



Valide aqui
este documento

CNM 083766.2.0130409-25

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

FICHA

01

MATRÍCULA

130.409

MATRÍCULA Nº: 130.409. **DATA:** 23 de janeiro de 2023.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº T04, situado no Pavimento térreo do Bloco 05, do "Solar Di Ravello", à Rua Olympio Theodoro, nº 789, desta cidade, com a área real global de 76,8233 m², sendo 44,31 m² de área real de uso privativo, coberta, relativa ao apartamento tipo; 10,5800 m² de área real de uso privativo, descoberta, relativa à vaga simples de garagem nº 205 localizada no Pavimento térreo; 5,8314 m² de área real de uso comum de divisão proporcional, coberta; 16,1019 m² de área real de uso comum de divisão proporcional, descoberta. Fração ideal de terreno 54,0740 m² - Quota de participação 0,416667%, com as seguintes confrontações: "Ao Nordeste, com o espaço vazio que o separa do Bloco 04; ao Sudeste, em parte com o espaço vazio que o separa do apartamento nº T01, e em parte com o apartamento nº T01; ao Sudoeste, em parte com a escada de acesso ao pavimento superior e hall/circulação, e em parte com o espaço vazio que o separa do apartamento nº T03; e ao Noroeste, com o espaço vazio que o separa da divisa do terreno com a Data de terras nº 01-A." Inscrição Imobiliária nº

06.01.0537.2.0327.0001.

PROPRIETÁRIOS: FRANCISLAINE CIRQUEIRA MOTA, brasileira, divorciada, que declarou não manter união estável, vendedora, CI. nº 111351490-SSP/PR, CPF nº 370.603.638-07, residente e domiciliada à Rua Delaine Negro nº 90, apto. 0002, Ter, Bl A em Londrina-PR.-

REGISTRO ANTERIOR: R.3/113.578, R.471/113.578, da matrícula nº. 113.578, deste Ofício e ficha complementar 113.578 /AT04B05.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Registrada sob nº. 15.878, do Livro 3 - Registro Auxiliar, deste Ofício.

Prenot. 445.939, em 21/12/2022. Emolumentos: 30,00 VRCext (R\$7,38), Funrejus: R\$1,85, Fundep: R\$0,37, ISS: R\$0,15, Funarpen: Isento. Selo: F690J.WyqPM.sUnsI-9xCUN.ej2ys.

Londrina, 23 de janeiro de 2023.

Gabriela Meira Caunetto - Escrevente (bb)
Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973,
somente é válida com a integridade de páginas e encerramento
ao ítem com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: 1BICH694

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

MATRICULA

130.409

FICHA

01 VERSO

Av.1/130.409 - Prenot. 445.939, em 21/12/2022. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Averba-se, nos termos do Artigo 230 da Lei nº. 6.015/1973, para constar que: "Conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS, com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es), Contrato nº. 8.7877.1223400-8, datado de 06.09.2021, emitido no município de Londrina-PR, devidamente registrado sob R.2/113.578A/T04B05, a fiduciante FRANCISLAINE CIRQUEIRA MOTA, já qualificada, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto da presente matrícula em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4 em Brasília-DF. Valor principal da dívida: **R\$ 131.792,50** (cento e trinta e um mil e setecentos e noventa e dois reais e cinquenta centavos). Meio de pagamento: Débito em conta corrente; Forma de pagamento: À prazo. Prazo: **360 meses**. Taxa de Juros Nominal: 6,5000% a.a. Taxa de Juros Efetiva: 6,6971% a.a. Enquadramento do Financiamento: No âmbito do Sistema Financeiro da Habitação. Valor atribuído ao imóvel para efeito de venda em público leilão: R\$ 185.000,00 (cento e oitenta e cinco mil reais). Prazo de carência para expedição da intimação: 30 dias. Demais condições constantes no referido contrato. Certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, em nome da fiduciante, código de controle 95D6.A9F0.0AA0.91FE, emitida às 16:33:10 do dia 13.08.2021, válida até 09.02.2022. Funrejus isento conforme artigo 3º, VII, b, 11 da Lei Estadual nº. 12.216/1998". Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$77,49). Funrejus R\$19,37. ISS: R\$1,55. Fundcp: R\$3,87. Funarpen: R\$0,00. Selo: F690V.WyqPM.sU7sl-9xyt9.Or2yP. Londrina, 23 de janeiro de 2023. Dou fé. _____ Gabriela Meira Caunetto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (bb)

Av.2/130.409 - Prenot. 503.546, em 28/10/2025. **INCLUSÃO DE DADOS DO IMÓVEL**. Conforme CERTIDÃO PARA FINS DE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS Nº 2025 / 316472, emitido em 29/10/2025, nesta cidade e comarca de Londrina-PR, averba-se para constar que o imóvel objeto da presente matrícula está cadastrado junto à municipalidade sob a **Inscrição Imobiliária nº. 06.01.0537.2.0326.0068**. Conforme Resultado da Busca por Endereço ou CEP no site dos Correios, realizada em 18/11/2025 e arquivada nesta data, averba-se, para constar, que o imóvel objeto da presente matrícula possui o

Continua na ficha 02

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973,
somente é válida com a integridade de páginas e encerramento
ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: 1BICH694

Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui
este documento

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

CNM 083766.2.0130409-25

FICHA

02

MATRICULA

130.409

CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL (CEP) nº 86056-670. Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$87,26). Funrejus: R\$21,81. ISS: R\$1,75. Fundep: R\$4,37. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.y5EMv.mJ9F2-ZcOAw.F690q. Londrina, 26 de novembro de 2025. Dou fé. Erika Carolina Lopes da Silva Erika Carolina Lopes da Silva - Escrevente de Registro. Erick Eidy Osawa - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (js)

Av.3/130.409- Prenot. 503.546, em 28/10/2025. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Conforme requerimento e documentos apresentados pela credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305 /0001-04, com sede na Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4 nº em BRASÍLIA-DF, averba-se para constar que a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula **FOI CONSOLIDADA** em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. Valor atribuído ao imóvel R\$193.097,30 (cento e noventa e três mil e noventa e sete reais e trinta centavos). Certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2025/316472 (código validador: 6Vh2OI) expedida em 29/10/2025, tendo como valor pago de R\$3.761,00, em 25/02/2025, conforme guia nº 2025/425672 - valor base de R\$193.097,30. Funrejus nº. 71895050-4 (14000000012276191-5) pago em 10/11/2025 no valor de R\$386,19. Emitida a DOI. Consulta negativa à CNIB. Emolumentos: 2.156,00 VRCext (R\$597,21). ISS: R\$11,94. Fundep: R\$29,86. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.y5VMv.mJ9F2-acrAw.F690q. Londrina, 26 de novembro de 2025. Dou fé. Erika Carolina Lopes da Silva Erika Carolina Lopes da Silva - Escrevente de Registro. Erick Eidy Osawa - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (js)

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA-PR

A presente certidão, referente à matrícula nº 130.409, do Registro Geral deste Ofício, foi emitida de forma automática, sem necessidade de intervenção humana, com aplicação de recursos digitais que garantem sua autenticidade e validade em todo o território nacional, nos termos do § 1º do Art. 19 da Lei 6.015/73. Este documento conta com assinatura digital, QR Code, marca d'água, hash de validação e carimbo de tempo, assegurando a integridade e rastreabilidade da informação. Dou fé. R\$ 45,19 Selo: R\$ 10,00. Funrejus: R\$ 11,32. ISS: R\$0,93. Fundep: R\$ 2,25.

Londrina, 27 de novembro de 2025.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
MP 2.200-2/2001



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRI2.y5sMv.mJ9F2 - QcDAw.F690q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: 1BICH694

Consulta disponível por 30 dias