



Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis

Comarca de Tibagi - PR

Eliane Silvia Carneiro Ribas
OFICIAL

CPF 937.270.979/49

REGISTRO GERAL

FICHA
-01-

MATRÍCULA Nº 9168

RUBRICA

DATA: 12 de junho de 2014. - Protocolo nº 40.601. -

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: - Conta do lote de terreno urbano sob nº 0206, quadra 135, setor 02, distrito 01, da indicação cadastral municipal, localizado na Avenida Homero Talevi Campos, nesta cidade e Comarca de Tibagi - Pr, tendo como Ponto de Partida (PP0) Avenida Homero Talevi Campos e o lote 0194, com os seguintes rumos, distâncias e confrontações: Rumo 10°36'11"SW, na distância de 30,00m, confrontando com lote 0194 da empresa Azes Incorporadora Ltda-ME; Daí segue no rumo 79°23'49"NW, na distância de 12,00m, confrontando com lotes da Vale do Tibagi Empreendimentos Ltda.; Daí segue no rumo 10°36'11"NE, na distância de 30,00m, confrontando com o lote 0219 da empresa Azes Incorporadora Ltda-ME; Daí segue no Rumo 79°23'49"SE, na distância de 11,25m, confrontando com a Avenida Homero Talevi Campos, até atingir o PP-0, perfazendo a área total de 333,05m2, sem benfeitorias. - **TÍTULO:** - M=9165 Registro Geral deste Ofício e Requerimento para subdivisão e abertura de matrícula datado de 09 de junho de 2014. - **PROPRIETÁRIOS:** - a empresa AZES INCORPORADORA LTDA-ME, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/ME nº 16.981.992/0001-15, com sede na Rua México, nº 191, Bacacheri, na cidade de Curitiba, Estado do Paraná. - Pelo presente fez-se este registro. - Custas R\$9,42=60,00VRC - Funrejus isento conforme Item 5 letra b inciso VII do Artº 3º da Lei nº 12.216/98. - Registrado em 12.06.2014. - É verdade e dou fé. *Eliane Silvia Carneiro Ribas* - A Oficial. -

R-01-M=9168. - Protocolo nº 41.810, em 06 de março de 2015. -

CREPOR: - Caixa Econômica Federal, instituição financeira sob a forma de empresa pública, criada pelo decreto-Lei nº 759/1969, vinculada ao Ministério da Fazenda, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4 lotes 3/4 em Brasília-DF inscrita no CNPJ/ME nº 00.360.305/0001-04. - **EXISTENTE:** - Empresa AZES INCORPORADORA LTDA - ME com sede na cidade de Curitiba-Pr, na México 191, Bacacheri, inscrita no CNPJ/ME nº 16.891.992/0001-15. - **VALOR:** - R\$200.000,00. - **PRazo:** - 06.03.2018. -

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: - EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA o imóvel acima descrito conforme Cédula de Crédito Bancário nº 14.4404.606.0000004-93. - **JUROS FORA E CONDIÇÕES:** - As descritas na cédula cuja via fica

arquivada neste Ofício. - Custas 50% R\$720,10 = R\$360,05 = 2.156,00VRC - Funrejus recolhido no valor de R\$200,00 conforme guia nº 240000000041916-6. - Registrado em 06.03.2015. - É verdade e dou fé. *Eliane Silvia Carneiro Ribas* - A Oficial. -

AV-02-M=9168. - Protocolo nº 42.343, em 16 de julho de 2015. -

Por força do Termo de Aditamento à Cédula de Crédito Bancário emitida em 26 de junho de 2015, expedido pela Caixa Econômica Federal, averba-se que o contrato acima foi repactuado passando a ter o número do Contrato 14.4404.704.0000004-26, valor líquido R\$322.217,21, nº parcelas/prazo 72, prazo de carência 3, valor da prestação R\$7.902,37, data da liberação 20.06.2015, data vencimento da 1ª prestação 26.07.2015, data vencimento da operação 26.06.2021, IOF R\$6.045,79, TARC R\$450,00, taxa de juros mensal 1,60%, taxa de juros anual 20,98300% - conta para crédito do empréstimo 4404.003.00000051-7, Conta para débito das prestações 44.003.00000051-7. - Pelo presente fez-se esta averbação. - Custas 50% R\$306,05 = R\$180,02 = 1.077,99VRC - Funrejus isento item 4 letra b inciso VII do Artº 3º da Lei nº 12.216/98. - Registrado em 16.07.2015. - É verdade e dou fé. *Eliane Silvia Carneiro Ribas* - A Oficial. -

AV-03-M=9168. Protocolo nº 61.547, em 29 setembro 2025. CONSOLIDAÇÃO DE

PROPRIEDADE. Apresentado requerimento por Caixa Econômica Federal, datado de 26/09/2025, a propriedade do imóvel acima esta consolidada na fiduciária Caixa Econômica Federal. A fiduciante Azes Incorporadora LTDA fora intimada nos termos do art. 26, §7.º, da Lei 9.514/1997 para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no contrato registrado em **AV-01-M=9168** (Protocolo 60783 deste Registro de Imóveis). Recolhido o ITBI no valor de R\$ 2.580,00 conforme guia 169/2025 emitida em 24/09/2025 e recolhida em 25/09/2025 (chave de segurança Caixa: 1632DB94D91583EF38BB4000). Emolumentos: 597,21 (2.156,00 VRC), ISS: R\$ 29,8605, FUNDEP: R\$ 29,8605. Recolhido R\$ 258,00 ao FUNREJUS conforme guia nº 14000000012332470-5. Averbado em 25/11/2025. É verdade e dou fé. *Eliane Silvia Carneiro Ribas* - A Oficial. - Selo Funarpen: SFR12.05mav.M7vdm-F3koq.1195q.

SEQUE-NO-VERSO

MATRÍCULA Nº 9168

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DXYHQ-A3SBL-WGSPG-ZHPH9>