro, casado, engenheiro civil, inscrito no CPF/MF nº. 004.421.514-20 e portador do RG nº. 73.953/SSP/RN, residente e domiciliado em Natal/RN.

Registro Anterior: Adquirido pela proprietária acima qualificada em sua porção maior, por compra feita a Sra. LILIAN LOUTSIF SOUZA DE PAIVA, brasileira, solteira, maior, estudante, portadora do RG nº 1.803.896/SSP/RN, CLEDISON LUIZ DE SOUZA PAIVA, brasileiro, solteiro, maior, estudante, portador da identidade nº 1.782.636/SSP/RN; CLEDISON LUIZ DE SOUZA PAIVA, CPF/MF nº 778.622.524-20 e RG nº 1.221.023/SSP/RN, brasileiro, pintor, casado com a Sra. IVANY ALVES DE MOURA PAIVA, CPF/MF nº 030.576.994-48 e RG nº 1.837.747, brasileira, industrial; HAMILTON RANGEL VASCONCELOS DO NASCIMENTO, CPF/MF nº 555.184.274-68 e RG nº 944.034/SSP/RN, brasileiro, casado, desenhista publicitário, casado com a Sra. MARIA LUZITANIA SOUZA PAIVA DO NASCIMENTO, CPF/MF nº 970.940.564-00 e RG nº 001.469.533/SSP/RN, brasileira, secretária, todos residentes e domiciliados nesta cidade de Macaíba/RN; e, WELLINGTON RUBENS DA CAMARA, CPF/MF nº 041.029.834-49, brasileiro, engenheiro, casado sob o regime da comunhão de bens com a Sra. MARIA DA CONCEIÇÃO GARCIA DE CASTRO, residente e domiciliado na Rua prof. Dilac de Farias, nº 1828, cidade jardim, Natal/RN, nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas Notas do Cartório, lavrada nas Notas do Cartório Único de Maxanguape, no Livro nº 034, fls. 51/53, em data de 26/12/2000 e registrado no Livro "2" Registro Geral, sob o nº R.L. na Matrícula 8.207, em data de 26.12.2000, posteriormente o imóvel em sua totalidade foi loteado pela proprietária acima qualificada com a denominação de LOTEAMENTO BRASIL e se começa de 25 Quadras e 579 Lotes ou partes, áreas remanescentes ou áreas verdes para equipamentos comunitários, registrado sob o nº R.3 na referida Matrícula, em data de 23.08.2001, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Macaíba/RN, em 07/04/2016

Oficial do Registro

R.1-20.617 - COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas Notas deste Cartório, no Livro nº. 267, às fls. 167/170, em data de 16.03.2016, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido pelo Sr. CLEDISON LUIZ DE SOUZA PAIVA, inscrito no CPF/MF nº. 778.622.524-20 e RG nº. 1.221.023/SSP/RN e sua esposa IVANY ALVES DE MOURA PAIVA, inscrita no CPF/MF nº. 030.576.994-48 e RG. 1.837.747/SSP/RN, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, ele pintor, filho de Luiz Paulino de Paiva e de Maria José de Souza; ela industrial, filha de Ivam Alves de Moura e de Maria de Fátima Amaral, residentes e domiciliados na Rua Capitão Bastos, nº 226, Boa Esperança, Paranaíba/RN, por compra feita a proprietária acima referida e qualificada, pelo valor de **R\$ 20.000,00** (vinte mil reais), sem condições. O referido é verdade e dou fé. Macaíba/RN, em 07/04/2016

Oficial do Registro

AV.2-20.617 - CONSTRUÇÃO - Nos termos do requerimento apresentado pelo proprietário acima qualificado, em data de 20.04.2016, instruído do Alvará de Construção nº 073/201 - (Processo nº 2016/SAC-170), emitida em data de 06.05.2016; Carta de Habite-se nº 176/2016,

COMARCA DE MACAIBA - RN

constitua em 26.07.2016; Certidão de Características nº 176/2016 (Processo nº 2016/SAC-295), emitida em data de 26.07.2016, expedida pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo SEMURB-DCUR-SAO desta cidade de Macaíba/RN, assinada pelo Sr. Jeany Carlos Pereira de Assis (secretário); Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros - CND do INSS nº 002102016-858589612, emitida em data de 05.08.2016, com validade para 01.02.2017, pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil e ART - Anotação de Responsabilidade Técnica - (Lei Federal nº 6496/77) nº RN 20160054938, emitida pelo CREA-RN - Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Norte, emitida em data de 19.04.2016, peloengenheiro civil José Luiz de Castro Cortez Filho, RNP 210481518-5 - Projeto e Execução, processo à averbação da construção do Imóvel Residencial, situado na Rua Paraná, nº 12 - Lote 23 - Quadra 23, Loteamento Brasil - bairro Bela Vista - Macaíba/RN, com as seguintes características: Tipo de Uso: Residencial Unifamiliar; Número de Pavimentos: 01; Número de Unidades: 01; Área total construída: 74,57m²; Composto de: 01 Garagem; 01 Sala; 02 Quartos; 01 BWC Social; 01 Cozinha; e 01 Área de Serviço; Cobertura em telha cerâmica tipo colonial; estrutura em madeira, e laje plana pré-moldada com acabamento interno emassado e pintado; piso cerâmico em todos os ambientes; esquadrias: portas e janelas em madeira; paredes internas em tijolo cerâmico e acabamento emassado e pintado, a alvenaria externa recebeu aplicação de textura; As paredes do BWC e da Cozinha possuem revestimento cerâmico até o teto; Instalações elétricas, hidráulicas e telefônicas são embutidas; Sistema de esgotamento sanitário através de fossa e sumidouro; Limites, diagnósticos: Norte, Lote 24 (Loteamento Brasil), medindo 12,00 metros; Sul, Rua Paraná, medindo 12,00 metros; Leste, Rua Projétil, medindo 25,00 metros; e Oeste, Lote 21 (Loteamento Brasil), medindo 25,00 metros. Foram recolhidas as seguintes taxas: FDI (Lei 7.088/97) - R\$ 62,04 (GILTA Nº 7000002592823); FRMP (Lei 181/00) - R\$ 3,04 (GILTA Nº 0000001055051); PCRCPN (Lei 8033/01) - R\$ 23,65. O referido é verdade e dou fe. Macaíba/RN, em 23/08/2016


Oficial do Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral - Livro Nº 2

HILTON SALES CHAVES - OFICIAL

R.3-20.617 - Nos termos do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual - FGTS/Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, com Utilização do FGTS do(s) Devedor(es), com caráter de Escritura Pública, na forma do § 5º do artigo 61 da lei nº 4.380/64 (CONTRATO Nº 8.4444.1414137-8), emitido em data de 13 de janeiro de 2017, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido pelo Sr. FRANCIELLO MELOLADES ALVES, brasileiro, solteiro, supervisor, inspetor e agente de compras e vendas, portadora da Carteira da CNH nº 04099080120/DETRAN/RN e do CPF/MF nº 062.179.954-84, residente e domiciliado à Rua Xavier Fernandes, 39 B, Cidade da Esperança, Natal/RN, por compra feita ao Sr. CLENILSON LUIZ DA SILVA PAIVA, (CPF/MF nº 778.622.524-20 e RG nº 1.221.023/SSP/RN), e sua esposa IVANY ALVES DE MOURA PAIVA, (CPF/MF nº 030.576.994-48 e RG 1.837.747-SSP/RN), brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, ele pintor, filho de Luiz Paulino de Paiva e de Maria José de Souza; ela industrialista filha de Ivan Alves de Moura e de Maria de Fátima Amaral, residentes e domiciliados na Rua Capitão Bastos, nº 226, Cq. Boa Esperança, Pernambuco/RN, pelo valor de R\$ 115.000,00 (cento e quinze mil reais), composto pela integralização dos valores a seguir: Financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 87.687,68; Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento): R\$ 12.112,00; Recursos próprios: R\$ 11.700,32 e Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 3.500,00, sendo como Credora Fiduciária a CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF. CNPJ/MF: nº 00.360.303/0001-04, representada por BEL-ARMANDO ANTONIO DUTRA DE ALMEIDA FILHO, brasileiro, casado, economista, portador da Carteira de Identidade 1.522.007/SSP/RN e do

Matrícula: 20.617

CNM: 093740.2.0020617-46

Fol. 3
Data de abertura: 07/04/2016

CPE/ME nº 033.175.394-45, nos termos da procuração lavrada às fls. 101/102, do Livro 3218-P, em 29.08.2016, no 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF e Subsubregistro lavrado às fls. 010/011 do Livro 006, em 17.10.2016, no 6º Ofício de Notas de Natal/RN, doravante denominada CAIXA, Agência responsável pelo Contrato: 4845 SÃO JOSE DE MIPIMB, RN. O referido é verdade e dou fé. Macaíba/RN, em 25/01/2017


Oficial do Registro

R4-20.617 - ALIENAÇÃO - Nos termos do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual - FGTS/Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, com Utilização do FGTS do(s) Devedor(es), com caráter de Escritura Pública, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei nº 4.380/64 (CONTRATO Nº 8.4444.1414137-8), emitido em data de 13 de janeiro de 2017, o imóvel constante da presente matrícula, encontra-se Aliado em favor da CREDORA FIDUCIÁRIA acima qualificada, em garantia da dívida assumida, observado todas as cláusulas e condições estipuladas no referido contrato e escritura. Foram recolhidas as seguintes taxas: FDI (Lei 7.088/97) - (GLIA Nº 7000002737333) = R\$ 266,91; FRNP (LEI 181/00) - (GLIA Nº 000001150555) - R\$ 102,87 e PCRCPN (LEI Nº 8033/01) - R\$ 102,56. O referido é verdade e dou fé. Macaíba/RN, em 25/01/2017


Oficial do Registro

AV-5-20.617 - CONSOLIDAÇÃO - Prenotação nº 332.067 - Nos termos do Ofício, datado de 27.12.2024, CENSAV/FI - CN Suporte à Adimplência - Florianópolis, pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, - com sede em Florianópolis/SC, situado na Rua Nossa Senhora de Lourdes, nº 111, 4º andar, CEP 88.025-220, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, bem como Certidão de Quitação de ITIV nº 032.578 e Certidão Negativa de Tributos Municipais Específica de Imóvel nº 96.840 - Sequencial: 20249900 - Inscrição Imobiliária: 1.0004.257.01.0012.0000.4, emitidas em data de 18.06.2025, expedidas pela Prefeitura Municipal de Macaíba/RN, através da Secretaria Municipal de Tributação, procedo ao registro da **Consolidação da Propriedade** do imóvel constante da presente matrícula e objeto do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH - Com Utilização do FGTS dos devedor(es), com caráter de Escritura Pública, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei nº 4.380/64 (CONTRATO Nº 8.4444.1414137-8), emitido em data de 13 de janeiro de 2017, avaliado em R\$ 125.806,03 (cento e vinte e cinco mil, oitocentos e seis reais e três centavos) em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, acima qualificada, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização de que trata a Lei nº 9.619 de 10 de maio de 2012. Seio Digital de Fiscalização TJRN nº RN2025200937400011551KUG. (Averbado por: Matheus Bento da Silva). O referido é verdade e dou fé. - Macaíba/RN, em 23/06/2025.


Oficial do Registro

1º Ofício de Notas de Macaíba
Oficial: *Hilton Sales Chaves*
Rua Ivanildo Gama Pacheco, 20, Centro CEP: 59280-193 - Macaíba/RN Tel:(84)4042-0959
e-mail: leatordemacaiba@gmail.com

CERTIFICO, finalmente, que tendo procedido a
completa busca em todos os livros a cargo deste Cartório
Privativo do Registro Imobiliário que, com relação ao
imóvel objeto da matrícula 937400201139JER, nada mais
consta, **ALÉM DO QUE JÁ FOI RELATADO NA
PRESENTE CERTIDÃO** até esta data. Expedida em forma
reprográfica, nos termos do artigo 19 parágrafo 1º da Lei
6.015 de 31 de dezembro de 1973. Macaíba, 25/06/2025.

Hilton Sales Chaves - Oficial

Hilton Sales Chaves
03951464453
HILTON SALES CHAVES
1º OFÍCIO DE NOTAS - MACAÍBA/RN

Total	R\$ 111,55
Previdido	68972
Data Emissão	25/06/2025
Nº Selo	RN20250093740001139JER

Encios do Estado e Tx. Ap. Sem. Justa pagos
por venda (Ins.C.R. na 2167 de 22/06/07 e
Res. S.F. na 471 de 20/01/77)

Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN20250093740001139JER

Confira em: <https://selodigital.tjn.jus.br>



Instale um leitor de QR code
Google Play / App Store