

Valide aqui
este documento**2º** Oficial de Registro de
Imóveis de Ribeirão Preto

CNS

11.249-0

Matrícula

195.577

Folha

01

Frente

LIVRO nº 2 - Registro Geral

18 de dezembro de 2020

IMÓVEL: Unidade autônoma designada como apartamento nº C23 (C vinte e três), localizada no 2º pavimento da torre C, integrante do Quali Residencial Bonfim Paulista, situado na Avenida Miguel Padulla, 250, no distrito de Bonfim Paulista, nesta cidade, que possui a área privativa de 48,07 metros quadrados; a área comum de divisão não proporcional de 15,00 metros quadrados, incluída nesta a área de 01 (uma) vaga de garagem indeterminada e circulação, e a área comum de divisão proporcional de 30,26 metros quadrados, totalizando a área de 93,33 metros quadrados, equivalente a fração ideal de 0,25% do terreno e das coisas de uso comum; confrontando pela frente com hall social e áreas comuns do condomínio; fundos com área livre; lado direito com áreas comuns do condomínio, e lado esquerdo com apartamento número C24; cadastrado na municipalidade local sob nº **365.609**. O empreendimento foi edificado sobre o terreno com área de 22.012,90 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 14457, Livro 3, Registro Auxiliar.

PROPRIETÁRIO: **BRUNO HENRIQUE SALVADOR**, RG nº 43.468.037-0-SP, CPF nº 434.638.388-26, brasileiro, solteiro, maior, trabalhador metalúrgico, residente e domiciliado na Rua Salim Capez, 48, na cidade de Cravinhos, SP.

REGISTROS ANTERIORES: R.212/175373, de 03/05/2018, e condomínio instituído sob o nº 725, na mesma matrícula, em 18/12/2020, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 18 de dezembro de 2020. Reinaldo Quarezemin Junior, escrevente autorizado. Selo digital: 112490314000000046319720V.

AV.1/195577 - Prenotação nº 518.482, de 02/12/2020. (TRANSPORTE DE ÔNUS). O imóvel desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, para garantia da dívida no valor de R\$ 116.800,00 (cento e dezesseis mil e oitocentos reais), nos termos do registro nº 213/175373. Ribeirão Preto, SP, 18 de dezembro de 2020. Reinaldo Quarezemin Junior, escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J4000000046376920H.

AV.2/195577 - Prenotação nº 643.397, de 20/08/2025. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula torna-se definitiva em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, em virtude do fiduciante **BRUNO HENRIQUE SALVADOR**, já qualificado, não ter purgado a mora quando da sua intimação nos dias 25/11/2025, 26/11/2025 e 27/11/2025, conforme certidão datada de 19 de dezembro de 2025. Valor venal de R\$ 109.867,81. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 09 de fevereiro de 2026. Leandro Maurílio Coutinho, escrevente autorizado. Selo digital: 112490331000000286172426D.

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA **
** VIDE COTA NA PRÓXIMA FOLHA **



195577 09/02/2026 2/2

Valide aqui
este documento

Folha
1
Verso

Código Nacional de Matrícula
112490.2.0195577-67

	Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto
Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 195577; que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados; e que foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73.	
Assinado digitalmente.	Consulte pelo site: https://selodigital.tjsp.jus.br
Ultimo ato - 2 Certidão já cotada no título 643397	
Ribeirão Preto, 9 de Fevereiro de 2026.	Selo digital: 1124903C3000000286172726N.
Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PYSEP-WXG4C-A6EGY-WX57N>