



Valide aqui
este documento



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Marília - Estado de São Paulo
Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0**14) 3301-3333
Luiz Rodrigo Lemmi
Oficial

CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

Ficha: 01

LIVRO Nº 2

Ano: 2001

MATRÍCULA Nº **33.380** data: 6 de Dezembro de 2001

CADASTRO Nº 78.219-00 DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MARÍLIA-SP.

TERRENO designado pelo **LOTE nº 18 (dezoito)**, localizado na quadra de letra "O", do loteamento denominado bairro "**PROFESSORA LILIANA DE SOUSA GONZAGA**", nesta cidade de Marília-SP e 2ª Circunscrição Imobiliária, medindo 2,74 metros de frente para a rua Miguel Morijo Netto; 12,44 metros em curva, na confluência das ruas Miguel Morijo Netto e Durval Moreira Sampaio; 10,94 metros pela rua Durval Moreira Sampaio até os fundos do terreno; do lado direito de quem da rua Miguel Morijo Netto olha para o imóvel, mede 20,30 metros, confrontando com o lote 17 e nos fundos, mede 10,00 metros, confrontando com o lote 19, encerrando uma área de 182,41 metros quadrados.

PROPRIETÁRIA: ROYAL – LOTEADORA E INCORPORADORA S/C LTDA, com sede na cidade de Londrina-PR, à rua Seimu Oguido, 245, Vila Nova, inscrita no CNPJ sob nº 01.186.978/0001-52. (T.Aq. R.1/26.753, de 27 de dezembro de 1.996 e vide R.5/26.753, de 01 de junho de 1.998 – LOTEAMENTO). Marília, 6 de Dezembro de 2001. O Esc. *[Assinatura]* (Milton Cesar da Silva Colombo). O Oficial *[Assinatura]* (Antonio Roberto de Souza Valle).

R.1/33.380- nos termos de escritura pública de DESAPROPRIAÇÃO, lavrada no 2º Tabelião de Notas de Marília-SP, livro 358, fls. 141/153, datada de 16 de julho de 2001, protocolada e microfilmada sob nº **103.341**, a proprietária ROYAL – LOTEADORA E INCORPORADORA S/C LTDA, já qualificada, transmitiu o **domínio** do imóvel desta matrícula a **PREFEITURA MUNICIPAL DE MARÍLIA**, situada à rua Bahia, 40, inscrita no CNPJ sob nº 44.477.909/0001-00, pelo valor de R\$ 4.113,52. Marília, 6 de Dezembro de 2001. O Esc. *[Assinatura]* (Milton Cesar da Silva Colombo). O Oficial *[Assinatura]* (Antonio Roberto de Souza Valle).

Av.2- Conforme Lei Municipal 7207 de 4 de novembro de 2010, o imóvel da presente matrícula foi desafetado, tornando-se um bem dominical. Marília, 9 de janeiro de 2017. O Oficial *[Assinatura]* (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.3- Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelião de Marília-SP em 5 de agosto de 2013 (livro 448, páginas 183/185) e escritura pública de aditivo retificatório lavrada pelo mesmo tabelião em 21 de setembro de 2016 (livro 480, página 237), protocoladas sob nº **203462** em 3 de janeiro de 2017, a proprietária, PREFEITURA MUNICIPAL DE MARÍLIA, já qualificada, **DOOU** o imóvel desta matrícula, estimado em R\$ 30000,00, a **MARIA VALDELICE MENEGUCCI VICENÇONI**, brasileira, viúva, do lar, RG 6472340-SP, CPF 707420738-15, residente e domiciliada na Rua Miguel Morijo Netto nº 221,

Continua no verso.

Segundo Registro de Imóveis
MARÍLIA - SP

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NQV5L-YFUQK-BGZQV-6R2AS>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

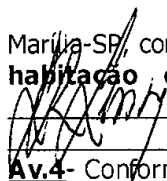


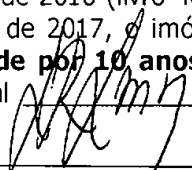


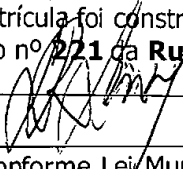
CERTIDÃO (continuação)

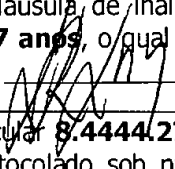
Valide aqui
este documento

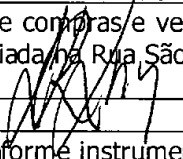
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NQV5L-YFUQK-BGZQV-6R2AS>

Marília-SP com o **encargo de o imóvel ser utilizado exclusivamente para habitação da donatária**. Marília, 9 de janeiro de 2017. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.4- Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelião de Marília-SP em 5 de agosto de 2013 (livro 448, páginas 183/185) e escritura pública de aditivo retificatório lavrada pelo mesmo tabelião em 21 de setembro de 2016 (livro 480, página 237), protocoladas sob nº **203462** em 3 de janeiro de 2017, o imóvel desta matrícula foi gravado com cláusula de **inalienabilidade por 10 anos** à contar da escritura. Marília, 9 de janeiro de 2017. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.5- Conforme **habite-se** (protocolo 36092/2009) expedido pela Prefeitura de Marília-SP em 24 de julho de 2017, **requerimento com declaração** passado em Marília-SP em 20 de maio de 2015, nos termos do artigo 30, inciso VIII, da Lei 8212/91, protocolados sob nº **208266** em 3 de outubro de 2017, no terreno desta matrícula foi construído o **prédio residencial** em tijolos de **37,20 m2** que recebeu o nº **221 da Rua Miguel Morijo Netto**. Marília, 9 de outubro de 2017. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.6- Conforme Lei Municipal 8761 de 3 de dezembro de 2021 e requerimento passado em Marília-SP em 24 de janeiro de 2022, protocolados sob nº **242329** em 24 de janeiro de 2022, a cláusula de inalienabilidade objeto da **Av.4** foi alterada, passando o prazo para **7 anos**, o qual já se encontra expirado. Marília, 1º de fevereiro de 2022. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.7- Conforme instrumento particular **8.4444.2705042-2**, passado em Marília-SP em 9 de junho de 2022, protocolado sob nº **245640** em 15 de junho de 2022, a proprietária, MARIA VALDELICE MENEGUCCI VICENÇONI, assistente social, residente e domiciliada na Rua Vitorio Casagrande nº 81, Ocaçu-SP, já qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula por R\$ 150000,00 a **MARIA FRANCISCA DE SOUZA**, brasileira, solteira, maior, supervisora, inspetora e agente de compras e vendas, RG 27037203-9-SP, CPF 165735498-99, residente e domiciliada na Rua São Carlos nº 762, Marília-SP. Marília, 23 de junho de 2022. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.8- Conforme instrumento particular **8.4444.2705042-2**, passado em Marília-SP em 9 de junho de 2022, protocolado sob nº **245640** em 15 de junho de 2022, protocolado sob nº **245640** em 15 de junho de 2022 a proprietária, MARIA FRANCISCA DE SOUZA, já qualificada, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ 00360305/0001-04, para garantir o empréstimo de recursos do FGTS, sendo R\$ 10744,64 pagos com o saldo da conta vinculada do FGTS, restando o saldo devedor de R\$ 117358,01, a ser pago em 360 parcelas mensais, vencendo a primeira em 10 de julho de 2022, incidindo taxa de juros anual sem desconto nominal de 7,6600% e efetiva de 7,9347%, nominal mensal de 0,6364% e efetiva mensal de 0,6383%, com redutor de 0,5% (FGTS) nominal de 7,1600% e efetiva de 7,3997%, nominal mensal de 0,5950% e efetiva mensal de 0,5967%, estimando-se o imóvel para

Continua na ficha 02

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Marília - Estado de São Paulo
Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0**14) 3301-3333
Luiz Rodrigo Lemmi
Oficial

CERTIDÃO

CNM: 123836.2.0033380-59

REGISTRO DE IMÓVEIS		Ficha: 02
REGISTRO GERAL		Ano: 2022
Cadastro Nacional da Serventia - CNS/CNJ nº 12.383-6		
LIVRO Nº 2		
MATRÍCULA Nº 33380		
venda em leilão em R\$ 170000,00. Marília, 23 de junho de 2022. O Oficial (Luiz Rodrigo Lemmi).		
Av.9- Conforme certidão desta serventia atestando a intimação em 23 de agosto de 2025 da devedora fiduciante, MARIA FRANCISCA DE SOUZA , e o posterior decurso do prazo para purgação da mora, bem como requerimento passado em Florianópolis-SC em 25 de setembro de 2025, protocolados sob nº 274913 em 31 de julho de 2025, a propriedade do imóvel desta matrícula foi consolidada em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF , já qualificada. Marília, 24 de outubro de 2025. O Oficial (Luiz Rodrigo Lemmi).		

CERTIFICO que nada mais consta na referida
matrícula além do consignado acima, inclusive
quanto a ônus, alienações e citações em ações
reais e pessoais reipersecutórias. . Marília, 28 de
outubro de 2025. 08:02:00 Código de segurança:
df93-bac5-ea3d-3229-b182-2d5c-87db-0311. Nº
do pedido: 242.061.

O Escrevente/Oficial, _____ .

() Ana Alice Novelli Ruano.

() Luís Augusto da Silva Batista.

Emolumentos: R\$.....44,20

Estado: R\$.....12,56

Ipeesp: R\$.....8,60

Sinoreg: R\$.....2,33

Trib. Justiça: R\$.....3,03

Minis. Público: R\$.....2,12

ISS. Município: R\$.....0,90

Total: R\$.....73,74

Selo digital: 1238363C3027491316BZ0Y25Y

<http://selodigital.tjsp.jus.br>



Segundo Registro de Imóveis
MARILIA - SP

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Essa certidão foi assinada digitalmente.