



1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE-RN

CNPJ/MF Nº 08.565.335/0001-69 - CEI (INSS) 80.015.08735/09

Rua do Largo, 11 - Amarante, São Gonçalo do Amarante-RN, CEP: 59296-617

TELEFONE/WHATSAPP: (84) 3614-0167 - E-mail: primeirocartoriosga@gmail.com - site: www.1oficiosga.com.br

Bela. MARIA DO SOCORRO BEZERRA MOURA SOARES - Notária e Registradora Interina

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRICULA 26.194

DATA - 30/06/2010

DATA - 30 de junho de 2010 - **UM TERRENO URBANO PRÓPRIO**, designado pelo **LOTE Nº 35 DA QUADRA 04**, Integrante do Loteamento denominado "**SANTOS DUMONT**", situado e encravado no lugar Santo Antonio do Potengi, neste município de **SÃO GONÇALO DO AMARANTE -RN**, medindo uma área total de 200,00mts2 de superfície, e encontra-se dentro dos seguintes limites e dimensões: pelo lado NORTE- com o lote 51, medindo 10,00mts; pelo lado SUL- com a Rua Projetada 04, medindo 10,00mts; pelo lado LESTE- com o lote 34, medindo 20,00mts; e pelo lado OESTE- com o lote nº 36, medindo 20,00mts. **PROPRIETÁRIA** - a Empresa **PLANO PLANEJAMENTO LOTEAMENTO LTDA**, CNPJ 02.513.532/0001-58, com endereço na rua Paulo barros de Góis, 1840, Sala 1401, Edifício Miguel Seabra Fagundes, Natal -RN; Havido por força do Registro sob nº R.01-24.663, neste Cartório do Registro Imobiliário, em data de 26 de junho de 2009; ônus que grava o imóvel: Não Há. Condições: Não Há. Todo o referido é verdade e dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN; data supra. O Oficial, Guia FDJ nº 7000000614292.

Substituta
034.509.714-92

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02

R.01-26.194 - em 28 de fevereiro de 2011 - Por força da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas deste Primeiro Ofício de Notas, no Livro 120 fls. 130/131, em data de 18/02/2011, a empresa proprietária **PLANO PLANEJAMENTO LOTEAMENTO LTDA**, supra nominada e qualificada; **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula em favor do(a) **COMPRADOR(A): a empresa IBEROBRAS CONSTRUÇÃO E EXECUÇÃO LTDA** com sede na rua Arquiteto Elias Salém da Silva, 46, sala 03, Ponta negra, em Natal/RN, inscrita no CNPJ/MF 08.999.425/0001-68, com seus constitutivos devidamente arquivados na JUCERN sob nº 24200459490 por despacho em data de 30/07/2007 e seu último Aditivo em 13/07/2009, neste ato representado por sua administradora não-sócia a Sra. **Luciana Silva Costa** (RG. 2.426.753-SSP/PB e CPF/MF. 031.619.114-07), brasileira, solteira, empresária, maior, capaz, residente e domiciliada na rua Praia de Santa Rita, 2122, apto. 101, Ponta negra, em Natal/RN, e na sua ausência por seu bastante procurador o Sr. **Pedro Manuel Martins Alves Ferreira** (RG Passaporte J172422 - PC PRT, expedido pelo G. Civil de Coimbra e CPF/MF 015.874.324-55) português, casado, empresário, residente e domiciliado na rua do Aveiro, lote 04, 4º. Direito, 3000-064, Coimbra - Portugal, conforme termos da procuração pública lavrada nas Notas do 6º. Ofício da Comarca de Natal/RN, no livro 468, fls. 017/018, em data de 14/07/2009; pelo preço certo e ajustado de R\$ 19.395,02 (dezenove mil trezentos e noventa e cinco reais e dois centavos). Condições: não há. Ônus que grava o imóvel: não há. Todo o referido é verdade e dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, data supra. Guia de Recolhimento FDJ 700000768343. Guia de Recolhimento do FRMP 0000020557.

Denise Moura
(Substituta)
034.509.714-92

Av.02-26.194 – em 16/06/2011 – Procedo a presente averbação, em virtude da apresentação do requerimento a mim dirigido, datado de hoje, através do qual representante legal da empresa proprietária Iberoabras Construção e Execução Ltda, já qualificado no R.01 desta matrícula; SOLICITA junto a este Cartório para que à margem da mesma, que seja averbado a Construção de um prédio residencial, com Projetos aprovados pela Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante/RN; o qual tem uma área construída de 57,84m², sendo a referida feita em: alvenaria de elevação em tijolos cerâmicos; piso cerâmico com rodapés; instalações elétricas e hidrossanitárias completa e embutida; esquadrias de madeira envernizadas; pintura das paredes internas e externas com PVA látex; revestimento cerâmico nas paredes dos banheiros e da cozinha até a altura do pé direito; laje plana exceto na varanda; cobertura em telha cerâmica sobre estrutura de madeira; calçada cimentada; constituída de: 01 varanda, 01 sala de estar, 01 cozinha, 02 dormitórios sendo 01 suite, 01 banheiro social. Cujo imóvel localiza-se na RUA DIRIGÍVEL HINDEMBURGO, Nº 36, LOTE 35 DA QUADRA 04 DO LOTEAMENTO SANTOS DUMONT, em São Gonçalo do Amarante/RN, conforme Certidão de Característica nº 198/2011 datada de 13/04/2011, expedida pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo, por seu Secretário o Sr. Helio Dantas Duarte – matrícula 6710. Dou fé. Data supra. Guia de Recolhimento FDJ nº 7000000859410 e FRMP 00000060807. O Oficial.

Denise Máximo
Substituta
034.509.714-92

Av.03-26.194 – em 16/06/2011 - Procedo a presente averbação da ART/CREA-RN sob nº E00168806 datada de 10/05/2010 registrada em datada de 26/05/2010 pela estagiária Lidia Islane Matias Vasques CPF 060.030.134-60. Dou fé. Data supra. Guia de Recolhimento FDJ nº 7000000859412 e FRMP 00000060806. O Oficial.

Denise Máximo
Substituta
034.509.714-92

Av.04-26.194 – em 16/06/2011 - Procedo a presente averbação da Certidão de Habite-se nº 0198/2011 datada de 13/04/2011 e Alvará de Licença nº 0318/2010 datada de 28/06/2010, ambos expedidos pela Secretaria Mun. de Meio Ambiente e Urbanismo, por seu Secretário o Sr. Helio Dantas Duarte – matrícula 6710. Dou fé. Guia de Recolhimento FDJ nº 7000000859412 e FRMP 00000060806. O Oficial.

Denise Máximo
Substituta
034.509.714-92

Av.05-26.194 – em 16/06/2011 – Procedo a presente averbação da CND/INSS sob nº 362412011-18001030, com CEI nº 51.209.86175/73, datada de 07/06/2011 emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (Ministério da Fazenda) via internet, com validade até 04/12/2011; os quais acompanham o requerimento que se refere a averbação da imóvel residencial supra citada (Av.02). Dou fé. O Oficial. Guia de Recolhimento FDJ nº 7000000859412 e FRMP 00000060806. O Oficial.

Denise Máximo
Substituta
034.509.714-92

R.06-26.194 – em 25/07/2011 – Através do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária Vinculada a Empreendimento – Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa Minha Vida, PMCMV – Recursos do FGTS, com força de escritura pública, datado de 22 de julho de 2011; a proprietária: IBEROBRÁS CONSTRUÇÃO E EXECUÇÃO LTDA, na pessoa do seu representante legal, anteriormente qualificada; VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, na sua totalidade, em favor da(s) COMPRADORA(S) –

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02



1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE-RN

CNPJ/MF Nº 08.565.335/0001-69 - CEI (INSS) 80.015.08735/09

Rua do Largo, 11 - Amarante, São Gonçalo do Amarante-RN, CEP: 59296-617

TELEFONE/WHATSAPP: (84) 3614-0167 - E-mail: primeirocartoriosga@gmail.com - site: www.1oficiosga.com.br

Bela. MARIA DO SOCORRO BEZERRA MOURA SOARES - Notária e Registradora Interina

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN

REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02

IVONE ANSELMO DE MEDEIROS, (RG 361735-SSP/RN e CPF/MF 130.490.704-04) brasileira, divorciada, aposentada, residente e domiciliada em Rua NOVA IGUAÇU, 2964, EM NATAL/RN; pelo preço certo e ajustado de R\$ 76.000,00 (setenta e seis mil reais), financiado pela Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, mediante cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada para os devidos fins, juntamente com cópia das demais quitações; dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, data supra. O Oficial. Guia do FDJ. 7000000892798 e do FRMP. 00000076108.

Denise Maxima
Substituta
084.509.714.92

R.07-26.194 - em 25/07/2011 - Por força do mesmo instrumento de Aquisição citado no registro supra, a Outorgada Compradora **IVONE ANSELMO DE MEDEIROS**; supra qualificada, na qualidade de Devedora Fiduciante, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel ora adquirido à Credora Fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, mediante as cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada; dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. O Oficial. Guia do FDJ. 7000000892798 e do FRMP. 00000076108.

Denise Maxima
Substituta
084.509.714.92

AV.08/M.26.194 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: (Prenotação nº 78.316 de 06/10/2023). Instruído pelo Requerimento de Consolidação e Cancelamento do CCI, datado de 25/08/2023, assinado eletronicamente pelo Sr. Milton Fontana Gerente de Centralizadora - expedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4 Lotes 3/4 em Brasília-DF, procede-se esta averbação de **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com obrigações contratuais assumidas através da Cédula de crédito bancário de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº **8.5555.1409686**, firmado em 22/07/2011, registrado no **R.7** da presente matrícula, no qual "não purgou a mora" do referido prazo legal, tendo sido realizado o processo de Intimação Extrajudicial da devedora fiduciante: **IVONE ANSELMO DE MEDEIROS**, já qualificada; Certidões emitidas em 30/03/2023 e 25/05/2023; sendo recolhidos para este ato guia de recolhimento de ITIV nº 101383.23.1, cujo valor da avaliação é de R\$ 82.281,56 pago em 22/08/2023, conforme Certidão de Quitação de ITIV nº 067.205, emitida em 25/09/2023, Código de Validação via internet: APFC67259. Tudo conforme O §7º do art. 26 da Lei nº 9.514/1997. Emolumentos: R\$439,56; FDJ: R\$122,41;FRMP:R\$17,45; FCRCPN: R\$40,80; ISS:R\$21,98;FUNAF:R\$0,82.Total:R\$643,02.Nº selo RN202300953230032150JRX São Gonçalo do Amarante/RN, 20 de Dezembro de 2023. O Oficial

Maria do Socorro B. Moura Soares
Tabellã / Registradora Interina
1º Ofício de Notas de SGA / RN
CPF: 443.450.384-72

CERTIFICO que a presente cópia é **reprodução autêntica e integral da MATRÍCULA nº 26194** a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 parágrafo 1º da Lei 6.015/73. Foi emitido o Relatório de Consulta de Indisponibilidade Hash nº 5c20.52f2.2d21.9b27.8e1e.b981.e602.6f53.e7f7.6990, expedida(s) pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nesta data, restando consulta **Negativa**. Selo de recepção eletrônica nº **RN202300953230033162CRV**. Eu, Fabiany da Silva Fernandes, o digitei, e Eu, Maria do Socorro Bezerra Moura Soares, Oficial do Registro assinei eletronicamente em público; de que uso, dou fé.

São Gonçalo do Amarante/RN, 26 de dezembro de 2023.

Maria do Socorro Bezerra Moura Soares

Assinado eletronicamente

(Através do Certificado Digital ICP-Brasil)

Certidão Digital
Solicitado via CEC-RN
Provimento nº 1272022-CNJ
Inteiro Teor Eletrônica

Emolumentos **R\$111,55**

Recepção Eletrônica

Emolumentos **R\$18,81**

FDJ **R\$7,59**

FRMP **R\$1,50**

FCRCPN **R\$2,53**

ISS Lei 610/2017 **R\$0,94**

Total **R\$142,92**

Protocolo **30715**



Poder Judiciário do RN
Selo de Fiscalização
Selo Normal
RN202300953230033161EKR
Conferir em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>