



Valide aqui
a certidão.

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 60522 / Recibo: 110280 / Data da Certidão: 07/11/2022

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando os eventuais ônus bem como a eventual existência de citações de ações reais e/ou pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé.

Certifico que, conforme PORTARIA CGJ nº1401/2022, publicado no D.O. em 27/09/2022, fica designado, a partir de 01/10/2022, como atual Responsável pelo Expediente do Serviço do 3º Ofício de Justiça da Comarca de São Gonçalo/RJ, o Senhor GILBERTO GONÇALVES AUGUSTO, cadastrado sob o nº90/5.

Assinado eletronicamente.

Custas da Certidão:

20.4.6.* CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS E VINTENÁRIAS: 91,14 x 1 = 91,14

Emolumentos: R\$ 91,14 | Fetj: R\$ 18,22 | Fundperj: R\$ 4,55 | Funperj: R\$ 4,55 | Funarpen: R\$ 3,64 | Pmcmv: R\$ 1,82 | Iss: R\$ 1,85 | Total: R\$ 125,77.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EE 78174 NTX

Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

RAFAEL JORGE DE AGUIAR
ESCREVENTE

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F8LVN-LTMTL-V7SG9-H253Y>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 60522 / Recibo: 110280 / Data da Certidão: 07/11/2022



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

60.522

FICHA

01

IMÓVEL: Nº 81 Casa 01 na Rua Anibal Pinto, situado no loteamento denominado JARDIM AMENDOEIRA, em zona urbana do 2º distrito deste município, inscrição municipal nº 532117000, com área de utilização privativa de 177,17m², de uso exclusivo que mede: 2,60m de frente para a Rua Anibal Pinto, 39,40 em 03 alinhamentos, o 1º com 19,45m, o 2º com 9,40m, todos confrontado com o imóvel nº 81 e o 3º com 10,55m confrontado com lote 15, pelo lado esquerdo em 30,00m confrontado com o lote nº 13, 12,00m de fundos confrontado com o lote nº 08. Com a Fração Ideal de 177,17/360,00 avos. E seu respectivo lote 14 da quadra 79, que mede no seu todo: 12,00m de frente, para a Rua Anibal Pinto, 12,00m nos fundos, com o lote 08, por 30,00m do lado direito, com o lote 15 e 30,00m do lado esquerdo, com o lote 13, com a área de 360,00m².

PROPRIETÁRIO: MARIA DA GRAÇA FERREIRA DA SILVA, brasileira, aposentada, viúva, portadora da carteira de identidade nº 83004386-5, expedida pelo IFP/RJ em 16/05/1986 e do CPF nº 491.121.807-00, residente e domiciliada a Rua Anibal Pinto, nº 81, Aptº 201 – Coelho em São Gonçalo/RJ. **REGISTRO ANTERIOR:** Lº 2, matrícula nº 59.606. São Gonçalo, 21 de janeiro de 2015. Aux. O Of.

R.01 - Prot.133.614 em 06/01/2015 – **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:** MARIA DA GRAÇA FERREIRA DA SILVA, qualificada anteriormente. **ADQUIRENTES:** CATIA CARDOSO MEDEIROS, brasileira, nascida em 06/12/1984, auxiliar de escritório, portadora da carteira de identidade nº 218379014, expedida por DETRAN/RJ em 29/05/2004 e do CPF 120.522.847-02, casada no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge THIAGO MACEDO DA SILVA RODRIGUES, brasileiro, nascido em 09/07/1992, cozinheiro, portador de carteira de identidade nº 268039583, expedida por DETRAN/RJ em 11/12/2010 e do CPF 142.574.537-70, residentes e domiciliados em Rua Jose Leopoldino, 05, Qd 3, Casa 01, Joquei Clube em São Gonçalo/RJ. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato Particular de 06/01/2015, de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual – FGTS com Utilização do FGTS dos Compradores com caráter de Escritura pública na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966. **VALOR DO CONTRATO:** R\$ 128.000,00; Satisfeito da seguinte forma: R\$ 28.209,68, refere-se aos recursos próprios; R\$ 1.405,69, refere-se aos recursos da conta vinculada do FGTS dos compradores; R\$ 98.384,63, refere-se aos recursos da conta vinculada do FGTS dos compradores.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F8LVN-LTMTL-V7SG9-H253Y>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 60522 / Recibo: 110280 / Data da Certidão: 07/11/2022

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
60.522	01
	VERSO

refere-se aos recursos da conta vinculada do FGTS do comprador e R\$ 98.384,63, refere-se ao valor do financiamento para pagamento da compra e venda concedido pela credora fiduciária. ITBI. Guia nº.6853/2014 no valor de R\$ 2.586,36, pago na CEF em 22/01/2014. BIB. nº.0174215011538890;0174215011543952 CNIB nº a4d9.33da.d336.75ec.1678.a3c0.0218.8795.e16a.f6a5 consultado em 15/01/2015. Custas isentas na forma da Lei. São Gonçalo, 21 de janeiro de 2015. **SELO:EAQZ78769UQN**. Aux. O Of.

