

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRICULA: 37.534

DATA: 06/08/2014

IMÓVEL – UMA UNIDADE RESIDENCIAL denominada de UH 08, integrante do Condomínio Residencial Multifamiliar, constituída de: 01 (um) terraço; 01 (uma) sala de estar/jantar; 02 (dois) quartos sendo um suíte; 01 (uma) cozinha; 01 (um) banheiro; e 01 (um) hall; Perfazendo uma área construída de 566,20m² referente a 10 (DEZ) unidades Habitacionais; com **área privativa 53,83m²**, **área de uso 0,60m²**, **área real total de 54,43m²**, **área de terreno de uso exclusivo de 54,43m²**, **área de terreno de uso comum de 52,38m²** e **área de terreno total de 106,81m²**, Cujo Condomínio está situado na Rua Benedito Luiz da Silva, s/n, Lote 02/03 da Quadra 01, integrante do Loteamento denominado “GENOVA”, Olho D’água do Carrilho, em São Gonçalo do Amarante/RN. **PROPRIETÁRIA – FÁBIO POGGI CONSTRUTORA LTDA ME** (CNPJ/MF nº 10.590.830/0001-70) com sede na Travessa Anísio Moura Segunda, nº 68, Olho D’água do Carrilho, município de São Gonçalo do Amarante/RN, neste ato representado pelo Sócio Administrador o Sr. **FABIO POGGI** (RNE V426324-Q-CGPI/DIREX/DPF e CPF/MF nº 007.658.974-90), italiano, casado, empresário, residente e domiciliado na Rua Pinto Martins, nº 971-A, Areia Preta, em Natal/RN. **REGISTRO ANTERIOR** - Havido por força da matrícula 36.230 em data de 04/12/2013 do livro nº “2” de RG deste CRI. **Ônus que grava o imóvel: Não Há.** Condições: Não Há. Todo referido é verdade dou fé. São Gonçalo do Amarante. O Oficial. Guia FDJ 7000001867967 FRMP 000000613144.

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
1º OFÍCIO DE NOTAS
Rua Olinto Jose Rodrigues, 10 - Sambura - CEP: 59.290-000
São Gonçalo do Amarante - Fone: (84) 3278-2919

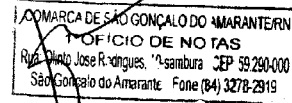
AV.01-37.534 – Data 13 de agosto de 2014 – Procedo a presente averbação, à vista da **Certidão de Retificação de Característica nº 282/2014**, datada de 11 de agosto de 2014, devidamente assinada pelo Secretario Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – Hélio Dantas Duarte – Mat. 6710; para fazer constar que o imóvel residencial situado na Rua Benedito Luiz da Silva, s/n, Lote 02/03 da Quadra 01, integrante do Loteamento denominado “GENOVA”, Olho D’água do Carrilho, em São Gonçalo do Amarante/RN, constante desta matrícula; de propriedade da empresa **FABIO POGGI CONSTRUTORA LTDA**, anteriormente qualificado; para constar corretamente a descrição da unidade objeto desta matrícula, que seja, **Uma Unidade residencial Tipo B, com 53,83m², com 02 (dois) quartos**; Todo o referido é verdade e dou fé. São Gonçalo do Amarante; Data supra. O Oficial. Guia do FDJ nº 7000001882203 e Guia do FRMP nº 000000620344.

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
1º OFÍCIO DE NOTAS
Rua Olinto Jose Rodrigues, 10 - Sambura - CEP: 59.290-000
São Gonçalo do Amarante - Fone: (84) 3278-2919

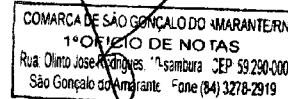
R.02-37.534 em 25.11.2014 – Por força do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação – Carta de Crédito Individual FGTS/PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA – CCFGTS/PMCMV, com caráter de escritura pública, datado de 21.11.2014, o proprietário do imóvel objeto desta matrícula **FABIO POGGI CONSTRUTORA LTDA - ME** supra qualificado; **VENDEU** em sua totalidade ao(s) **COMPRADOR(ES): GLASIELE FERREIRA DA SILVA** (RG nº 2624115-SSP/RN e CPF/MF 069.355.504-16), brasileira, solteira, empregado domestico, residente e domiciliado em Tv Cantor Gonzaguinha, 26, Nossa Senhora em Natal/RN; pelo preço

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL – LIVRO Nº 02

certo e ajustado de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). Guia FDJ nº 7000001995189 e Guia do FRMP nº 000000678997.



R.03-37.534 em 25.11.2014 – Por força do mesmo instrumento de Aquisição citado no registro supra, o(s) Outorgado(s) Comprador(es) **GLASIELE FERREIRA DA SILVA**, supra qualificada; **ALIENOU(RAM) FIDUCIARIAMENTE** o imóvel ora adquirido à Credora Fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, mediante as cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada; dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. Guia FDJ nº 7000001995189 e Guia do FRMP nº 000000678997.



AV.4 – 37.534 (Consolidação - Alienação Fiduciária)

DATA: 22/02/2024

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 27/11/2023, instruído com a Certidão de Quitação de ITTV nº 072.292, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 20/02/2024, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 98.000,00** (noventa e oito mil reais), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que a fiduciante **GLASIELE FERREIRA DA SILVA** (C.I. – RG nº 2624115-SSP/RN e CPF/MF nº 069.355.504-16) supra qualificada, após ter sido regularmente intimada, conforme publicações de editais, nos dias 17, 18 e 19 de agosto de 2023, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº **8444407862227** de **21/11/2014**, junto a credora, “não purgou a mora” no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 90.000,00** (noventa mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 492,64; FDJ: R\$ 136,35; FRMP: R\$ 19,44 (guia nº 0000002622177); FCRCPN: R\$ 45,45; ISS: R\$ 24,63; e FUNAF: R\$ 0,82. Pedido CEC nº 83018. Protocolo Intimação nº 75.984. Protocolo nº 79.608 - datado de 12/01/2024.

Selo Digital: RN202400953230004480IPD.

AVERBADO POR:

LAUANY RODRIGUES ARIAS

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN

Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Rua do Largo, 11 - Bairro Amarante - São Gonçalo do Amarante/RN CEP: 59296-617
Tel: (84) 3614-0167 - E-mail: protocolo1oficiosga@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da **Matrícula nº 095323.2.0037534-59**, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, 05/03/2024.

Eu _____

Oficial/Susbtituto/Escrevente Autorizado



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN202400953230004877RID

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store

Ao Oficial	R\$ 130,36
Ao FDJ	R\$ 7,59
Ao FRMP	R\$ 1,50
Ao FCRCPN	R\$ 2,53
Ao FUNAF	R\$ 0,00
Ao ISS	R\$ 0,94
Total	R\$ 142,92

Protocolo: **32675**

Data da expedição: 05/03/2024