R.02 - Prot.133.614 em 06/01/2015 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDORA/FIDUCIANTES:** CATIA CARDOSO MEDEIROS e seu cônjuge THIAGO MACEDO DA SILVA RODRIGUES, antes qualificados. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF; instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede Setor bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4 - Brasília - DF; CNPJ nº 00.360.305/0001-04. **FORMA DO TÍTULO:** Idem ao R.01. **VALOR DO MUTUO:** R\$ 98.384,63. Sistema de Amortização - PRICE. Prazos: 360 meses. Taxa Anual de Juros (%): Nominal: 4,5000 - Efetiva: 4,5939. Encargo inicial: Prestação (a + j): R\$ 498,50 + Seguros R\$ 24,49 + Taxa de administração: R\$ 0,00 = Total: R\$ 522,99. Vencimento do 1º encargo mensal: 06/02/2015. Concordam as partes em que o valor do imóvel ora dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do art.24 da Lei 9.514/97 é o expresso em moeda corrente nacional. **Valor da garantia fiduciária R\$ 165.000,00.** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a Devedora/Fiduciário, aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato aqui apresentado. OBS: Foram apresentadas as certidões previstas no Ato Normativo no.1/92 de acordo com o Decreto Federal no.93.240 de 09/09/1986. O presente registro trata-se da 1ª aquisição imobiliária do adquirente. Custas isentas na forma da Lei. São Gonçalo, 21 de janeiro de 2015. **SELO: EAQZ78770DZU**. Aux. O Of.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F8LVN-LTMTL-V7SG9-H253Y>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 60522 / Recibo: 110280 / Data da Certidão: 07/11/2022



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

REGISTRO GERAL

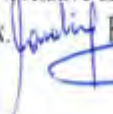
MATRÍCULA

60.522

FICHA

02

Av.03 – **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO** – Prot. 175.532 de 28.06.2022 - Em atenção ao art. 12 do Provimento CGJ/RJ nº 02/2017, averba-se o resultado das diligências feitas aos devedores **CATIA CARDOSO MEDEIROS e THIAGO MACEDO DA SILVA RODRIGUES**, qualificados anteriormente, realizadas no dia 21.03.2022, conforme a certidão de notificação, registro nº 225977, expedida pelo Cartório de Registro de Títulos e Documentos do 1º Ofício de São Gonçalo, em 21.03.2022. Dado o insucesso em proceder a notificação da requerida pelo fato dos mesmos estarem em local ignorado, incerto ou inacessível, a certidão foi encerrada **NEGATIVA**. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor R\$26,88, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$13,44, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$5,37 da Lei 6.281/12. São Gonçalo, 09 de agosto de 2022. **SELO: EEGA83113END**.-Aux.  R.E. 

Av.04 – **INTIMAÇÃO POR EDITAL** – Prot. 175.532 de 28.06.2022 – Em atenção ao art. 26, § 4º, da Lei nº 9.514/97, averba-se o resultado da intimação realizada via Edital, para constar que os devedores **CATIA CARDOSO MEDEIROS e THIAGO MACEDO DA SILVA RODRIGUES**, já qualificado, foram intimados nos dias 28.04.2022, 29.04.2022 e 02.05.2022, por editais publicados pelo Sistema de Registro de Imóveis Eletrônico, endereço: www.registroimobiliario.org.br, nºs 34785, 34786 e 34787, edição/ano: 850/2022, 851/2022 e 852/2022, tendo decorrido o término do prazo em 17.05.2022, referente ao contrato de financiamento imobiliário nº 844440795278-1, objeto do **R.01** desta matrícula. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor R\$26,88, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 13,44, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$5,37 da Lei 6.281/12. São Gonçalo, 09 de agosto de 2022. **SELO: EEGA83114YEM**.-Aux.  R.E. 

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F8LVN-LTMTL-V7SG9-H253Y>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



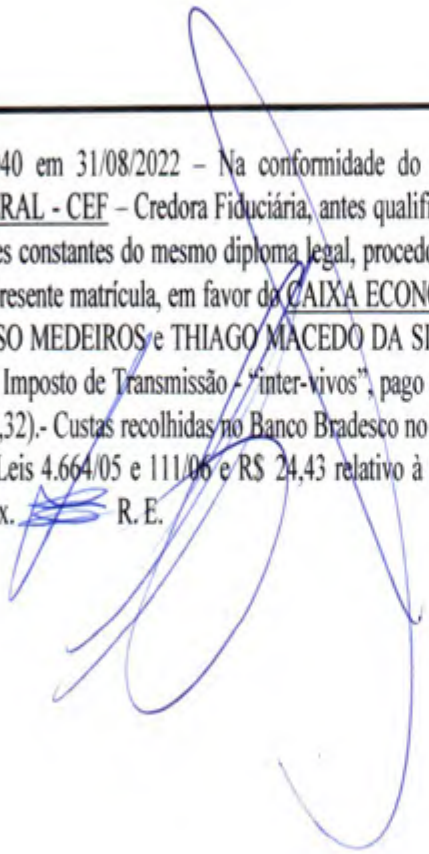
Valide aqui
a certidão.

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 60522 / Recibo: 110280 / Data da Certidão: 07/11/2022

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
60.522	02
	VERSO

Av.05 – Prot. 177.040 em 31/08/2022 – Na conformidade do documento datado de 26/08/2022, firmado pelo CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF – Credora Fiduciária, antes qualificado, nos termos do art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, cumpridas todas as formalidades constantes do mesmo diploma legal, procedo a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor do CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, antes qualificado, tendo em vista que CATIA CARDOSO MEDEIROS e THIAGO MACEDO DA SILVA RODRIGUES, após deixar de efetuar o pagamento do saldo devedor.- OBS: Imposto de Transmissão - “inter-vivos”, pago através da Guia nº 3749/2022, no valor de R\$3.512,20 (base de cálculo R\$173.536,32).- Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$122,15 de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99 e R\$61,06, relativo às Leis 4.664/05 e 111/06 e R\$ 24,43 relativo à Lei 6281/12.- São Gonçalo, 20 de outubro de 2022. SELO: EEHF72641NGE. Aux.  R. E.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F8LVN-LTMTL-V7SG9-H253Y>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado